

Conveni entre l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats i l'Ajuntament de Maó per procedir a la reforma de l'antic quarter de Santiago per tal d'instal·lar-hi la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir

Maria Núria Riera Martos, consellera d'Educació, Cultura i Universitats del Govern de les Illes Balears i presidenta de l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, facultada per a aquest signatura en virtut de l'acord del consell d'administració d'aquest ens públic de data 9 de febrer de 2015.

Águeda Reynés Calvache, batllessa de Maó, nomenada pel Plé de data 11 de juny de 2011, que actua en nom i representació d'aquesta corporació municipal;

Antecedents

1. L'Ajuntament de Maó és titular de l'immoble anomenat "Quarter de Santiago", inclòs dins "Equipament A1E-CUARTEL DE SANTIAGO", amb la referència cadastral 7757901 FE0175N 0001GU, tal com consta a l'Inventari Municipal, amb el codi 000550, i al Registre de la Propietat, al Llibre 729, Tom 2134, Foli 218, Finca 19731.
2. L'Ajuntament de Maó (en endavant, l'Ajuntament) i la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats (en endavant, la Conselleria), mitjançant l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (en endavant, l'IBISEC) han vingut tractant la possibilitat de procedir a la reforma del quarter de Santiago, amb la finalitat de destinar-lo als usos educatius i culturals que requereixi l'interès públic convergent d'ambdues administracions, tenint com un dels objectius el de disposar dels espais necessaris on es puguin dur a terme i promoure accions que permetin desenvolupar actuacions encaminades tant a l'educació, com a promoure la cultura entre la població.
3. En dates 9 de maig i 13 de setembre de 2012, a petició de la Conselleria, l'IBISEC emet informes valoratius respecte a les diferents opcions tècniques proposades per la aquesta i per l'Ajuntament per realitzar la citada reforma.
4. En data 30 de juliol de 2013, la Conselleria opta definitivament per una de les opcions de reforma integral i de canvi d'ús, la qual, segons informe dels

En la mateixa data, la Conselleria dóna l'ordre a IBISEC de redactar projecte bàsic i d'execució de les Fases I-II del projecte de reforma integral.

5. En data 14 de novembre de 2013, l'Ajuntament va emetre informe en el qual manifestava la necessitat del municipi de la construcció d'una nova seu per al CEPA Joan Mir i Mir, el qual, actualment, atesa la gran demanda educativa de formació per a persones adultes que presenta el municipi, ve impartint les seves classes a quatre centres diferents de la localitat.

En aquest mateix informe es posava de manifest la intenció de l'Ajuntament de traslladar el CEPA de la referència al quarter de Santiago; actuació que havia estat sotmesa anteriorment a consideracions de viabilitat tècnica per part de la Conselleria, mitjançant informes tècnics de l'IBISEC.

6. D'acord amb allò que disposa l'article 17.1 de la Llei 4/2006, de 30 de març de d'educació i formació permanent de persones adultes de les Illes Balears, les competències en matèria d'educació permanent corresponen al Govern de les Illes Balears; corresponent a la conselleria competent en matèria d'educació realitzar l'ordenació curricular i acadèmica, la inspecció i l'avaluació dels programes formatius que condueixin a l'obtenció d'un títol acadèmic oficial i coordinarà l'ordenació curricular i acadèmica, la inspecció i l'avaluació dels programes formatius que suposin el reconeixement parcial d'una part de la formació que condueixi a l'obtenció d'un títol acadèmic oficial. Així mateix, i d'acord amb allò que estableix l'article 21 de la indicada Llei, correspon a aquesta conselleria la regulació, creació, autorització, supressió, organització, funcionament, coordinació i avaluació dels CEPAs.

7. Per part de la Conselleria, en data 29 de novembre de 2013, la cap del Servei d'Innovació i Educació de Persones Adultes va emetre informe en el qual es conclou de forma favorable al canvi d'ubicació del CEPA proposat per l'Ajuntament.
8. Amb aquests antecedents, els Serveis Tècnics de l'IBISEC van procedir a la redacció del corresponent projecte, i van lliurar informe de supervisió d'aquest en data 27 de novembre de 2013; hi fixaven com a pressupost de contracte de les citades obres la quantitat de 600.056,07€.

de 600.056,07 €.

- 2 MARCH 2015

RECEIVED
JAN 24 1964

[Handwritten signature]

9. La conjuntura econòmica actual de les administracions públiques implica la recerca i estudi de mecanismes de finançament efectiu de les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic educatiu, la qual cosa passa per instrumentar la major col·laboració possible entre els municipis i el Govern de les Illes Balears.

Aquesta situació econòmica és la que, així mateix, ha comportat la decisió conjunta d'ambdues administracions d'iniciar les obres corresponents a les Fases I-II per a la reforma de l'edifici del quarter de Santiago i, posteriorment, amb la provisió del crèdit adequat i suficient i la subscripció dels documents escaients, escometre les obres necessàries per tal de destinar l'edifici a l'escola de persones adultes.

10. El Decret 41/2012, d'11 de maig, d'aprovació dels nous estatuts de l'IBISEC, determina al seu article 2 que és objecte d'aquesta entitat pública empresarial, entre d'altres: projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives o culturals que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'Educació i Cultura, segons els termes dels encàrrecs i dels mandats d'actuació.

11. En data 9 de febrer de 2015, el Consell d'Administració de l'IBISEC, atesos els antecedents esmentats, especialment la redacció del projecte bàsic i d'execució de les Fases I-II de reforma de l'edifici, ha considerat procedent que sigui aquest ens públic, sobre la base de la seva especialització i experiència en obra pública educativa, l'encarregat de subscriure el present conveni, tot ordenant la presidenta d'aquest ens públic la tramitació de l'expedient del present conveni.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és la formalització dels interessos convergents de les entitats públiques signatàries per l'execució i finançament de les **obres corresponents a les Fases I-II de reforma del Quarter de Santiago**, T.M. de

ORIGINAL
FOTOCOPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
PALMA

- 2 MARÇ 2015 2



[Firma]

Maó, als efectes de poder traslladar-hi el CEPA Joan Mir i Mir en el marc del procés descrit als antecedents d'aquest conveni.

Aquestes obres, d'acord amb el projecte redactat per l'IBISEC, tenen un pressupost de licitació de 600.056,27 € i un termini d'execució de 6 mesos.

2. Competències que exerceix l'Ajuntament

1. Atès que tant el quarter de Santiago com l'edifici que ocupa actualment el CEPA Joan Mir són de titularitat municipal, ambdues parts convenen que la licitació de les obres la portarà a terme l'Ajuntament; correspondran a aquest, com a òrgan de contractació, tots els drets i deures inherents a tal condició, d'acord amb la normativa contractual pública.

Amb aquesta finalitat, en data 24 de febrer de 2015, l'Ajuntament ha lliurat els corresponents informes de d'inexistència de duplicat i existència de finançament suficient.

2. En cas que així es requereixi per a l'execució de les obres objecte de conveni, d'acord amb els informes tècnics municipals, l'Ajuntament tramitaria expedient de modificació del PGOU, respecte a l'ús educatiu de l'immoble on es realitzaran les obres.

3. La direcció de les obres la portaran a terme, sempre que la comissió de seguiment constituïda no acordi el contrari, els tècnics que designi l'Ajuntament.

4. La supervisió de l'execució del contracte la portarà a terme el responsable del contracte que l'Ajuntament designi ex article 52 de l'RD Legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSLP, en endavant), amb les competències que li són pròpies d'acord amb la normativa vigent.

5. Assumir el cofinançament de l'obra, d'acord amb allò que estipula la clàusula 4 d'aquest conveni.

3. Competències que exerceix l'IBISEC

1. En virtut de les competències que li són pròpies i l'encomana indicada a l'antecedent 6 d'aquest conveni, ha correspost a l'IBISEC la redacció del projecte bàsic i d'execució per a les obres de reforma (Fases I-II) del quarter de

DILIGÈNCIA: CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCOPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL 2 MARÇ 2015
DE 2
IBISEC
GOVERN DE LES ILLES BALEARS

Santiago, comptant aquest amb informe de supervisió de 27 de novembre de 2013.

Aquest projecte fou lliurat per l'IBISEC a l'Ajuntament, el qual l'aprova per acord de Junta de Govern local en data 26 de gener de 2015.

2. El control i vistiplau dels plecs de condicions particulars que regiran la contractació de les obres.

Aquest control i vistiplau es realitzarà sense perjudici del control i aprovació definitiva dels plecs que, com a òrgan de contractació, correspon atorgar a l'ajuntament de Maó. D'aquesta manera, cas que es donessin divergències entre ambdues administracions, primarà allò que resolgui l'Ajuntament.

3. El control (tècnic, econòmic i administratiu) de les certificacions d'obra que s'hagin de tramitar, d'acord amb allò que estipula les clàusules 4.2 i 5 d'aquest conveni. A aquests efectes, l'ajuntament haurà de remetre a l'IBISEC la següent documentació:

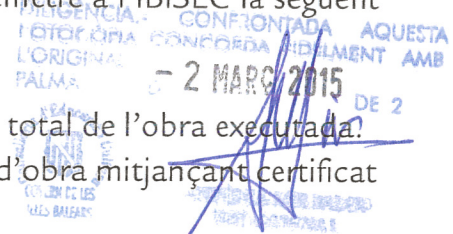
- Relacions valorades i certificacions d'obra pel total de l'obra executada.
- Justificants de pagament de les certificacions d'obra mitjançant certificat de la tresoreria municipal

4. Assumir el cofinançament de l'obra, d'acord amb allò que estipula la clàusula 4 d'aquest conveni.

4. Règim financer del conveni. Forma de pagament i justificació

1. D'acord amb el projecte redactat, l'import de les obres a realitzar és de 600.056,07 €, el qual serà cofinançat cofinançat al 50 per 100 per les administracions signatàries de la següent manera:

- L'Ajuntament aportarà la quantitat màxima de 300.028,04 €, amb càrrec a la partida pressupostària **SP2 3210 6320214**.
- L'IBISEC aportarà la quantitat màxima de 300.028,04 €, amb càrrec a la partida pressupostària de l'exercici 2016 que s'atorgui a l'IBISEC dins els PPGGCAIB.



A aquests efectes, l'IBISEC ha tramitat un expedient de despesa plurianual, que preveu el pagament de les seves obligacions econòmiques, d'acord amb les següents anualitats:

Exercici 2015: 0,00 €

Exercici 2016: 300.028,04 €

2. En qualsevol cas, el pagament de les obligacions econòmiques derivades de la contractació de les obres al contractista el farà efectiu l'Ajuntament després de la presentació de les corresponents certificacions d'obra; cap pagament podrà fer-se efectiu sense l'express vistiplau dels serveis tècnics i gerència de l'IBISEC.

3. Dins el primer trimestre de l'any 2016, sempre que el projecte hagi estat executat d'acord i amb l'express vist-i-plau dels serveis tècnics de l'IBISEC, aquest procedirà d'ofici a abonar la seva aportació a l'Ajuntament. - 2 MARÇ 2015 DE 2

5. Incidències d'execució d'obra amb incidència pressupostària

1. En cas que els increments de preu siguin deguts a deficiències manifestes i acreditades en la redacció del projecte d'obres, aquesta despesa serà assumida per l'IBISEC. Fora d'aquest supòsit, qualsevol increment pressupostari serà assumit per l'Ajuntament.

~~2. En cas que sorgeix la necessitat de modificació de projecte sense augment econòmic, o bé decrement del pressupost de contracte, es revisaran a la baixa els imports que correspon abonar a cadascun de les administracions signatàries, d'acord amb el que s'ha estipulat a la clàusula 4.1 anterior.~~

3. En virtut d'allò que disposa l'article 160.2 del RD 1.098/2001, pel que s'aprova el Reglament general de la LCAP (encara vigent), les parts convenen en que, cas que es produeixin variacions del número d'unitats realment executades sobre les previstes a les medicions de projecte, aquestes s'aniran incorporant a les relacions valorades mensuals i es recolliran i abonaran a les certificacions que s'expedeixin.

Aquest procediment només s'aplicarà a aquells excessos d'amidaments que no impliquin un augment superior al 10% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

4. Les parts convenen que l'Ajuntament -com a òrgan de contractació i si les condicions percentuals de la baixa d'adjudicació així ho permeten- reservarà un

10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) per a destinar-lo als únics efectes d'allò que disposa el punt 3 de la present clàusula.

6. Especificacions al règim de responsabilitats establert a l'art. 140 de la Llei 30/1992

1. L'Ajuntament, com ens contractant de les obres, queda obligat al compliment de les obligacions que li competeixen per aquesta circumstància, segons la normativa aplicable. Així les coses no podrà repercutir contra l'IBISEC cap responsabilitat derivada d'accions o omissions que hagin donat lloc a les que li són pròpies com administració contractant.

2. L'IBISEC serà responsables de quanta actuació tècnica hagi executat, ordenat o supervisat.

3. Amb aquesta finalitat, resta facultada la comissió de seguiment del conveni per dirimir qualsevol controvèrsia, dubtes o plantejaments anàlegs, sorgits de les circumstàncies indicades als paràgrafs anteriors, en el marc general del règim establert per l'article 140 de la Llei 30/1992.

Tot l'anterior sense perjudici de les competències corresponents a l'ajuntament de Maó, com a òrgan de contractació respecte del contracte que es formalitzi, així com a la resta d'òrgans competents que hagin aprovat el conveni respecte d'aquest.

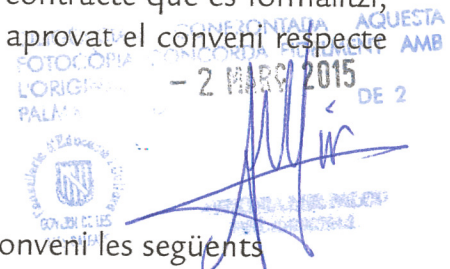
7. Rescissió del conveni

1. Són causes generals de rescissió automàtica del conveni les següents

- a. La finalització del contracte objecte del conveni, la qual cosa comprèn el període de garantia de les obres.
- b. L'incompliment de les obligacions d'alguna de les parts.

2. Així mateix es contempla que es pugui rescindir en base al mutu acord.

Cas que ambdues parts consideressin la necessitat de rescindir el conveni per aquesta causa, s'haurà d'acreditar la/es causa/es i circumstància/es concurrent/s i recollir les condicions i pactes relacionats amb la rescissió a un document subscrit per ambdues parts.



8. Comissió de seguiment del conveni

1. En el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la signatura del present document, es podrà formar una comissió de seguiment del conveni formada per dos membres anomenats per l'Ajuntament i dos membres anomenats per l'IBISEC.

2. Aquesta comissió serà l'encarregada de dirimir qualsevol problema o dubte sorgit en quant a l'aplicació del present conveni. Així, les parts es comprometen a tractar de solucionar, per acord mutu i en seu de la comissió, qualsevol qüestió que susciti la interpretació, aplicació i efectes d'aquest conveni.

Tot l'anterior sense perjudici de les competències corresponents a l'ajuntament de Maó, com a òrgan de contractació respecte del contracte que es formalitzi, així com a la resta d'òrgans competents que hagin aprovat el conveni respecte d'aquest.

9. Jurisdicció competent

Sense perjudici d'allò que estableix la clàusula anterior, les qüestions litigioses que es puguin derivar d'aquest conveni han de ser sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

10. Vigència

El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i vigirà fins a la finalització del contracte d'obres objecte del mateix, la qual cosa inclou el període de garantia.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Maó, 25 de febrer de 2015.

Per l'Institut d'Infraestructures
i Serveis Educatius i Culturals
LA PRESIDENTA

Maria Núria Riera Martos

Per l'Ajuntament de Maó

LA BATLLESA

Águeda Reynés Calvache