



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Agència de Turisme de les Illes Balears



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**



**MENORCA
TALAIÒTICA**
Candidata Patrimoni Mundial

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AGENCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS PER A LA CONNEXIÓ DE L'EDIFICI PATI DE SA LLUNA A LA XARXA ELÈCTRICA

Alaior, a 22 de juny de 2016

REUNITS

D'una part, l'Agència de Turisme de les Illes Balears (en endavant ATB) amb CIF Q5755004H i domicili al carrer Rita Levi s/n del Parc Bit de Palma, representada pel conseller d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears i President de l'ATB, D. Gabriel Barceló i Milta, facultat d'acord amb l'establert amb el Decret 26/2012, de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'entitat pública encarregada de la promoció turística de les Illes Balears

D'altra part, el Consell Insular de Menorca, amb CIF S0733002J i domicili a la Plaça de la Biosfera 5 de Maó, representat per la Sra. Maite Salord Ripoll, presidenta del Consell Insular de Menorca per acord del Ple de dia 4 de juliol de 2015, en l'exercici de les facultats que li atribueixen l'article 9 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local

Les parts es reconeixen amb capacitat legal suficient i poder bastant per a aquest acte i

CONSIDERANT

Primer.- Que, el Govern de les Illes Balears, va adquirir l'any 2005, el convent franciscà del segle XVII, catalogat com a bé d'interès cultural des de l'any 1993, situat al municipi d'Alaior, i conegut com Pati de Sa Lluna.

Des del moment de la seva adquisició el Govern ha anat realitzant distintes obres de manteniment de l'immoble, atès que es trobava fora d'ús, fins que finalment a l'any 2010, es varen licitar les obres per a la rehabilitació del Pati de Sa Lluna. El contracte va ser adjudicat a l'UTE Construcciones Obras Publicas Civiles SA- Construcciones Olives SL, per un import de 4.103.717,74 euros, IVA exclòs.

Després de moltes dificultats, de modificació de contracte per adequar-lo al projecte de redistribució dels espais i usos, increment del pressupost de despesa inicial en 820.743,55€, l'obra estarà molt aviat finalitzada.

Segon.- Que, el Consell Insular de Menorca, ha mostrat interès en col·laborar amb la rehabilitació, equipament i posterior ús d'aquest important bé patrimonial; així com l'Ajuntament d'Alaior, atès que la rehabilitació d'aquest bé d'interès cultural, suposarà per al municipi d'Alaior la possibilitat d'ampliar l'oferta socio-cultural i turística del municipi, però per la importància del bé i les



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Agència de Turisme de les Illes Balears



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**



**MENORCA
TALAIÒTICA**
Candidata Patrimoni Mundial

característiques que presenta, aquesta infraestructura té dimensió d'infraestructura insular.

El 29 de abril de 2010, es va constituir un consoci entre el Govern de les Illes Balears, el Consell de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior, que tenia per objecte la gestió de l'obra de rehabilitació integral de l'immoble Pati de Sa Lluna, així com de l'equipament del mateix, la gestió posterior d'aquest espai, els usos i activitats. En posterioritat, la disposició addicional octava de la Llei 9/2011, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la CAIB per a l'any 2012, autoritzava al Consell de Govern per a realitzar les actuacions necessàries per reduir els ens instrumentals de la CAIB. Per aquest motiu i donada la inactivitat del consorci denominat Pati sa Lluna, la Junta Rectora del consorci a la sessió de 27 de febrer de 2012, aprovà la seva dissolució. No obstant això, amb l'objecte de què els integrants del consorci que es dissolia, estiguessin informats en tot moment de l'execució de les obres, es va crear una comissió mixta de seguiment, composta pel Govern de les Illes Balears, Consell de Menorca i Ajuntament d'Alaior.

Tercer.- Les obres de rehabilitació ja es troben en fase final i manca concretar quina de les entitats assumirà la despesa de connectar l'edifici a la xarxa elèctrica, fer tota la instal·lació inclòs permisos i escomesa que està pressupostada en 48.248,85

A la sessió de la Comissió de Seguiment del contracte Pati de Sa Lluna de 6 de maig de 2016, es va aprovar l'assumpció per part del Consell de Menorca i de l'ATB del 50% respectivament del pressupost de connexió de l'edificació a la xarxa elèctrica:

"El Conseller de Cultura, indica que va dur la proposta d'assumpció per part del Consell Insular de Menorca de la partida necessària per connectar l'edifici a la xarxa elèctrica -estimat en uns 50.000 €- a l'equip de Govern. Es va aprovar que la institució insular assumia el 50% del cost, aproximadament 25.000 € i el Conseller de Cultura, proposa que la resta l'assumeixi l'Ajuntament d'Alaior.

Batlessa d'Alaior, indica que en el 2016 el consistori no pot assumir aquesta quantia, que seria possible al 2017.

Director ATB, recorda que l'ATB es va comprometre al 2017 que el cost de les partides que han quedat fora de l'execució de l'obra dins del 2016 - comptabilitzades en uns 250.000 €-, les assumiria el Govern de les Illes Balears. A continuació proposa el següent: que en aquest 2016, l'ATB assumeixi el 50% del cost de l'obra civil i connexió a la xarxa elèctrica de l'edifici -aproximadament 25.000 €- i que al 2017, de la quantitat inicialment compromesa, només s'assumiran 225.000 € i que els altres 25.000 €, els assumirà amb partides pròpies l'Ajuntament d'Alaior.

La Batlessa i el 2n tinent de batle d'Alaior accepten la proposta. "



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Agència de Turisme de les Illes Balears



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**



**MENORCA
TALAIÒTICA**
Candidata Patrimoni Mundial

Quart.- Per les característiques de l'obra, el proveïdor sol·licita que es desemborsi i es pagui la quantitat necessària per escometre les obres necessàries per a la connexió d'edifici.

Per tot això,

ACORDEN

PRIMER. Objecte

L'objecte del present conveni és regular els compromisos assumits per les parts signants respecte a les feines de connexió de l'edifici Pati Sa Lluna a la xarxa elèctrica, d'acord amb les dades abans indicades.

SEGON. Compromisos que assumeix l'ATB

a) L'ATB es compromet a fer-se càrrec de les despeses corresponents a la connexió de l'edifici Pati de sa Lluna a la xarxa elèctrica per import de 48.248,85 € euros, essent la seva aportació fins a un màxim 24.124,42 € amb càrrec al pressupost de l'ATB de l'exercici 2016 i a justificar-ne davant el Consell Insular de Menorca la seva realització d'acord amb el previst a la clàusula quarta.

b) L'ATB assumirà la coordinació, la realització i el seguiment del treballs objecte d'aquest conveni per part dels tècnics que tenen encarregada la direcció de l'obra de rehabilitació de l'edifici. El termini màxim per realitzar les obres de connexió a la xarxa elèctrica serà fins el 31 de desembre de 2016.

TERCER. Aportació del Consell Insular de Menorca

El Consell Insular de Menorca aportarà la quantitat màxima de 24.124,42 €, amb càrrec al capítol 7 del pressupost de l'any 2016, per finançar les despeses que suposin les feines indicades al pacte primer, que s'abonarà a l'ATB una vegada s'hagi signat el conveni, segons disponibilitat de tresoreria.

QUART. Justificació de la realització de l'objecte del conveni

L'ATB es compromet a justificar les despeses efectuades en el termini d'un any a partir del dia que se signi el present conveni, tret que es donin causes excepcionals que ho impedeixin i que l'ATB haurà d'al·legar per escrit abans de finalitzar aquest termini.

L'ATB ha de justificar la realització de la despesa total efectuada, mitjançant copia de l'abonament de la factura d'Endesa corresponent a la connexió elèctrica.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme
Agència de Turisme de les Illes Balears



**CONSELL INSULAR
DE MENORCA**



**MENORCA
TALAIÒTICA**
Candidata Patrimoni Mundial

CINQUÈ. Vigència del conveni

El present conveni entrarà en vigor a partir del dia que se signi i la seva vigència acabarà una vegada acomplertes les obligacions concretes per les parts en aquest document.

SISÈ. Resolució i interpretació del conveni

El present conveni s'extingirà pel compliment de les obligacions concretes per les parts, per incompliment d'alguna de les mateixes o per mutu acord.

Els problemes d'interpretació que puguin sorgir en relació amb el compliment del conveni seran sotmesos a la consideració de les parts i de la comissió mixta de seguiment de les obres de rehabilitació de l'edifici.

SETÈ. Règim jurídic

El present conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de servei públic. El seu règim jurídic serà determinat pel contingut de les seves pròpies clàusules, amb subjecció als principis que estableix la dita llei per resoldre els dubtes i llacunes que puguin plantejar-se.

Llegit tot això i com a prova de conformitat, les parts signen aquest acord marc de col·laboració en dos exemplars d'identíc tenor i validesa, al lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

El conseller d'Innovació, Recerca i Turisme
President de l'ATB

Gabriel Barceló i Milta



La presidenta del
Consell Insular de Menorca

Maite Salford i Ripoll

