



Conveni entre la Conselleria de Presidència, el Servei de Salut de les Illes Balears, l'Ajuntament de Felanitx i la Confraria de pescadors de Portocolom, per a una redistribució funcional dels espais de les plantes baixa i primera de l'edifici "Casa de la Mar" de Portocolom.

Portocolom, 7 de setembre de 2010

En presència del Sr. Vicenç Thomàs Mulet, conseller de Salut i Consum i president del Consell General del Servei de Salut de les Illes Balears, es reuneixen les següents

Parts

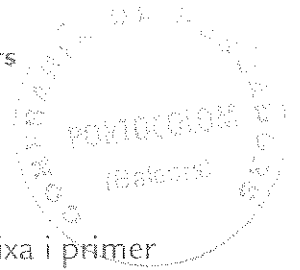
Sr. Albert Moragues Gomila, conseller de Presidència del Govern de les Illes Balears, actuant en nom i representació de la Conselleria de Presidència, en virtut de les facultats atribuïdes pels articles 11 i 80 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sr. Josep M. Pomar Reynés, director general del Servei de Salut de les Illes Balears, d'acord amb les competències atribuïdes per l'article 12.1 j dels estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears, aprovats per Decret 39/2006, de 21 d'abril

Sr. Gabriel Tauler Riera, Batle de l'Ajuntament de Felanitx, actuant en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de les atribucions conferides d'acord amb el punt 1 de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local

Sr. Juan Cànaves Bordoy, Patró Major de la Confraria de Pescadors de Portocolom, nomenat per la Junta Directiva el 27 d'octubre de 2007, actuant en virtut de les competències contingudes a l'article 41 dels estatuts de la Cofraria.

Les parts intervenen en l'exercici dels seus respectius càrrecs i en la representació que ostenten, reconeixent-se la capacitat per a obligar-se en els termes d'aquest document.



Antecedents

1. Les tres Institucions tenen cedida en ús una part de les plantes baixa i primer pis de la "Casa de la Mar" de Portocolom, ubicada en el carrer de Vell Marí, sn. La cessió d'ús l'ha feta l'Institut Social de la Marina a cadascuna de les Institucions presents i en sengles documents.
2. El Servei de Salut de les Illes Balears vol ampliar l'espai de la Unitat Bàsica de Salut que està ubicada dins l'edifici de la Casa de Mar esmentada, emprant l'espai cedit en ús, a ser possible en la mateixa planta i sense afectar el normal desenvolupament de l'activitat de la Confraria de Pescadors de Portocolom ni de l'oficina de la Direcció General de Pesca.
3. L'Ajuntament de Felanitx té cedit en ús la planta primera de l'edifici de la Casa de la Mar esmentada, i que està disposat a cedir-ne una part per a la ubicació de la Confraria de Pescadors de Portocolom i de l'oficina de la Direcció General de Pesca.
4. La Confraria de pescadors de Portocolom està disposada a canviar-se d'ubicació (de la planta baixa a la planta primera) per tal de permetre una millor assistència sanitària a la població de Portocolom, si bé amb uns condicionaments que més endavant es detallaran.
5. Igualment la Direcció General de Pesca de la Conselleria de Presidència del Govern de les Illes Balears està disposada a canviar-se d'ubicació (de la planta baixa a la planta primera) per tal de permetre una millor assistència sanitària a la població de Portocolom, amb uns condicionaments que més endavant es detallaran.

Per això, i d'acord amb les consideracions anteriors, les tres parts acorden establir aquest Conveni de cessió compartida i gratuïta d'ús, que entrarà en vigor el mateix dia de la firma d'aquest document, mitjançant les següents



Clàusules

Primera

La Confraria de Pescadors de Portocolom està disposada a canviar les seves oficines de la planta baixa a la planta primera, sempre que:

- El dimensionament de les dependències de la Confraria, a la planta primera, han de ser semblants a les que disposa en planta baixa. Les noves dependències de la planta primera es lliuraran pintades, cortines a les finestres i amb adequat condicionament de l'aire (fred i calor).
- Que les despeses de trasllat de les línies ADSL/RDSI que disposa la Confraria, així com les línies telefòniques, han de ser dutes a terme sense cap cost per a la Confraria.
- El trasllat del mobiliari i estris, així com una caixa de seguretat, de la planta baixa a la primera planta, ha de ser dut a terme sense cap cost per a la Confraria.

La Direcció General de Pesca està disposada a canviar la dependència de la planta baixa a la primera sempre que pugui disposar d'un espai d'iguals característiques i dimensionament a l'actual, el qual serà habilitat per el Servei de Salut en l'espai cedit per l'Ajuntament de Felanitx.

L'Ajuntament de Felanitx està d'acord en cedir un espai semblant al que ara disposa la Confraria de Pescadors de Portocolom, amb accés directe des del carrer, i assumeix el trasllat del mobiliari i estris de la Confraria d'una planta a l'altra, així com de la caixa de seguretat. També està disposat a cedir a la Confraria de Pescadors de Portocolom, mitjançant procediment definit de comú acord, la utilització de la sala de reunions situada en el primer pis.

L'Ajuntament de Felanitx està disposat a cedir a la Direcció General de Pesca un espai al primer pis de dimensions semblants a les que actualment ocupa a la planta baixa.

El Servei de Salut de les Illes Balears assumirà el cost del trasllat de les línies telefòniques i d'ADSL/RDSI, pintar les noves dependències i l'adequat condicionament de l'aire, que als efectes també suposarà haver d'assumir la instal·lació d'un envà prefabricat de perfil d'alumini, amb vidre i fusta per a les oficines de la Confraria i un altre envà semblant per a l'espai reservat a la Consergeria.

Segona

Les parts que seran ocupades per a cadascuna de les Entitats s'han dibuixat en els plànols adjunts.

Tercera.

Cadascuna de les parts farà front al pagament de totes les despeses de manteniment, neteja i consums ordinaris de l'edifici de la Casa de la Mar ocasionades per l'ús, com és costum fins ara.

Els desperfectes ocasionats per activitats organitzades per alguna de les Entitats signants, les despeses generades per a la seva reparació correran a càrrec de l'organitzador de l'activitat.

Atès el que disposa l'article 140 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, cada una de les parts intervinents serà individualment responsable - i, per tant, es farà càrrec, de forma exclusiva - de les eventuais reclamacions i indemnitzacions que es derivin de fets produïts durant l'horari en què l'administració corresponent faci ús de l'immoble.

Quarta

Quan s'hagi procedit a la formalització del present conveni i per mostrar l'acord entre les parts es donarà compte a la Tresoreria General de la Seguretat Social per la seva confirmació.

Cinquena

Totes les reclamacions o qüestions litigioses que es derivin d'aquest conveni se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.





Sisena


En compliment del que disposa l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per fer el seguiment d'aquest conveni es crea una comissió mixta constituïda per dos representants de cadascuna de les Entitats intervinents, que es reuniran com a mínim una vegada a l'any i/o sempre que hi hagi una causa urgent i justificada.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, els intervinents, segons el caràcter amb el qual intervenen, subscriuen el present Conveni en el lloc i en la data que s'indiquen a l'encapçalament.


Albert Moragues Gomila
Conseller de Presidència


Josep M. Pomar Reynés
Director General del Servei de Salut

Juan Cánaves Bordoy
Patró Major de la Confraria
De Pescadors de Portocolom


Gabriel Tauler Riera
Batle President de l'Ajuntament de
Felanitx


En presència,
Vicenç Tomás Mulet
Conseller de Salut i Consum

