



ACORD DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI PER A LA FINCA UBICADA A LA PARCEL·LA 14 DEL POLÍGON 16 DEL TERME MUNICIPAL DE SA POBLA, EN EL PARC NATURAL DE S'ALBUFERA DE MALLORCA

PARTS

Vicenç Vidal Matas, Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en virtut del Decret 9/2015, de 2 de juliol, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

Carlos Ferrer Camps com a representant de l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. CIF: B 82846817, en virtut del nomenament inscrit en el registre mercantil el 7 d'agost de 2014 i Ernesto Bonnin Àngel, com Director General d'ENDESA SA CIF: A-28/023430, en virtut del nomenament inscrit en el registre mercantil

Jaume Canals Bestard, representant del Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa, Entitat de Custòdia del Territori reconeguda pel Ministeri de Medi Ambient, en virtut de l'acord de la Junta Directiva de l'entitat en sessió extraordinària de dia 3 de febrer de 2016

Antecedents

1. Que els terrenys objecte d'aquest acord i que són propietat de la empresa Endesa Distribució Eléctrica S.L. corresponen a la descripció següent:

Denominació: Es Marjals

Terme Municipal: Sa Pobla

Illa: Mallorca

Cabuda: vint i nou hectàrees, cinc àrees i set centiàrees.

Límits: al Nord, Crta. d'Alcúdia a Sa Pobla que travessa la finca matriu, pel Sud, romanent, per l'Est, camí El Forcadet, que travessa la íntegra, i per l'Oest, marjals de Sa Pobla.

Correspon a la totalitat de la propietat, consistent en la parcel·la cadastral següent:

Referència cadastral: 07044A016000140000BK

Polígon: 16

Parcel·la: 14

Superfície sòl: 300.641 m²

Terme municipal: Sa Pobla



Títol de propietat: Adquirida per adjudicació en virtut d'Espectura de Pública autoritzada pel notari Gonzalo López-Fando Raynaud, a Palma de Mallorca, el dia 19 de març de 2002

Inscrita en el Registre de la Propietat de Pollença, amb el nombre de finca 4144 de Sa Pobla, Tom 4144, Llibre 428, Foli 31.

2. Que aquests terrenys es troben ubicats dins el Parc Natural de s'Albufera de Mallorca, al seu quadrant occidental. La ubicació de la finca es pot veure al Annex 1 d'aquest Acord.

3. Que dins l'esmentada finca es troba una caseta d'immissió per a mesurar les emissions de la propera Central Tèrmica des Murterar.

4. Que la pràctica totalitat de la finca es troba ocupada per terrenys propis de zona humida. Concretament, alts i espessos canyissars i mansegars, solcats per antigues sèquies i canals, avui en dia en molt avançat estat de colmatació, així com petites llacunes i ullals (surgències d'aigua dolça). Aquests ambients possibiliten la presència d'hàbitats i espècies de gran valor conservacionista.

5. Que la vocació d'aquests terrenys, tant pels valors que atresora com pel fet de trobar-se situats dins el Parc Natural de s'Albufera de Mallorca i dins una zona humida d'importància internacional sota els auspicis de la Convenció de Ramsar, és fonamentalment conservacionista.

6. Que aquesta vocació conservacionista requereix d'una gestió encaminada cap a la salvaguarda i millora de l'estat de conservació dels hàbitats i espècies presents. Que aquesta gestió conservacionista requereix d'un seguiment i una investigació dels valors naturals de la zona, a la vegada que pot ser compatible amb un ús públic moderat de tipus naturalístic, del mateix estil que el que és practicat actualment a les finques públiques del propi Parc Natural de s'Albufera de Mallorca.

7. Que actualment la finca pateix pressions i amenaces convenientment catalogades, entre les quals cal destacar-ne tres: incendis recurrents, furtivisme i abocament d'enderrocs.

8. Per a minimitzar aquestes pressions i amenaces resulta convenient una major presència de personal (de vigilància o investigador) dins la finca.



9. La figura de l'Acord de Custòdia del Territori es considera un marc d'actuació molt convenient per avançar en la millora ecològica de la finca, i per tant per facilitar el compliment dels compromisos adquirits.

És per això que les parts,

ACORDEN

1. Objecte

És objecte d'aquest Acord de Custòdia del Territori (ACT) establir el marc general de col·laboració entre la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (CMAAP), Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. i Endesa SA (EDE) i el GOB com a Entitat de Custòdia del Territori (ECT), per a millorar la conservació i restauració ecològica dels hàbitats i les espècies presents (actual o potencialment) a la finca.

2. Obligacions de les parts

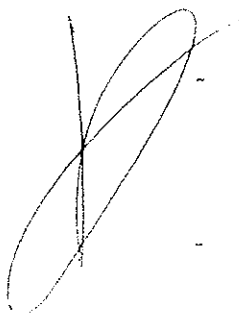
La Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, a través del departament competent en la gestió i la conservació del Parc Natural de s'Albufera de Mallorca, es compromet a:

- Preparar una proposta d'actuacions dins la finca, que ha d'incloure al menys les següents:
 - o Realitzar el dragat d'un canal en els límits de la finca amb el vedat de caça contigu. Aquest canal passarà a convertir-se amb la partió entre l'esmentat vedat de caça i els terrenys no cinegètics ubicats dins el Parc Natural, a l'hora que servirà d'important tallafocs per controlar l'avanç dels incendis o cremes controlades de canyet que es produeixin en el futur dins el vedat de caça.
 - o Dragar una llacuna d'atracció de fauna catalogada dins els terrenys no cinegètics, pròxima a l'itinerari del Parc Natural de s'Albufera que discorre pel camí des Forcadet (límit Est de la finca).
 - o Ubicar una plataforma d'observació al propi itinerari, elevada sobre el canyet i seguint l'estil i la tipologia de les actualment existents dins el Parc Natural de s'Albufera, per a que pugui ser emprada pels usuaris de l'itinerari, així com per personal del parc i de l'ECT.

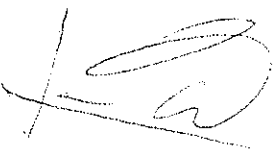


- Realitzar actuacions de manteniment i de vigilància de la finca.
- Incloure les noves instal·lacions (quan siguin efectives) dins l'oferta de visita del Parc Natural de s'Albufera de Mallorca.
- Realitzar aquelles altres actuacions que resultin aconsellables per a la millora dels valors ecològics de la finca (eradicació de flora i fauna invasores, reforços poblacionals d'espècies prioritàries, seguiment...), sempre segons les disponibilitats del moment.

La propietat de la finca es compromet a:

- 
- Permetre a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca a desenvolupar les tasques de millora ecològica, manteniment i vigilància de la finca que apareixen en aquest ACT, així com altres que es puguin acordar, de forma prèvia i per escrit entre les parts, en el futur.
 - Permetre a l'ECT la realització d'activitats d'investigació, control i seguiment de les espècies presents a la finca, de voluntariat ambiental i d'educació ambiental.
 - Col·laborar logísticament en aquelles activitats concretes que s'acordin entre les parts.

L'Entitat de Custòdia del Territori es compromet a realitzar, amb el vist i plau de la Direcció del Parc Natural:

- 
- 
- 
- Activitats de voluntariat ambiental dins la finca, sempre amb el vist-i-plau de l'entitat gestora del Parc Natural de s'Albufera de Mallorca.
 - Activitats de sensibilització i educació ambiental.
 - Activitats de seguiment de la biodiversitat, especialment ornitològica, mitjançant l'anellament científic, els censos periòdics i la recollida sistemàtica d'informació. Els resultats de les investigacions seran tramesos a l'equip gestor del Parc Natural de s'Albufera de Mallorca i a la propietat de la finca.



3. Accés i propietat de la finca

La signatura del present ACT no afecta ni limita les facultats que integren el dret de domini. En aquest sentit, la propietat conserva, entre altres, les facultats de lliure disposició i ús respecte de la finca objecte d'aquest contracte.

La propietat cedeix i cedirà el pas als signants d'aquest ACT per al desenvolupament de les tasques que en ell venen recollides, i d'altres que es puguin acordar en el futur, mentre l'actual ACT es mantingui vigent.

La propietat facilitarà l'accés de l'ECT a la caseta d'immissió (o a altra instal·lació annexa) per tal de poder dipositar el material necessari per a la realització de les activitats de seguiment i control de l'avifauna, seguint el protocol que se consideri oportú.

4. Comissió de Seguiment.

Per tal d'assolir un adequat nivell de desplegament de les tasques previstes en aquest ACT es constituirà una Comissió de Seguiment. Aquesta Comissió tindrà tres membres, un per cada una de les parts.

Aquesta Comissió és reunirà almanco una vegada a l'any on es presentaran les actuacions realitzades durant l'any vençut i es decidirà l'ordre de prioritat de les futures actuacions, els detalls de les tasques i actuacions indicades al present ACT.

5. Aportacions econòmiques

El present ACT no compromet a cap aportació econòmica definida. En tot cas, les actuacions contemplades dins l'ACT que suposin un cost econòmic es desenvoluparan a càrrec de l'entitat de custòdia del territori o càrrec del Govern segons les disponibilitats de cada moment.

6. Vigència

El present ACT té una vigència de quatre anys, comptats a partir de la signatura del mateix. Prorrogables automàticament en períodes anuals, si no hi ha renúncia prèvia d'alguna de les parts, la qual, l'interessat ho haurà de comunicar a les altres amb una antelació de tres mesos, prèvia al final del període de vigència de l'acord.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient,
Agricultura i Pesca

endesa



7. Rescissió

El present ACT es podrà rescindir durant la seva vigència, per mutu acord de les parts, o bé per resolució a petició d'una de les parts en el supòsit d'incompliment per l'altra o altres de les obligacions pactades, que es revisaran anualment per la Comissió de Seguiment. També es podrà resoldre per causes sobrevingudes que el facin inviable o decaigui el seu objecte, i també per raons d'interès públic degudament justificades.

Les millores o inversions realitzades a la finca, una vegada conclòs aquest acord, quedaran en propietat de Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. sense que això doni lloc a indemnització.

8. Naturalesa de l'ACT i resolució de conflictes

El present ACT té caràcter administratiu, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Signen el present conveni, en prova de conformitat, i per quadruplicat a tots els efectes les parts signatàries esmentades en el lloc i data indicats.

Palma, 19 de setembre de 2016

*Per la Conselleria de Medi Ambient,
Agricultura i Pesca,*

Vicenç Vidal Matas

*Per Endesa Distribución Eléctrica
SLU,*

Carlos Ferrer Pons

*Per l'Entitat de Custòdia del
Territori (GOB),*

Jaume Canals Bestard

Endesa SA,

Ernesto Bonnín Àngel



Annex 1. Ubicació de la finca



Plànol cadastral (Polígon 16, parcel·la 14, TM Sa Pobla).



Fotografia aèria de la finca. Tota la superfície de la finca apareix marcada en verd per estar inclosa dins el Parc Natural de s'Albufera de Mallorca.

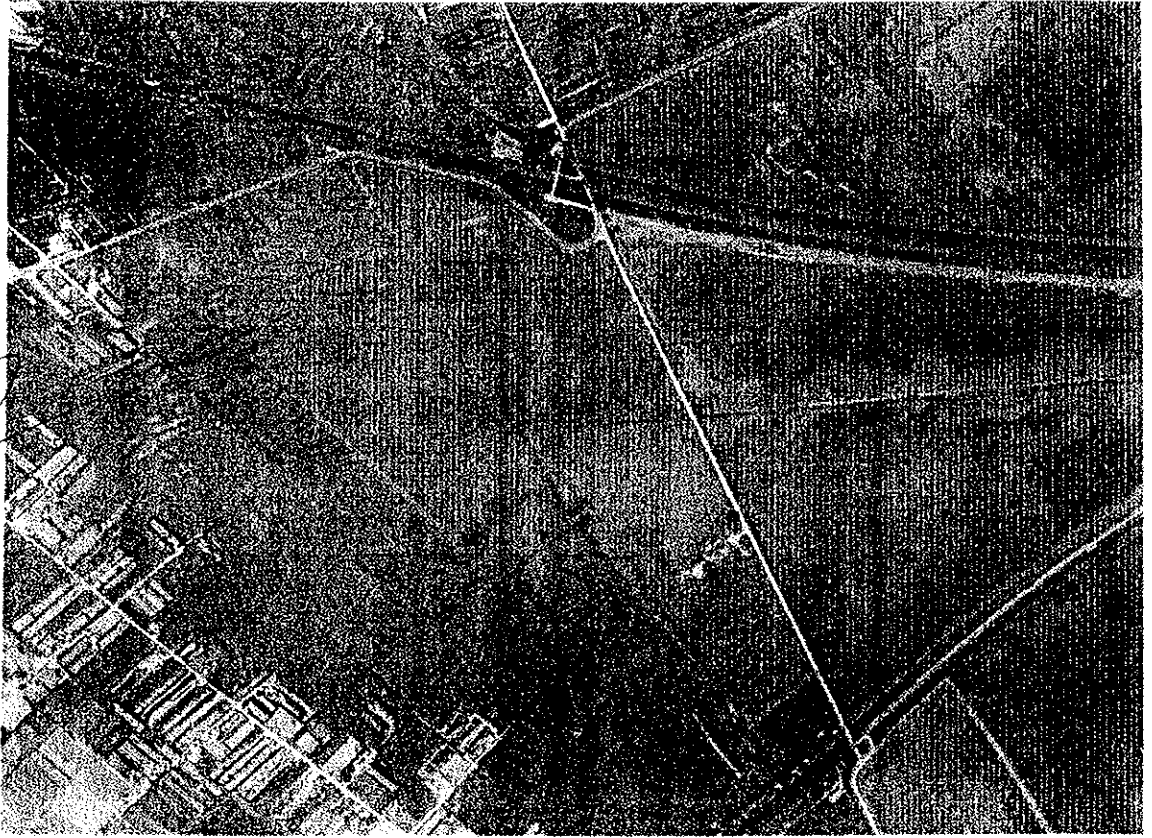
Below the caption, there are three additional handwritten signatures.



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient,
Agricultura i Pesca

condesa



Proposta d'algunes de les actuacions a realitzar consistents en el dragat dels límits de la finca amb el contigu vedat de caça de sa Pobra, dragat d'una llacuna d'acolliment de fauna aquàtica protegida (en blau) i ubicació d'una plataforma d'observació elevada (punt marró).

