



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
SOCIOGANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Certifico que aquesta fotocòpia reproduïx
fideïment l'original de referència.

Antonio Ques Bisbal



Ajuntament
de Marratxí

Conveni de col·laboració entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Marratxí per reformar i adaptar un edifici com a centre de dia de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació i presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, en ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per acord de la Junta Rectora en data 14 de desembre de 2016, i amb l'acord previ del Consell de Govern, d'acord amb l'article 15 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'apartat 3 de la disposició transitòria primera del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic del sector públic de la Comunitat Autònoma i d'altres institucions autonòmiques.

Joan Francesc Canyelles Garau, batlle president de l'Ajuntament de Marratxí, en representació del municipi de Marratxí, amb domicili al carrer d'Olesa, 66, amb número d'identificació fiscal P0703600G, especialment facultat per a aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament de Marratxí, adoptat en la sessió ordinària de 23 de desembre de 2016.

Antecedents

1. El 14 de desembre de 2006 s'aprovà la Llei 39/2006, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a objectiu principal vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat, i en aplicació de l'article 16 de la Llei 39/2006, les institucions de les Illes Balears impulsen la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació duu a terme la implantació de la Xarxa mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.
3. El 24 de febrer de 2006, l'Ajuntament de Marratxí va subscriure una escriptura de cessió d'ús per la qual la Congregació de Germanes Franciscanes Filles de la

Antonio Ques Bisbal

Misericòrdia cedia a l'Ajuntament, per trenta anys, l'ús d'un local per destinar a centre de dia per a persones assistides. El local està situat al convent de Pòrtol i forma part de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Palma núm. 5, foli 46, tom 1998, llibre 94 de Marratxí, finca 3505. En l'escriptura assenyalada té la descripció següent, de caràcter aproximat:

Part susceptible d'utilització separada de la resta de l'edifici i que està formada per planta baixa, amb una sala d'uns 50,6 m², més escala annexa a la sala; pati, de 144,38 m²; jardí, de 138,47 m²; porxo, de 41,6 m²; planta pis, amb una sala de 50,6 m², i planta segona, amb una sala de 50,6 m².

4. L'Ajuntament de Marratxí té competències en matèria de serveis socials, d'acord amb l'article 25.2 e de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 29.2 aa de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i les ha exercit amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local. En el terme, disposa d'un altre centre de dia, raó per la qual està facultat per continuar exercint aquestes competències, d'acord amb els articles 3.4 i 6 del Decret llei 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013. A aquest efecte, l'Ajuntament està disposat a subscriure un conveni per cedir l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Illes Balears hi construeixi places de centre de dia dins la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb els articles 145 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, d'aplicació supletòria segons l'article 1 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, relatiu a la cessió de béns i drets patrimonials per a la realització de finalitats d'utilitat pública o interès social a altres administracions o fundacions o entitats declarades d'utilitat pública.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament de Marratxí cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús de l'immoble descrit en l'antecedent tercer, per reformar-lo i destinar-lo a centre de dia per a persones dependents de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb els Estatuts del Consorci, els articles 145 i següents de la Llei 33/2003 i l'article 16 de la Llei 39/2006. L'Ajuntament destinarà l'edifici a l'ús sociosanitari com a mínim fins al 24 de febrer de 2036.

2. L'immoble es reformarà a partir del projecte de reforma i adaptació redactat per l'Ajuntament, amb un pressupost màxim de 650.000 euros.

Certific que aquesta fotocòpia reproduïx fidelment l'original de referència.

Antonio Ques Bisbal

3. Les obres es finançaran mitjançant aportacions de les dues administracions que subscriuen el conveni, de la manera que es detalla a continuació.

3.1. Del total del cost previst, l'Ajuntament de Marratxí aportarà la quantitat de 350.000 €, repartits en les anualitats següents:

2016: 200.000 €

2017: 150.000 €

Quan en les certificacions d'obra se superi la quantitat de 200.000 € de l'any 2016, el Consorci exigirà a l'Ajuntament l'ingrés de l'import de 150.000 € de l'any 2017.

3.2. Del total del cost previst, el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà la quantitat de 300.000 €, en l'anualitat següent:

2016: 300.000 €

4. L'aportació al Consorci de la quantitat corresponent a l'any 2016 inclosa en la despesa pluriennal aprovada per cada una de les administracions s'ha de fer quan l'òrgan de contractació aprovi el projecte i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per licitar l'obra.

5. El Consorci tramitarà l'autorització prèvia prevista en l'article 31 del Decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual es fixen els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, i es regulen la secció supràinsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit supràinsular. El Consorci ha de licitar i iniciar les obres dins el termini de sis (6) mesos des de la subscripció d'aquest conveni. Si el Consorci incompleix aquesta obligació, per una causa imputable al mateix Consorci, es pot considerar resolta i es revertirà la cessió de l'ús l'immoble a favor de l'Ajuntament, sens perjudici del que estableix la clàusula novena. No obstant això, aquest termini es pot prorrogar per acord exprés de les parts.

6. L'Ajuntament de Marratxí aportarà al seu càrrec el projecte integrat d'obres i activitat, amb un estudi geotècnic i l'estat actual topogràfic, que tramitarà i aprovarà l'Ajuntament, que ha de manifestar que el planejament urbanístic permet l'ús proposat i que es desenvolupi i s'executi. L'Ajuntament lliurarà l'immoble de referència amb totes les connexions i els serveis a peu de parcel·la amb les característiques de què disposa en data d'avui. Així mateix, l'Ajuntament de Marratxí serà l'encarregat de tramitar i sufragar les llicències urbanístiques pertinents i necessàries. La direcció facultativa contractada per l'Ajuntament dirigirà les obres d'arquitecte i enginyer. Per part seva, el Consorci contractarà l'aparellador i el coordinador de seguretat. El termini que l'Ajuntament destini a tramitar l'aprovació del projecte no es computarà als efectes del que disposa la clàusula cinquena pel que fa al termini d'inici de les obres.

Certific que aquesta fotocòpia reproduïx
fidelment l'original de referència.

Antonio Ques Bisbal

7. Una vegada finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, que incorporarà el centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb els Estatuts del Consorci, els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 109.2 del Reglament de béns de les entitats locals, i els articles 12 i 16 de la Llei 39/2006. L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat del dret d'ús de l'immoble. El Consorci lliurarà l'immoble completament acabat amb els certificats de final d'obra dels tècnics, les autoritzacions sectorials pertinents i la cèdula d'habitabilitat necessària perquè l'Ajuntament en tramiti la llicència de primera ocupació i el títol d'habilitació per a l'activitat.

8. Aquest conveni és vigent des del moment en què se subscrigui i fins a la finalització de l'obra. El règim jurídic del conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Ambdues parts duran a terme el seguiment, la vigilància i el control del compliment del conveni de manera coordinada, i es pot nomenar una comissió paritària per resoldre els problemes d'interpretació i compliment del conveni, a petició de qualsevol de les parts.

9. Aquest conveni es resol, amb l'audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- L'acord mutu de les parts.
- La impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.
- L'incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les parts.
- La denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de dos mesos.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o la interpretació del conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni per triplicat.

Palma, 28 de desembre de 2016

Pel Consorci de Recursos Sociosanitaris i
Assistencials de les Illes Balears



Per l'Ajuntament de Marratxí