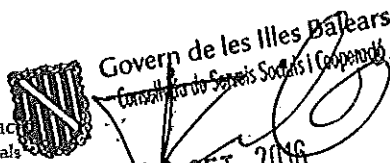


2016/4/141



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Serveis Socials i Cooperació
Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials
de les Illes Balears



Data:

Diligència: Adarada i comprovada aquesta
fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign: M^a Pilar Pereñó Muñoz



Ajuntament de Felanitx

Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Felanitx pel qual l'Ajuntament de Felanitx aporta l'ús d'un edifici al Consorci per reformar-lo i adaptar-lo com a centre de dia i centre d'estades nocturnes per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, la qual també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern en la sessió del dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per a aquest acte per un acord de la Junta Rectora de data 25 de juliol de 2016, i amb l'acord previ del Consell de Govern de conformitat amb l'article 15 de la Llei del sector públic i amb l'apartat 3 de la disposició transitòria primera del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic del sector públic de la Comunitat Autònoma i altres institucions autonòmiques.

Joan Xamena Galmés, batle president de l'Ajuntament de Felanitx, el qual actua en nom i representació del municipi de Felanitx, amb domicili a la plaça de la Constitució, 1, 07200 Felanitx, amb el número d'identificació fiscal P0702200G, especialment facultat per a aquest acte per l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Felanitx adoptat en la sessió ordinària del dia 12 de setembre de 2016.

Antecedents

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a principal objectiu el de vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.
3. L'Ajuntament de Felanitx, amb CIF P0702200G, és propietari de l'antiga residència Sant Salvador, que té la descripció següent:



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Serveis Socials i Cooperació
Consorti de Recursos Sociosanitaris i Assistencials
de les Illes Balears



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data:

20 SET. 2016
Diligència: Acaçada i comprovada aquesta
fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign: M^a Pilar Pereró Muñoz



Ajuntament de Felanitx

Edifici situat al carrer de l'Hospici, núm. 1, de Felanitx. Consta d'un cos principal de planta baixa, més tres altures d'una superfície aproximada de 2.362 m², amb un pati central i una altra edificació annexa que l'envolta.

4. L'Ajuntament de Felanitx, que obra amb capacitat, està disposat a subscriure un conveni pel qual cedeix l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears construeixi un centre d'estades diürnes i un centre de nit integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament de Felanitx cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús de l'immoble descrit en l'antecedent 3, perquè sigui reformat, el qual es destinarà a centre de dia de persones dependents i centre d'estades nocturnes i formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears; d'acord amb el que estableixen els Estatuts del Consorci, els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals i l'article 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència. L'Ajuntament destinarà l'edifici a ús sociosanitari durant un període mínim de 20 anys.
2. La reforma d'aquest immoble es farà sobre el projecte de reforma i adaptació dut a terme pels tècnics de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Comunitat Autònoma, amb un pressupost d'1.447.783,37 euros, al qual s'han d'afegir els costos de realització dels projectes complementaris (seguretat i instal·lacions) i els costos de l'equipament i el mobiliari, fins a un total d'1.680.000 euros.
3. De l'edifici principal descrit en l'antecedent 3 es farà ús de la planta baixa, de 530 m², per al centre de dia, i de la planta primera, de 454,75 m², per al centre d'estades nocturnes. El centre de dia té 30 places i el centre de nit consta de 8 places.
4. El finançament de les obres es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:
 - 4.1. L'Ajuntament de Felanitx aportarà el 40 % del total del cost previst, que correspon a la quantitat de 672.000 €, repartits en les anualitats següents:



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Serveis Socials i Cooperació
Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials
de les Illes Balears



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data:

20 SET. 2016

Diligència: Acarada i comprovada aquesta
fotocòpia concorda fidelment amb l'original.
Sign: M^a Pilar Perelló Muñoz



Ajuntament de Felanitx

- 2016: 100.800 €
- 2017: 504.000 €
- 2018: 67.200 €

4.2. El Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 60 % del total del cost previst, que correspon a la quantitat d'1.008.000 €, repartits en les anualitats següents:

- 2016: 352.500 €
- 2017: 499.600 €
- 2018: 155.900 €

5. Les aportacions es faran al Consorci en les dates següents:

- L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2016 inclosa dins els pluriennals aprovats per cada una de les administracions es farà a l'aprovació del projecte per l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per a la licitació de l'obra.
- L'aportació de la quantitat corresponent als anys 2017 i 2018 es farà dins les anualitats pertinents i quan les quantitats que s'hagin certificat de l'obra superin les quantitats imputables aportades en l'aportació anterior.

6. El Consorci haurà d'iniciar les obres en el termini de 6 mesos des de la signatura d'aquest conveni. Si el Consorci incompleix aquesta obligació, per una causa que li sigui imputable, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, i es durà a terme la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sens perjudici del que estableix la clàusula 10. No obstant això, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

7. L'Ajuntament de Felanitx es compromet, en el cas que sigui necessari, a adaptar la planificació urbanística dels terrenys de manera que permetin el desenvolupament i l'execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposa la clàusula 6, pel que fa referència al termini d'inici de les obres. L'immoble esmentat serà lliurat per l'Ajuntament amb totes les connexions de servei i serveis a peu de parcel·la.

8. Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, i aquest incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els Estatuts del Consorci, els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Serveis Socials i Cooperació
Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials
de les Illes Balears



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació



Data:

20 SET. 2016

Diligència: Atarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign: M^a Pilar Darvelló Muñoz

de les Illes Balears, l'article 109.2 del Reglament de béns de les entitats locals i els articles 12 i 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.

El Consorci entregarà l'immoble completament acabat amb el certificat final d'obra, la cèdula d'habitabilitat i la corresponent llicència per a l'activitat de l'obra executada i en disposició per a la col·locació del mobiliari.

9. Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura i la seva durada serà fins a la finalització de l'obra. El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

10. Aquest conveni es resoldrà, amb l'audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- Mutu acord de les parts.
- Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que deriven de l'objecte del conveni.
- Incompliment de les obligacions per qualsevol de les entitats signants o ambdues.
- Denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de dos mesos.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de la seva aplicació o interpretació han de ser resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.

En prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen en tres exemplars.

Palma, 19 de setembre de 2016

La consellera de Serveis Socials i Cooperació
i presidenta de la Junta Rectora del Consorci de
Recursos Socio-sanitaris i Assistencials
de les Illes Balears

Fina Santiago Rodríguez

El batle de l'Ajuntament de Felanitx

Joan Xamena Galmés