



Addenda al Conveni de col·laboració de 29 d'abril de 2014 entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller

Parts

Martí Sansaloni Oliver, conseller de Salut en virtut del Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears, en representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'exercici de les competències que li atribueixen els articles 11 i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Carlos Simarro Vicens, batle de l'Ajuntament de Sóller, en representació d'aquest Ajuntament en virtut de l'Acord plenari d'11 de juny de 2011. Hi actua assistit pel secretari de la corporació.

Antecedents

1. En data 29 d'abril de 2014 es va signar un conveni de col·laboració entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller.
2. L'objecte del conveni és definir el marc general referent a la cessió de l'espai que empra la unitat bàsica de salut del Port de Sóller, propietat de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), amb la finalitat d'ampliar el CEIP Port de Sóller per tal de poder completar el cicle d'educació primària dels alumnes de la contrada, a canvi de la millora dels serveis d'assistència sanitària en l'àmbit de l'atenció primària al nucli del Port de Sóller, dins les instal·lacions municipals —actualment a l'Oficina d'Informació Turística— que cedirà l'Ajuntament de Sóller després d'haver escomès les obres d'adaptació i ampliació.
3. En virtut del que s'estableix en el conveni esmentat, l'Ajuntament de Sóller havia de cedir gratuïtament, lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'ús del solar i l'edifici resultant de les obres de remodelació i ampliació —ubicat en el carrer del canonge Oliver, 10— mentre es mantengui per a ús sanitari.
4. Per raons operatives, econòmiques i organitzatives, no és possible la ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller en l'edifici situat al carrer del canonge Oliver, 10, tal com s'establia en el conveni de col·laboració de 29 d'abril de 2014.

5. L'Ajuntament de Sóller disposa d'unes instal·lacions —de 265 m²— a la planta àtic d'un edifici amb entrada pel carrer de Lepanto, s/n, del Port de Sóller, on es pot ubicar la unitat bàsica de salut del Port de Sóller.
6. Atesa la necessitat de reubicar la unitat bàsica de salut del Port de Sóller i atesa la disponibilitat per part de l'Ajuntament de Sóller d'unes instal·lacions al carrer de Lepanto del Port de Sóller, cal signar una addenda al Conveni de col·laboració de data 29 d'abril de 2014 entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Acordar que la nova ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller s'instal·larà a la planta àtic, de 265 m², de l'edifici Lepanto, amb accés pel carrer de Lepanto, s/n, del Port de Sóller.
2. Modificar la clàusula segona del Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller que queda redactada de la manera següent:

2.1 Obligacions per part de l'Ajuntament de Sóller:

- a) Cedir gratuïtament, lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions, a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'ús de la planta àtic, de 265 m², de l'edifici Lepanto, situat al carrer de Lepanto, s/n, del Port de Sóller, resultant de les obres de la remodelació mentre es mantengui per a ús sanitari, així com 10 places d'aparcament a la planta segona de l'edifici Lepanto, ubicat al carrer de Lepanto, s/n, de les quals quatre han de ser places adaptades per a persones discapacitades i sis per al personal. La cessió del bé demanial s'ha de fer d'acord amb el que disposen els articles 100 a 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, i la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de règim local. Les ordenances fiscals municipals poden regular una exempció de l'impost sobre béns immobles a favor dels béns de titularitat dels centres sanitaris de titularitat pública (art. 62

del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals).

- b) Si escau, promoure la modificació de les NNSS del planejament urbanístic de Sóller referides al solar que actualment ocupa l'edifici Lepanto, ubicat al carrer de Lepanto, s/n, perquè l'ús correspongui a un sistema general sanitari.
- c) Redactar el projecte bàsic i d'execució de la remodelació de la planta àtic de l'edifici esmentat, tot seguint l'avantprojecte que ha de redactar la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals del Servei de Salut de les Illes Balears seguint el pla funcional redactat per la Gerència d'Atenció Primària de Mallorca, d'acord amb el que s'exposa en l'antecedent 6 del Conveni de 29 d'abril de 2014.
- d) Redactar el projecte d'activitat.
- e) Executar les obres segons el projecte d'execució i tenir enllestida l'obra esmentada a l'apartat c en un termini de quatre mesos, comptadors des de la signatura d'aquesta addenda.
- f) L'edifici ha de disposar de les escomeses dels serveis d'aigua, clavegueram, electricitat i telefonia, així com comptadors independents de llum i aigua per a la planta àtic de l'edifici on s'ha d'instal·lar la unitat bàsica de salut del Port de Sóller.
- g) Assumir la direcció facultativa de les obres i instal·lacions, inclosa la coordinació de seguretat i salut.
- h) Realitzar les actuacions pertinents davant l'entitat Sóller 2010 — entitat gestora de les places d'aparcament de l'edifici situat al carrer de Lepanto, s/n— per obtenir-ne el compromís de facilitar l'accés gratuït a les places d'aparcament objecte de cessió, en funció de les necessitats de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller.

2.2 Obligacions per part de la Conselleria de Salut:

- a) Destinar l'edifici cedit a l'ús sanitari d'atenció primària, d'acord amb les funcions enumerades en l'antecedent 6 del Conveni de 29 d'abril de 2014.
- b) Encarregar a la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals del Servei de Salut de les Illes Balears, seguint el pla funcional redactat per la Gerència d'Atenció Primària de Mallorca, la redacció de l'avantprojecte de les obres de remodelació de la planta àtic de l'edifici Lepanto del carrer de Lepanto, s/n, del Port de Sóller, per ubicar-hi la unitat bàsica de salut, que ha d'estar enllestida en un termini d'un mes comptador des de la signatura d'aquesta addenda.
- c) Encarregar al Servei de Salut de les Illes Balears que sol·liciti la llicència d'activitat, d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lacions, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, una

vegada que se li hagi lliurat l'immoble de la nova unitat bàsica de salut situat a la planta àtic de l'edifici Lepanto, al carrer de Lepanto, s/n, i una vegada concloses les obres duites a terme d'acord amb el projecte esmentat en el punt precedent.

- d) Dur a terme l'equipament de mobiliari i material sanitari necessari per desenvolupar les funcions esmentades en l'antecedent 6 del conveni de 29 d'abril de 2014, amb càrrec al pressupost del Servei de Salut de les Illes Balears, tot just després d'haver obtingut el document d'aprovació del final d'obra de l'Ajuntament de Sóller.
 - e) Contractar els serveis d'aigua, clavegueram, electricitat i telefonia, una vegada que l'Ajuntament de Sóller posi a disposició de la Conselleria de Salut la documentació necessària, emesa pels tècnics directors de l'obra i dels instal·ladors, alhora que es dugui a terme l'equipament i la dotació de material sanitari on s'ha de traslladar la unitat bàsica de salut.
 - f) Traslladar les funcions de la unitat bàsica de salut al nou edifici, tot d'una que es disposi del mobiliari i del material bàsic— que pot ser el mateix que ara s'emptra a la ubicació actual del carrer del canonge Oliver, 14— i es compti amb els subministraments, atès que sense aquests serveis no es pot traslladar la unitat bàsica de salut perquè tenen la consideració de bàsics i imprescindibles per a l'activitat assistencial sanitària que ha de desenvolupar.
3. Totes les referències al solar de l'edifici de l'Oficina d'Informació Turística del Port de Sóller, ubicada al carrer del canonge Oliver, 10, s'entenen fetes a la planta àtic de l'edifici Lepanto, ubicat al carrer de Lepanto, s/n, i a les deu places d'aparcament a la segona planta de l'edifici Lepanto.
4. Subsisteixen i sense cap alteració la resta de condicions que integren el Conveni de col·laboració subscrit el 29 d'abril de 2014 entre la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sóller per al canvi d'ubicació de la unitat bàsica de salut del Port de Sóller.

Com a mostra de conformitat, signam aquesta addenda en dos exemplars.

Palma, 25 de febrer 2015

Per la Conselleria de Salut



Per l'Ajuntament de Sóller

