



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori



Govern
de les Illes Balears

Escola d'Administració Pública

ACORD ENTRE LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI I L'ESCOLA BALEAR D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA PER A LA TRAMITACIÓ DE LES DESPESES DE SUBMINISTRAMENTS DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER GREMI CORREDORS, NÚM. 10 I AL CARRER GREMI PASSAMANERS, NÚM. 15, DEL POLÍGON SON ROSSINYOL DE PALMA

En data 26 de gener de 2010 es va formalitzar el contracte d'arrendament d'una part (20.277,09 m²) de l'immoble ubicat al carrer Gremi Corredors, 10 i Gremi Passamaners, 15, del Polígon Son Rossinyol, entre Inversions Can Font S.L. (part arrendadora) i CAIB Patrimoni SAU (part arrendatària), per un període de 30 anys.

En data de 1 de maig de 2010 es va signar, entre l'entitat Caib Patrimoni SAU i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el contracte de sotsarrendament d'una part d'aquest immoble, per a ús d'oficines de l'Escola Balear d'Administració Pública (en endavant, EBAP). Aquest sotsarrendament es referia a un 30,99% de la part de l'immoble que tenia arrendat CAIB Patrimoni SAU.

També en data 1 de maig de 2010 es va signar el contracte de sotsarrendament d'una part d'aquest edifici que va passar a ocupar la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori (11.472,88 m², que es corresponen amb un 56,58% de la part de l'immoble arrendat per CAIB Patrimoni SAU). Per altra part, la resta de l'immoble arrendat per CAIB Patrimoni SAU es va sotsarrendar a l'Agència Balear de l'Aigua (12,43% del total).

Aquests contractes de sotsarrendament fan referència a què totes les despeses derivades de l'ús de les instal·lacions tal com neteja, subministraments d'aigua, electricitat i manteniment són a càrrec de la part sotsarrendatària.

Les despeses derivades de subministrament d'aigua, electricitat i comunitat, fins al febrer de 2013, es facturaven directament pels subministradors a l'empresa CAIB Patrimoni SAU. Així, mensualment CAIB Patrimoni SAU repercutia proporcionalment aquestes despeses de comunitat, llum i aigua, mitjançant l'emissió de les factures corresponents, a l'EBAP en un 30,99 %, a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori en un 56,58 % i a l'ABAQUA en un 12,43 %, que es corresponen amb els percentatges d'ocupació de les respectives dependències.

Claudia del Hous



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori



**Govern
de les Illes Balears**

Escola d'Administració Pública

En virtut de l'Acord de Consell de Govern de 23 de novembre de 2012, s'autoritza l'extinció de la societat mercantil CAIB Patrimoni, SA, mitjançant la cessió global d'actius i passius, sense liquidació, a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i aquesta Administració acceptà, en qualitat d'ens cessionari, la cessió global d'actius i passius. El 22 de febrer de 2013, el Consell de Govern ha adoptat un Acord de mesures internes en relació amb l'extinció de la societat mercantil CAIB Patrimoni, SA, mitjançant la cessió global d'actius i passius, sense liquidació, a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a partir del dia 28 de febrer de 2013. En virtut d'aquest Acord, els contractes de sotsarrendament corresponents a l'EBAP i a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, varen quedar extingits amb data 28/02/2013 (amb efectes de pagament de l'arrendament des del dia 1/1/2013). Per la seva part, el contracte de sotsarrendament amb l'Abaqua, donat que és una entitat amb personalitat jurídica pròpia, va continuar en vigor fins que, mitjançant Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 17 de juliol de 2013, l'Abaqua es subroga, amb efectes a partir del dia 1/10/2013, en el contracte d'arrendament de 26/01/2010, en la part de l'edifici que constava en el contracte de sotsarrendament entre Caib Patrimoni SAU i l'Abaqua.

Amb l'extinció de CAIB Patrimoni SAU, les despeses abans esmentades s'han de tramitar directament per part dels diferents arrendataris (Conselleria de Medi Ambient, Abaqua i EBAP) d'acord amb els percentatges d'ocupació de cada part.

Atès que els comptadors d'aigua i de llum estaven a nom de CAIB Patrimoni SAU, es va fer el canvi de titularitat a nom de l'Administració de la Comunitat Autònoma, si bé, atès que l'edifici està arrendat per 3 entitats distintes i existeix un únic comptador d'aigua i un de llum, s'ha de trobar un sistema per a la distribució de les despeses per aquests conceptes, així com per distribuir les despeses de la resta dels subministraments i serveis comuns, per això

Acordam

Que atès que, entre la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i la seva entitat depenent (Abaqua) ocupen la major part (en total el 69,01 %) de la part de l'edifici que tenia arrendat CAIB Patrimoni SAU, la Conselleria tramiti totes les despeses derivades del consum d'aigua, electricitat i comunitat de propietaris, així com qualsevol altra despesa que es pugui derivar de l'ús de les instal·lacions i que sigui més eficient tractar-la conjuntament, com per exemple

clor del país



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori



**Govern
de les Illes Balears**

Escola d'Administració Pública

el manteniment i reparacions de les instal·lacions de climatització. D'altra banda, l'EBAP es compromet a satisfer el 30,99% d'aquestes despeses, les quals transferirà a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori amb la tramitació del corresponent expedient de modificació de crèdit.

Actuacions de les parts:

1. La Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori es compromet a:

- Conformar i tramitar les factures corresponents al consum d'aigua, electricitat, comunitat i altres despeses comuns de serveis i subministraments de l'edifici ubicat al carrer del Gremi Corredors, 10 i al carrer de Gremi Passamaners, 15, del polígon de Son Rossinyol de Palma, corresponents a les despeses de cada exercici.
- Proporcionar a l'EBAP, trimestralment, tota la informació relativa a les factures de consum d'aigua, electricitat, comunitat i altres despeses comuns de serveis i subministraments, de l'exercici anterior, amb la proposta de regularització que correspongui.

2. L'Escola Balear d'Administració Pública es compromet a:

- Satisfer el 30,99% de l'import de les factures derivades del consum d'aigua, electricitat i comunitat, i altres despeses comuns de serveis i subministraments, generades a partir de l'1 de març de 2013.
- Tramitar l'expedient de modificació de crèdit anualment en base al consum d'aigua, electricitat i comunitat de propietaris de l'any anterior amb la regularització que correspongui, així com climatització o altres despeses comuns que puguin haver sorgit. La modificació de crèdit es farà a l'octubre de cada any.

3. Ambdues parts es comprometen a:

- Revisar conjuntament els consums d'aigua i electricitat, i la despesa en comunitat de propietaris, així com l'import que correspongui de la regularització.
- Acordar conjuntament les reparacions d'instal·lacions comunes sempre que sigui més eficient la tramitació conjunta. Els imports que derivin de la tramitació conjunta d'expedients de despesa per reparacions

Cloa del Forat



Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Agricultura,
Medi Ambient i Territori



**Govern
de les Illes Balears**
Escola d'Administració Pública

d'instal·lacions comunes s'inclouran dins la modificació de crèdit o es compensarà per regularització, si n'és el cas.

4. Finalització de la col·laboració

La col·laboració objecte d'aquest acord finalitza quan ho acordem ambdues parts o bé ho sol·liciti una d'elles de forma motivada.

Palma, 12 de novembre de 2014

El conseller d'Agricultura, Medi Ambient
i Territori

Gabriel Company Bauzá

La directora gerent de l'EBAP

Clara del Moral

Clara Del Moral Torres

[Firma]

[Firma]