



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ES MERCADAL I L'AGENCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL PER AL SANEJAMENT I DEPURACIÓ D'ES MERCADAL.

Palma, 9 de març de 2016.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'un altra, el Sr. Francesc Xavier Ametller Pons, Batlle de l'Ajuntament d'Es Mercadal.

INTERVENEN

D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni, en virtut de les funcions que li són pròpies, segons el que assenyala a l'article 12.1.d) del Decret 100/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat i per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data 29 d'abril de 2014.

D'un altra banda, el Sr. Francesc Xavier Ametller Pons, en nom i representació de l'Ajuntament d'Es Mercadal facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 7 de maig de 2014.

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament d'Es Mercadal de conformitat amb l'establert a l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de data 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, té les competències en matèria d'aprovisionament d'aigua i conducció i tractament d'aigües residuals.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

II. Que l'article 2.2.c) del Decret 110/2015, de 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, assenyalava que aquesta entitat té, entre d'altres objectes: *“la promoció i la construcció d'obres, instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, fins i tot les relatives a la conducció d'aquestes aigües fins al lloc de depuració i al punt de vessament”*.

III. Que l'article 6.2 del Decret esmentat, disposa que l'Agència dins les seves formes de gestió i pel compliment dels seus objectius i activitats, podrà celebrar qualsevol classe de convenis, concerts, contractes o acords amb entitats o empreses públiques o privades.

IV. Que en data 30 de desembre de 1997 es va signar un Conveni de Col·laboració entre l'IBASAN (actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental) i el l'Ajuntament d'Es Mercadal per a la conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'Es Mercadal (Menorca.)

En virtut d'aquest conveni de col·laboració l'IBASAN es comprometia a fer-se càrrec de la conservació, manteniment i explotació de l'EDAR d'Es Mercadal i els elements annexes i a realitzar quantes actuacions e inversions seguessin necessàries pel seu adequat funcionament i l'Ajuntament es comprometia i obligava, entre d'altres, a la cessió en escriptura pública, de la propietat on esta ubicada l'EDAR d'Es Mercadal i els elements annexes a l'IBASAN.

No obstant això, no consta als expedients de l'Agència que s'hagi formalitzat en escriptura pública l'esmentada cessió.

V. Que a data d'avui i atès el temps transcorregut, una part de les instal·lacions han quedat obsoletes i no poden cobrir les necessitats actuals de l'aglomeració urbana d'Es Mercadal, per la qual cosa en atenció a la situació actual i a la necessitat de dur a terme una sèrie d'actuacions, les quals s'especifiquen en la part dispositiva d'aquest conveni, cosa que suposarà una millora important en el sanejament dels nuclis associats a l'aglomeració urbana que ens ocupa, es considera adient extingir el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament d'Es Mercadal i l'IBASAN en data 30 de desembre de 1997 i formalitzar un de nou on s'estipuli de manera més precisa les noves necessitats.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

VI. Es per això que ambdues estan interessades en la firma del present document amb sujecció a les següents clàusules:

CLAUSULES

PRIMERA.- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni extingir el conveni marc de col·laboració signat en data 30 de desembre de 1997 entre l'IBASAN, ara Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament d'Es Mercadal per a la conservació, funcionament i financiació de l'estació depuradora d'Es Mercadal (Menorca), i fixar els termes de col·laboració entre ambdós organismes per dur a terme les obres del projecte de renovació de la xarxa de sanejament i depuració entre les EBAR de Fornells i Ses Salines contemplades en l'annex II, així com continuar amb la conservació, funcionament i financiació de l'EDAR d'Es Mercadal.

SEGONA.- Obligació de les parts.

A) L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:

- 1) Continuar amb la conservació, manteniment i explotació de l'EDAR d'Es Mercadal i elements annexes.
- 2) Mentre s'executin les obres de renovació de la xarxa de sanejament entre les EBAR de Fornells i Ses Salines, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental continuarà duent a terme la conservació, manteniment i explotació de les EBARs denominades Port Fornells, Fornells, Ses Salines i Santa Victòria, fins a la recepció de les esmentades obres. Les obres inclouran el subministrament d'un grup electrogen per donar servei a la ebar de port de Fornells el qual s'ubicarà de forma independent de la parcel·la de la ebar de Fornells. Tal i com figura a l'annex 1 que reflexa el sistema actual de sanejament i depuració d'Es Mercadal.
- 3) Una vegada recepcionades les obres de renovació de la xarxa de sanejament entre les EBAR de Fornells i Ses Salines, l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de la conservació, manteniment i explotació de les EBAR denominades Fornells, Platja Fornells i Santa Victòria. Tal i com figura a l'annex 2 que



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

reflexa el sistema futur de sanejament i depuració d'Es Mercadal, fent-se càrrec dels costos que es puguin derivar en el subministrament elèctric.

4) L'execució de les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament de les instal·lacions objecte d'aquest conveni i que figuren en l'annex 2. La redacció dels projectes d'obres que siguin necessàries executar es realitzarà de conformitat amb els dades que faciliti l'Ajuntament d'Es Mercadal i s'iniciarà, si escau, quan l'Agència disposi dels terrenys adients i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives. En qualsevol cas, l'execució de les obres restarà condicionada a disponibilitat pressupostària.

5) Col·laborar tècnicament amb l'Ajuntament d'Es Mercadal en l'elaboració del Pla municipal de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana d'Es Mercadal.

B) L'Ajuntament d'Es Mercadal, mitjançant la firma d'aquest conveni s'obliga a:

1) Formalitzar en escriptura pública la cessió de l'ús dels terrenys a favor l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, dels terrenys on es trobin ubicades les infraestructures de sanejament i depuració contemplades i tècnicament aptes per l'ús assignat. Aquesta cessió d'us, si escau, estarà condicionada totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives i a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Agència.

2) L'Ajuntament d'Es Mercadal es farà càrrec de totes les despeses notarials i registrals que siguin necessàries.

3) Recepcionades les obres de renovació de la xarxa de sanejament entre les EBAR de Fornells i Ses Salines, l'Ajuntament d'Es Mercadal es farà càrrec tant del manteniment, explotació i conservació de l'EBAR denominat Port de Fornells, així com de tots els costos que es puguin derivar del subministrament elèctric.

4) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis i sectors, fins a les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, així com acceptar la configuració de nuclis associats a l'aglomeració urbana d'Es Mercadal reflectida en l'annex 3.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

5) Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb una antelació mínima d'un any, informe favorable per fer efectiva qualsevol incorporació d'aigües residuals urbanes que suposi una modificació qualitativa o quantitativa de la càrrega contaminant superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions a les noves necessitats de l'aglomeració urbana.

6) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos dels propietaris que puguin resultar afectats per la construcció, tals com les cessions, servituds de pas, d'aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries, a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració i les seves instal·lacions complementàries.

7) En el cas que s'hagin de dur a terme tramitacions per fer les actuacions que siguin necessàries pel funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, correspondrà a l'Ajuntament realitzar les actuacions necessàries per obtenir les autoritzacions, llicències i permisos preceptius, la qual cosa no suposarà cap cost per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental. En el cas que això no fos possible, l'Ajuntament es compromet a abonar les despeses de les autoritzacions, llicències i permisos necessaris per aquestes actuacions.

8) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis del municipi que conformen l'aglomeració urbana d'Es Mercadal.

Aquest efecte s'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per a un horitzó, com mínim, de 10 anys a partir dels índexs de creixement anual observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys anteriors igual o superior al considerat com a horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

a. Consolidació de sòl urbà/urbanitzable existent.

b. Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

- c. Ampliació del sòl urbà.
- d. Canvi d'usos o d'índex d'ocupació.

L'informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada per nuclis o sectors, i també considerant els diferents usos residencials (principal o secundari), turístics, industrials o de serveis, etc.

9) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present Conveni i previ informe de l'administració hidràulica, una ordenança municipal d'ús de la xarxa de clavegueram o una modificació de l'existent adaptada a la normativa vigent, per tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.

10) Elaborar i presentar un Pla municipal de millora de clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen part de l'aglomeració urbana en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present Conveni. Aquest Pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir en els següents aspectes:

- a. La renovació de la xarxa de clavegueram de titularitat municipal.
- b. El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans de l'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
- c. La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes, o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

11) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar l'activitat de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

TERCERA.- Finançament

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses necessàries per dur a terme les obres del projecte de renovació de la xarxa de sanejament i depuració entre les EBAR de Fornells i Ses Salines contemplades en l'annex II, així com de la conservació i funcionament de l'EDAR d'Es Mercadal.

Totes les actuacions contemplades en el present conveni estaran condicionades a les disponibilitats pressupostaries.

QUARTA.- Durada i vigència

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura i finalitzarà en el moment final de la vida útil de les infraestructures de sanejament i depuració associades a l'aglomeració urbana d'Es Mercadal.

CINQUENA.- Comissió de seguiment

Es crearà una comissió de seguiment, formada per quatre membres, dos per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director executiu i el secretari general en virtut del nomenament aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental en data 18 de juny de 2013 i altres dos per l'Ajuntament d'Es Mercadal, amb les següents funcions:

- Interpretació del conveni
- Gestió i solució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- Control i vigilància dels compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i l'Ajuntament d'Es Mercadal.

SISENA.- Causes d'extinció

Seran causes d'extinció del present conveni, a més de les previstes a la legislació:

1. L'impossibilitat de la realització material de les actuacions objecte d'aquest conveni. Cadascuna de les parts podrà denunciar aquest conveni mitjançant comunicació escrita a l'altra part.



**Govern
de les Illes Balears**

Agència Balear de l'Aigua
i la Qualitat Ambiental



Ajuntament d'Es
Mercadal.

2. L'incompliment de les clàusules del conveni per alguna de les seves parts, suposarà l'extinció automàtica del present conveni.
3. El mutu acord de les parts.

SETENA.- Naturalesa i resolució de conflictes

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les dues parts firmen aquest conveni de col·laboració en dos exemplars, en el lloc i a la data ut supra indicats.

Per l'Agència Balear de l'Aigua i
De la Qualitat Ambiental.

Vicenç Vidal i Matas.

Per l'Ajuntament
d'Es Mercadal.

Francesc Xavier Ametller Pons.

**ANNEX 1. SISTEMA ACTUAL DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE ES
MERCADAL (T.M. ES MERCADAL)**



**ANNEX 2. SISTEMA FUTUR DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ EN ALTA DE
ES MERCADAL (T.M. ES MERCADAL)**



ANNEX 3. NUCLIS A.U. ES MERCADAL

