

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Campanet per a l'execució de les obres del projecte «Pavimentació i canalització de les aigües pluvials del camí Blanc», al terme municipal de Campanet

Parts

Gabriel Barceló i Milta, president de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, CBAT), facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 13.1 f de l'Acord del Consell de Govern del dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Magdalena Solivellas i Mairata, batlessa de l'Ajuntament de Campanet, en virtut del nomenament en sessió constitutiva del 13 de juny de 2015.

Antecedents

1. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, en l'article 91 estableix que a cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme amb la participació de l'administració turística competent, del sector empresarial d'allotjament turístic, d'entitats de crèdit i dels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió d'operacions destinades a presentar la declaració responsable d'inici d'activitat turística que necessiti la baixa definitiva d'un establiment turístic dins el mateix àmbit insular.
2. Els Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (en endavant, Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics) es varen aprovar mitjançant un acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008 (BOIB núm. 147), i posteriorment es varen modificar per un acord del Consell de Govern de 31

d'octubre de 2008 (BOIB núm. 159) i per un acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009 (BOIB núm. 54).

3. D'acord amb l'objecte del Consorci, definit en l'article 3 dels Estatuts, els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que s'indiquen en el mateix article i en l'apartat 1 de l'article 92 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears. Correspon a la Junta Rectora del Consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.
4. En la reunió de la Junta Rectora de data 2 d'octubre de 2014, es varen aprovar les propostes dels projectes d'inversió i actuacions seleccionats en la convocatòria pública del Consorci corresponent a l'exercici de 2014 (BOIB núm. 153, de 6 de novembre).
5. El projecte d'execució «Pavimentació i canalització de les aigües pluvials del camí Blanc», al terme de Campanet, formava part d'una borsa de projectes en reserva. Com a conseqüència de la renúncia a executar un dels projectes seleccionats inicialment, el projecte del municipi de Campanet va poder entrar en la llista de propostes seleccionades i la Junta Rectora del Consorci, reunida el 22 d'octubre de 2015, va acordar incloure-l'hi amb un pressupost total de 273.794,49 €. L'Ajuntament de Campanet ha de desenvolupar el projecte d'inversió amb l'objecte de convertir-lo en un projecte d'obres definitiu per presentar-lo a la Junta Rectora del Consorci perquè, si escau, l'aprovi.
6. Aquest conveni es formalitza abans de licitar l'expedient de contractació per executar el projecte, i les obligacions d'ambdues parts s'ajusten al model que figura en l'annex 2 de la Resolució de convocatòria pública per a la selecció dels projectes de inversió (BOIB núm. 43, de 29 de març de 2014). L'objecte del conveni té una connexió lògica i clara amb el foment de la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística i amb la millora de la qualitat de les infraestructures turístiques.

7. L'Ajuntament de Campanet té competència dins el seu àmbit per dur a terme les activitats necessàries per executar el projecte objecte d'aquest conveni.

Les parts compareixem en representació de les institucions respectives, ens reconeixem de manera recíproca la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni de col·laboració i, a aquest efecte, acordam subscriure'l d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte «Pavimentació i canalització de les aigües pluvials del camí Blanc», al terme municipal de Campanet.

El projecte consisteix en la repavimentació d'un camí rural, una actuació de reurbanització per reduir al màxim l'aigua d'escorrentia superficial que circula per aquest camí en temporada de pluges, la qual cosa permetrà millorar la seguretat dels que hi circulen, especialment per visitar els punts d'interès turístic que constitueixen l'ermita de Sant Miquel i les fonts Ufanes. D'aquesta manera, es fomenten les activitats que persegueixen la competitivitat, la diversificació o la desestacionalització de l'oferta turística.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat per la Junta Rectora del Consorci és de 273.794,49 € (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Campanet assumirà el 20 % del cost total del projecte d'inversió, amb un import de 54.758,89 € (IVA inclòs), finançat amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 2016 —en concret a les partides pressupostàries del capítol VI— i, si cal, amb la tramitació d'un expedient pluriennal per als exercicis posteriors.

L'aportació del Consorci serà del 80 % del cost total del projecte, amb un import de 219.035,60 € (IVA inclòs), finançat amb càrrec al seu pressupost per a l'exercici de 2016 —en concret a les partides pressupostàries del capítol VI— i, si cal, amb la tramitació d'un expedient pluriennal per als exercicis posteriors.

El valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci, aprovada per la Junta Rectora reunida el 2 d'octubre de 2014, no es pot modificar en cap cas. Correspon a l'Ajuntament de Campanet fer-se càrrec de l'augment del pressupost que es pugui produir abans de la licitació de l'obra, per la redacció definitiva del projecte d'obres o qualsevol altra circumstància.

3. Obligacions del Consorci

Les obligacions del Consorci són les següents:

- a) Certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per dur a terme el projecte d'inversió.
- b) Tramitar la licitació de l'execució del projecte d'obres i, per tant, exercir les funcions d'òrgan de contractació.
- c) Informar sobre la documentació presentada per l'Ajuntament de Campanet per a la licitació de l'obra.
- d) Informar de les actuacions dutes a terme per l'Ajuntament de Campanet, mitjançant les certificacions que presenti.
- e) Preparar tota la documentació que sigui necessària, com ara informes, certificats, memòria, etc., a l'efecte de justificar les actuacions i activitats realitzades, per elevar-la posteriorment a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de l'altra part del conveni.
- f) Atendre els pagaments una vegada que s'hagin presentat les certificacions d'obra amb les factures i se n'hagin emès els informes corresponents.
- g) Retornar a l'Ajuntament de Campanet les disminucions pressupostàries com a conseqüència de les baixes produïdes en la licitació, d'acord amb el percentatge aportat per cada part, en el cas que, una vegada finalitzades les obres i abonada la liquidació del contracte amb càrrec a aquestes baixes, hi hagi algun romanent.

4. Obligacions de l'Ajuntament de Campanet

Les obligacions de l'Ajuntament de Campanet són les següents:

- a) Fer els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per executar el projecte.
- b) Dur a terme la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut.
- c) Pagar els impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de fer al municipi.
- d) Presentar un document acreditatiu de la titularitat dels terrenys on s'ha de dur a terme l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en què hi hagi un bé immoble afectat pel projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, s'ha d'aportar una autorització expressa de disponibilitat per executar el projecte en qüestió.
- e) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui dur a terme les accions i la licitació corresponents.
- f) Transferir al compte del Consorci (IBAN ES09 0487 2005 80 2000021306) l'aportació econòmica de l'Ajuntament de Campanet en el termini de quinze dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i sempre abans de l'inici de l'expedient de licitació. No obstant això, i de manera justificada, l'Ajuntament pot aportar un aval bancari a favor del Consorci que garanteixi com a mínim el 120 % de l'aportació prevista per l'Ajuntament en aquest conveni. Aquest aval s'ha de presentar abans que el Consorci autoritzi la despesa i serà retornat o cancel·lat en el moment en què s'adjudiqui el contracte corresponent i l'Ajuntament faci l'aportació econòmica establerta en el conveni.
- g) Formar part de la Mesa de Contractació i, si escau, de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- h) Assumir qualsevol increment pressupostari o variació que, per qualsevol causa, es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, els quals aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament.
- i) Conservar, mantenir i explotar, si escau, les actuacions realitzades i/o les obres executades.

- j) Determinar, una vegada consultades les associacions empresarials turístiques del municipi, el període d'execució de les obres objecte de licitació, a fi d'incloure'l en el plec de clàusules administratives particulars corresponent.
- k) Mantenir els usos de les obres objecte de licitació, a l'efecte que es compleixi l'objecte social del Consorci descrit en el punt sisè dels antecedents, durant almenys un període de deu anys des de la signatura del conveni.

L'execució de les accions es pot justificar en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'actuació presentant a la Comissió Mixta els documents següents:

- a) Una memòria general, en la qual s'ha de recollir el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
- b) Un informe per a cada actuació.
- c) Un certificat del secretari sobre la realització de les actuacions.

5. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Dos representants amb vot nomenats per l'Ajuntament.

A les reunions hi poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control jutgi convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes que s'hagin de tractar.

Durant l'execució del conveni, la Comissió s'ha de reunir en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte que s'hagi de tractar, a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Estar informat de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- b) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni.

6. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. També hi són aplicables la resta de normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el conveni, així com el que preveu el títol VII de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regula les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.



Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest conveni seran del coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7. Publicitat



La publicitat en relació amb la contribució financera que farà el Consorci ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte «Pavimentació i canalització de les aigües pluvials del camí Blanc», conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

8. Vigència i durada

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data en què se signi i es mantindrà vigent fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres executades, moment en el qual l'Ajuntament se subrogarà en la posició jurídica del Consorci respecte del contracte licitat.

9. Resolució del conveni

Són causes de resolució del conveni, entre d'altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 9 d'agost de 2016

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



Per l'Ajuntament de Campanet

