



Conveni de col·laboració entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'Ajuntament de Lluçmajor per ampliar el Centre de Salut Trencadors

Parts

Miquel Tomàs Gelabert, director general del Servei de Salut de les Illes Balears en virtut del Decret 86/2012, de 2 de novembre, en l'exercici de les competències que li atribueix l'article 69.7 de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears, en relació amb l'article 12 (apartats b i j) dels Estatuts del Servei de Salut, aprovats pel Decret 39/2006, de 21 d'abril.

Joan C. Jaume Mulet, batle de Lluçmajor, que actua en representació d'aquest Ajuntament en virtut de l'Acord del Ple municipal d'11 de juny de 2011, assistit pel secretari de la corporació, Rafael Martínez Barrios, de conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local.

Antecedents

1. El Centre de Salut Trencadors, inaugurat l'any 2000, està ubicat en un edifici de s'Arenal que és propietat municipal de l'Ajuntament de Lluçmajor. En el seu moment, la Conselleria de Sanitat i Seguretat Social (actualment Conselleria de Salut) finançà l'Ajuntament amb 160.000.000 PTA (961.619,36 €) per mitjà d'un conveni de col·laboració per construir aquest edifici (l'Ajuntament havia de finançar amb càrrec als seus pressuposts la part de l'edifici que es destinaria als serveis socials municipals). Així doncs, l'any 1998 es va subscriure el Conveni entre la Conselleria i l'Ajuntament per a les obres de nova construcció d'un edifici de 2.176 m², una part del qual (1.780 m²) es dedicaria a allotjar-hi un centre de salut i la resta (386 m²) als serveis socials municipals. La inversió esmentada, destinada a l'obra nova i a l'equipament, s'efectuaria amb aportacions decennals de la Conselleria a l'Ajuntament (1998-2008). Així mateix, l'Ajuntament es comprometia a destinar la part de l'edifici dedicada a finalitats sanitàries per un termini no inferior a trenta anys.
2. Tretze anys després de la inauguració del Centre de Salut Trencadors, la població que hi està adscrita ha augmentat considerablement: en data d'1 de gener de 2012 hi havia censats 20.138 habitants en aquesta zona costanera del terme municipal de Lluçmajor (cens de l'INE), que inclou els nuclis disseminats (Cala Blava, ses Palmeres, etc.), una xifra que queda lluny de la població que es va considerar per dimensionar el centre sanitari. D'altra banda, també s'ha de tenir en compte que a causa del canvi



d'horari dels dispositius de l'atenció primària —que ha suposat haver d'augmentar la plantilla de personal sanitari i dotar la zona d'una base d'ambulàncies del Servei d'Atenció d'Urgències 061— s'ha reduït encara més la capacitat per prestar-hi atenció sanitària als pacients. Per tant, no queda cap més remei que haver d'emprar tot l'espai disponible a l'edifici ocupant també les dependències municipals dedicades fins ara als serveis socials.

3. El Servei de Salut de les Illes Balears, mitjançant la Gerència d'Atenció Primària de Mallorca, està interessat a millorar l'atenció sanitària a la zona costanera de Lluçmajor, on s'ha de donar cobertura a 20.138 persones amb targeta sanitària individual. Cal tenir en compte, però, que el sostre de població previst per al municipi de Lluçmajor és de 80.000 habitants. Per això la Gerència d'Atenció Primària ha manifestat que, provisionalment, es pot ampliar el Centre de Salut Trencadors utilitzant la part de l'edifici dedicada als serveis socials municipals fins que s'ajusti el planejament en el Pla territorial de Mallorca, amb el qual es disposarà de noves xifres previstes de població i se sabrà si continua vigent el sostre actual o si es rebaixarà.
4. L'ampliació del centre de salut, que ja estava prevista en el Pla de desenvolupament de la xarxa sanitària 2011-2018, suposarà millorar la qualitat assistencial de la població atesa, tant en el nivell de l'atenció primària com en el de les urgències i el transport medicalitzat urgent, juntament amb les activitats que es programin per a tota la Zona Bàsica de Salut de Trencadors.
5. Per mitjà de l'Acord del Consell de Govern de 13 de febrer de 2009 de declaració d'inversions d'interès autonòmic en l'àmbit de les competències de la Conselleria de Salut i Consum (BOIB núm. 26/2009, de 19 de febrer) es declararen d'interès autonòmic les obres i les dotacions per a la construcció, l'ampliació i la reforma de la infraestructura sanitària del Centre de Salut Trencadors amb la finalitat de reduir els terminis en la tramitació d'aquests tipus d'expedient. L'Acord no podia concretar l'actuació que s'hi havia d'emprendre ja que fins fa poc no s'ha pogut pactar amb l'Ajuntament de Lluçmajor.
6. Per tots aquests motius i atesa la convergència d'interessos comuns, ambdues parts estan interessades a subscriure un nou conveni amb la finalitat de donar resposta a la demanda ciutadana i assistencial i millorar la qualitat de l'eficiència en la gestió institucional a la zona costanera de Lluçmajor i, a més, oferir el servei en unes instal·lacions més adequades.



7. Amb el nou conveni s'evitarà, per una part, que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears hagi de cercar un altre espai on establir i executar una obra de construcció d'un nou centre de salut amb un cost imprevisible, ja que només s'haurà d'adaptar l'edifici actual (amb càrrec al Servei de Salut), cosa que estalviarà perjudicis als pacients i suposarà un cost raonable. Per una altra banda, s'evitarà que l'Ajuntament hagi de facilitar un nou espai per ubicar-hi un nou centre de salut, havent de canviar probablement el planejament urbanístic per aquest motiu.
8. D'acord amb l'article 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local —segons la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local—, per gestionar els seus interessos en l'àmbit de les seves competències l'Ajuntament de Llucmajor pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat veïnal en els termes prevists en aquest precepte. En aquest sentit, l'article 25.2 li atorga competència pròpia en matèria de conservació i rehabilitació de l'edificació (apartat a) i en la infraestructura viària i en altres equipaments de titularitat seva (apartat d).
9. L'article 29.2.k de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, estableix com a competència pròpia dels municipis l'ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels serveis, dels equipaments, de les infraestructures, de les instal·lacions i dels espais públics propis, a més de la promoció de la salut i de les malalties segons les disposicions vigents. Per una altra banda, l'article 141 es refereix a les cessions gratuïtes, sense distingir les cessions d'ús de les cessions de titularitat. Val a dir que l'article 110 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, estableix el procediment relatiu a la cessió de béns, però tampoc no distingeix la cessió d'ús de la cessió de propietat.
10. La disposició transitòria primera de la Llei 27/2013 preveu que les comunitats autònomes assumeixin la titularitat de les competències que s'establien com a pròpies dels municipis relatives a la participació en la gestió de l'atenció primària de salut en un termini màxim de cinc anys des de l'entrada en vigor de la Llei, a raó d'un 20 % anual, sense perjudici de les delegacions de competències efectuades a l'empara de l'article 27 de la Llei 7/1985, entre les quals figura que les comunitats autònomes puguin



delegar competències als municipis en matèria de conservació o manteniment dels centres sanitaris assistencials que siguin titularitat d'aquelles.

11. La disposició transitòria segona de la Llei 27/2013 disposa que el 31 de desembre de 2015 les comunitats autònomes assumiran la titularitat de les competències que es preveien com a pròpies dels municipis relatives a la prestació dels serveis socials i de promoció i reinserció social.

En virtut de l'article 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, ambdues parts ens reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és definir el marc general referent a la cessió temporal d'ús al Servei de Salut de les Illes Balears de 386 m² de l'edifici propietat de l'Ajuntament de Lluçmajor situat al carrer Terral, 37 B, de s'Arenal, que està dividit en tres plantes (soterrani de 133 m², planta baixa de 124,49 m² i planta pis de 80,00 m²), amb la finalitat d'ampliar el Centre de Salut Trencadors. Les dependències cedides estan ubicades al mateix edifici però amb accés independent des del carrer.

2. Marc general del conveni: obligacions de les parts

2.1. Obligacions de l'Ajuntament de Lluçmajor:

- a) Cedir al Servei de Salut —de franc i temporalment— l'ús de l'edifici de 386 m² esmentat en la clàusula anterior, que fins ara estava destinat als serveis socials municipals, per tal d'ampliar-hi els serveis sanitaris assistencials que presta el Centre de Salut Trencadors.
- b) Fer-se càrrec dels impostos que es derivin de les obres i de la titularitat del immoble.
- c) Assumir les despeses de reparació de l'edifici (però no de les instal·lacions) que legalment li corresponguin com a titular del bé que cedeix, sempre que no s'hagin pactat prèviament.



2.2. Obligacions del Servei de Salut:

- a) Destinar la totalitat de l'edifici a la prestació del servei sanitari assistencial en els nivells de l'atenció primària i de l'atenció d'urgències a la Zona Bàsica de Salut de Trencadors i allotjar-hi la base d'ambulàncies de transport urgent del 061.
- b) Assumir les despeses de manteniment i de neteja de l'edifici cedit i també els costos de manteniment i les despeses generades pels subministraments d'aigua i clavegueram, d'electricitat i de telèfon que se cedeixen, havent tramitat prèviament els corresponents contractes de serveis, obra i subministraments —d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic—, tenint en compte el caràcter pluriennal de la despesa. Amb les obres d'adaptació s'han de connectar aquests subministraments a una sola connexió de servei sempre que sigui possible; si no, se n'ha de fer un canvi de titularitat.
- c) Assumir l'execució de les adaptacions d'obra i de les instal·lacions que siguin necessàries per desenvolupar l'activitat sanitària del Centre de Salut Trencadors.
- d) Assumir un pagament únic de 20.000,00 € (vint mil euros) durant l'exercici pressupostari de 2014, amb càrrec a la partida pressupostària G/412A01/63201/10, per atendre les despeses de trasllat i posada en marxa de les noves dependències on s'ubicaran els serveis socials municipals, d'acord amb la Llei 27/2013.

3. Coordinació i seguiment

- 3.1. Per facilitar la coordinació i el seguiment d'aquest conveni, les parts han de designar les persones encarregades d'aquestes funcions durant la vigència del conveni.
- 3.2. Les persones designades per les parts s'han de reunir tantes vegades com ho considerin oportú, han de fer el seguiment i la interpretació del conveni i, en tot cas, han de proposar i facilitar la solució per acord mutu de qualsevol qüestió que se susciti sobre el desenvolupament del conveni. Així mateix, també han de proposar les modificacions del conveni que considerin oportunes.



4. Vigència

Aquest conveni té una vigència de deu anys comptadors des de la data en què se signi l'acta de lliurament i ocupació de l'edifici. Aquest termini es pot renovar tàcitament durant un període idèntic, fins a un màxim de vint anys.

5. Resolució

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents, a més de les previstes legalment:

- L'acord mutu de les parts.
- La impossibilitat de dur a terme les actuacions derivades del conveni.
- L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les parts.
- L'aparició d'un canvi de les circumstàncies que han motivat la subscripció del conveni i que provoqui la falta d'utilitat dels pactes establits.

6. Normativa aplicable

6.1. Són aplicables a aquest conveni la normativa en matèria de règim local i, supletòriament, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

6.2. Aquest conveni de col·laboració interadministratiu queda exclòs d'aplicar-hi el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'acord amb el seu article 4.1.c.

7. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que es puguin derivar d'aquest conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa, sempre que no es puguin resoldre de manera consensuada.

Com a prova de conformitat, signam aquest document en dos exemplars.

Palma, 22 de setembre de 2014

Pel Servei de Salut

Per l'Ajuntament de Lluçmajor