



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Ajuntament de Ses Salines i l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi per a l'execució de les obres del projecte de "Projecte d'instal·lacions poliesportives Na Ramona", T.M. de Ses Salines.

Jaime Martínez Llabrés, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca

Maria Bonet Rigo, batllessa de l'Ajuntament de Ses Salines, amb CIF P07059001 amb seu a la Plaça Constitució 1, nomenada en la sessió extraordinària de dia 12 de desembre de 2012.

Gregori Eduard Bonet Rigo, amb DNI 43085169-M i Jose Carlos González Perales amb DNI 27435646G, els dos actuant en nom i representació de l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi, amb CIF núm. G-07195654, en virtut dels acord de l'Assemblea General de 26 de març de 2014.

Antecedents

1. La Llei del turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector empresarial d'allotjament turístic, per entitats de crèdit, i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió d'operacions destinades a la presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat turística que necessiti la baixa definitiva d'un establiment turístic dins del mateix àmbit insular.



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona interessada que necessiti baixa definitiva d'un establiment turístic podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.
3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aproven els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.
4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, en endavant Consorci Borsa d'allotjaments turístics.
5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins l'àmbit territorial de Mallorca, i la creació d'una borsa de places que estarà integrada per l'adquisició de les places corresponents a establiments donats de baixa definitiva pels titulars voluntàriament, les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent i que, en conseqüència, siguin transmeses als organismes a què es refereix l'article 91 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, i les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva i no utilitzades en la seva totalitat per les persones interessades que presentin la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic.
6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva sempre en l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius, que, en tot



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

cas, han de preservar el medi ambient; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic, i dur a terme qualsevol altres activitats que tinguin per objecte millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

7. L'article 3 dels Estatuts estableix que la Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).
9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.
10. En la reunió de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci. En Junta Rectora de 13 de març de 2013 es va aprovar la col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports perquè aquesta assumeixi determinades funcions del Consorci.
11. La Conselleria de Turisme i Esports i l'ATB disposen de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci i per a la supervisió de les propostes de projectes que aquest aprova, en aquest cas l'execució de les obres del projecte de "*Projecte d'instal·lacions poliesportives Na Ramona*", T.M. de Ses Salines.



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

12. A la Junta Rectora de data 13.03.13 es va aprovar la proposta del projecte de "Projecte d'instal·lacions poliesportives Na Ramona", T.M. de Ses Salines. Aquesta proposta de projecte, s'ha desenvolupat per part de l'Ajuntament de Ses Salines amb l'objecte de convertir-la en projecte definitiu a presentar a la Junta Rectora del Consorci per, en el seu cas, a la seva aprovació.
13. El projecte definitiu per a l'execució de les obres del projecte de "Projecte d'instal·lacions poliesportives Na Ramona", T.M. de Ses Salines, es va aprovar per Resolució del President del Consorci de data 10 d'octubre de 2014. El cost del projecte es d' 1.509.454,55-€ (IVA exclòs), 316.985,46-€, d'IVA, cost total 1.826.440,01 (IVA inclòs).
14. L'Ajuntament de Ses Salines finançarà com a màxim el 20% del cost total de la proposta de projecte, percentatge que representa la quantitat de 365.288€, dels quals l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi aportarà 200.000€ en virtut de l'operació de finançament a favor de la corporació municipal i la quantitat restant de 165.288€ serà aportada directament per l'Ajuntament de Ses Salines.
15. L'apartat 1 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, estableix que *en el pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada totalment o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que en depenguin i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les esmentades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat, establint-se a l'apartat 2 que queden exceptuades d'aquesta obligació les obres que es realitzin en compliment dels objectius d'aquesta Llei.*
16. Atès l'acord del Consell de Govern de data 31 d'octubre de 2014 d'autorització prèvia per iniciar l'expedient de despesa per a la contractació de les obres



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

d'execució del projecte de "d' Instal·lacions Poliesportives Na Ramona", T.M. de Ses Salines.

Les parts compareixem en la representació que ostentem de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat legal per formalitzar aquest Conveni de col·laboració i, a tal efecte, acordem subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte d'obres de "*Projecte d'instal·lacions poliesportives Na Ramona*", T.M. de Ses Salines, aprovat per Junta Rectora el 14 de juliol de 2014.

Aquest projecte, persegueix els objectius generals següents:

- Remodelar un complex esportiu existent mitjançant la instal·lació d'una pista d'atletisme i un camp de futbol, amb una extensió total d'uns 15.376 m2.
- Mitigar els efectes de l'estacionalitat, allargant la temporada més enllà dels mesos d'estiu i augmentant així la rendibilitat del negoci turístic.
- Incrementar la qualitat de la zona turística.
- Millorar la qualitat de les infraestructures esportives i diversificar l'oferta de la zona turística de la Colònia de Sant Jordi.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte aprovat definitivament per Resolució de President del Consorci en data 10 d'octubre de 2014, es de 1.826.440,01-€ (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Ses Salines finançarà el 20 % del cost total del projecte, essent aquest import de 365.288-€(IVA inclòs), dels quals l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi aportarà 200.000€ i la resta, 165.288 s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014.



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

L'aportació del Consorci serà del 80 % del cost total del projecte, essent aquest import de 1.207.564-€ (IVA exclòs), 253.588 en concepte d'IVA, el que fa un total de 1.461.152-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a la partida corresponent al Capítol VI.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius previstos a la Llei 12/1998, i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05.-€, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre les entitats, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 14.611,52.-€, l'Ajuntament de Ses Salines haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 3.652,88.-€.

3. Obligacions del Consorci

Les obligacions del Consorci seran les següents:

- a) Certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per a la realització del projecte.
- b) Realitzar la licitació de l'execució del projecte d'obres, i per tant exercir les funcions d'òrgan de contractació.
- c) Informar sobre la documentació presentada per l'Ajuntament de Ses Salines per a la licitació de l'obra.
- d) Informar de les actuacions desenvolupades per part de l'Ajuntament de Ses Salines mitjançant les certificacions que presenti.
- e) Preparar tota la documentació que sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.

- f) Realitzar els pagaments una vegada presentats i informades les certificacions d'obra i factures corresponents.
- g) Retornar a l'Ajuntament de Ses Salines i a l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat per l'ajuntament.

4. Obligacions de l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi .

Les obligacions de l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi seran les següents:

- a) Transferir al compte del Consorci nº IBAN ES 09 0487 2005 80 2000021306 l'aportació econòmica de l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi abans de l'inici de l'expedient de licitació.
- b) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, en qualsevol òrgan de col·legiat relacionat amb el projecte.

5. Obligacions de l'Ajuntament de Ses Salines .

Les obligacions de l'Ajuntament seran les següents:

- a) Realitzar els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a l'execució del projecte.
- b) Dur a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- c) Realitzar el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a desenvolupar en el seu municipi.
- d) Presentar document acreditatiu de la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en els quals hi hagi un bé immoble afectat al projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, s'haurà d'aportar autorització expressa de disponibilitat per a la execució del projecte en qüestió.



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

- e) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui realitzar les accions i licitació corresponents.
- f) Transferir al compte del Consorci nº IBAN ES 09 0487 2005 80 2000021306 l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Ses Salines abans de l'inici de l'expedient de licitació.
- g) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, en qualsevol òrgan de col·legiat relacionat amb el projecte.
- h) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, els quals aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.
- i) La conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades.
- j) Determinar, prèvia consulta amb les associacions empresarials turístiques del municipi, el període d'execució de les obres objecte de licitació, a fi de la seva inclusió en el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

La justificació de l'execució de les accions, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió Mixta:

- a) Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Informe per a cada actuació.
- c) Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.
- d) Presentar al Consorci les certificacions d'obra, el certificat final d'obra i la recepció d'aquesta.

6. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament de Ses Salines .
- Un representant amb vot nomenat per l'Associació Hotelera de la Colònia de Sant Jordi .

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- b) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

7. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que es subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el Títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes



AJUNTAMENT DE SES SALINES



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports



ASOCIACIÓN HOTELERA Y DE SERVICIOS
COLÒNIA DE SANT JORDI

Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

8. Publicitat

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte de "*Projecte d'instal·lacions poliesportives Na Ramona*", T.M. de Ses Salines, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

9. Vigència i durada

Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i mantindrà la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres executades, moment en el qual l'Ajuntament es subrogarà en la posició jurídica del Consorci respecte dels contractes licitats.

Resolució del Conveni

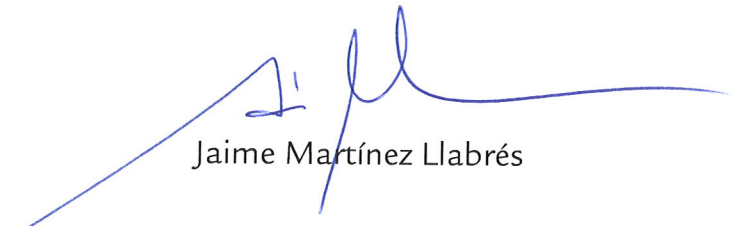
Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signem aquest Conveni en tres exemplars.

Palma, 17 de novembre de 2014

Pel Consorci



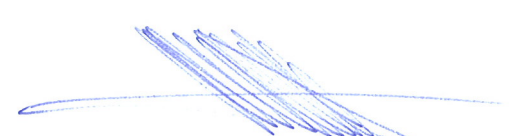
Jaime Martínez Llabrés

Per l'Ajuntament de Ses Salines



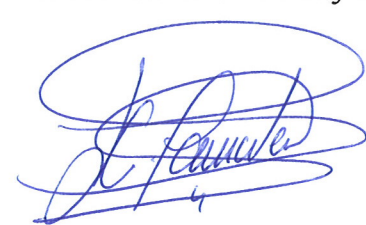
Maria Bonet Rigo

Per l'Associació Hotelera
de la Colònia de Sant Jordi



Gregori Eduard Bonet Rigo

Per l'Associació Hotelera
de la Colònia de Sant Jordi



José Carlos González Perales