

Protocol general de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, el Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears i Creu Roja Espanyola, relatiu a les condicions d'ús de l'alberg juvenil de la Platja de Palma per l'acolliment de refugiats i altres qüestions relacionades amb l'acolliment de refugiats a les Illes Balears

Palma, 17 de juny de 2016

Reunits

D'una part, Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, en representació del Govern de les Illes Balears, en virtut del Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de la Illes Balears, de composició del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol de 2015); i en qualitat de presidenta del Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears, en virtut del disposat a l'art. 16 dels seus Estatuts (BOIB núm. 190, de 30 de desembre de 2010).

D'una altra part, Sr. Antonio Barceló Veny, major d'edat, amb DNI núm. _____, en qualitat de president del Comitè autonòmic de les Illes Balears de Creu Roja Espanyola, amb NIF Q2866001G i domicili a l'avinguda Arquitecte Gaspar Bennàzar, núm. 73, CP 07004, de Palma, actuant en nom i representació de Creu Roja Espanyola.

Declarant les parts tenir prou legitimitat per atorgar el present document en la representació que ostenten, reconeixent-se, en base de l'esmentada declaració, mútua capacitat per firmar el Protocol.

Per tot això,

Exposen

Primer. Que la Constitució espanyola disposa (art. 149.1.2) que són competències exclusives de l'Estat la nacionalitat, la immigració, l'estrangeria i el dret d'asil.

Per la seva part, l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears estableix com a drets socials dels ciutadans de les Illes Balears l'atenció social dels immigrants (art. 16), i com a competència exclusiva de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la integració social i econòmica dels immigrants (art. 30.49). Així mateix, l'Estatut d'Autonomia estableix com a competència executiva de la Comunitat Autònoma la immigració en els termes prevists en la Constitució i en la legislació de l'Estat.



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials
i Cooperació

07 SET. 2016

Diligència: Avaluada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angela Pazos Arciniega
DNI: _____

Segon. Que la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, tal com disposa el Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, d'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, exerceix les funcions d'atenció i integració social a la població immigrant.

Tercer. Que Creu Roja Espanyola és l'entitat gestora a Illes Balears de l'atenció i acolliment de les persones refugiades que arribaran a les Illes Balears, en virtut del Programa d'Atenció a Sol·licitants d'Asil i Refugiats que gestiona Creu Roja Espanyola, i en virtut que aquesta entitat és adjudicatària de subvenció directa per a l'ampliació extraordinària de recursos del sistema d'acolliment i integració de sol·licitants i beneficiaris de protecció internacional, atorgada per l'Estat espanyol.

Quart: Que Creu Roja Espanyola, d'acord amb el Reial decret 415/1996 pel que s'estableixen les seves normes d'ordenació, és una institució humanitària de caràcter voluntari i d'interès públic, sense ànim de lucre, configurada com a auxiliar i col·laboradora de les Administracions Públiques en les activitats humanitàries i socials impulsades per aquestes, que conserva la independència i autonomia de la institució, i acomoda les seves actuacions als Principis Fonamentals del Moviment Internacional de Creu Roja i Mitja Lluna Vermella, sobre humanitat, imparcialitat, neutralitat, independència, voluntariat, unitat i universalitat. Entre les finalitats previstes als seus Estatuts es troben la difusió i defensa dels drets humans fonamentals, l'atenció a persones i col·lectius que pateixen, prevenint i atenuant el seu dolor humà, la protecció i socors de les persones afectades per accidents, catàstrofes, calamitats públiques, conflictes socials, malalties, epidèmies i altres riscos o sinistres col·lectius i esdeveniments similars, la promoció i col·laboració en accions de solidaritat, de cooperació al desenvolupament i de benestar social en general, amb especial atenció a col·lectius i a persones amb dificultats per a la seva integració social, la promoció i la participació voluntària i desinteressada de les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, en les activitats i en el sosteniment de la institució.

Cinquè: Que com a conseqüència dels acords adoptats pels països membres de la Unió Europea per respondre a la crisi humanitària dels refugiats a Europa, atesa la situació d'urgència per disposar d'allotjament i en previsió de l'arribada de persones refugiades i demandants del dret d'asil a les Illes Balears, el Govern d'aquesta comunitat autònoma ha decidit destinar un edifici ubicat a la Platja de Palma, i utilitzat anteriorment com a alberg juvenil, a centre temporal d'acolliment de refugiats, acolliment del qual és gestora a les Illes Balears Creu Roja Espanyola. L'immoble, que va deixar de tenir ús d'alberg juvenil, està ubicat al carrer Costa Brava, núm. 13, de la Platja de Palma, amb referència cadastral núm. 7750503 DD7775B 0001TK.



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials
i Cooperació

07 SET. 2016

Diligència: Aquesta i comprovada aquesta
fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angela Pazos Arciniega
DNI:



Sisè. Que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha procedit en aquests últims mesos a les tasques de neteja, condicionament i revisió de les instal·lacions existents de l'edificació assenyalada de la Platja de Palma, amb l'objectiu de disposar l'immoble preparat per al primer acolliment de refugiats quan es produeixi l'assignació efectiva de quota corresponent a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Setè. Que el Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears és un ens públic amb personalitat jurídica pròpia, constituït per impulsar, programar, executar, promoure i finançar la creació d'infraestructures, equipaments, instal·lacions i, en general, tot tipus de recursos sociosanitaris i assistencials a les Illes Balears, segons els seus Estatuts.

A tal finalitat, i sent l'atenció als refugiats una tasca assistencial, en data 31 de març de 2016, en virtut de Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, s'ha produït l'adscripció de l'edifici de l'alberg juvenil de la Platja de Palma al Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 7 d'abril de 2016), que realitzarà en virtut d'aquest, obres de millora de l'immoble amb la finalitat de modernitzar les instal·lacions i adequar-les a l'ús previst.

Vuitè. Que és intenció de les parts compareixents promoure en properes setmanes la cessió d'ús gratuït de l'immoble a favor de la Creu Roja perquè aquesta pugui dur a terme les tasques encomanades d'acolliment i atenció als refugiats que arribin a la nostra comunitat autònoma.

Novè. Mentrestant, atesa a la situació de crisi humanitària, és intenció de les parts firmar un Protocol general de col·laboració que marqui les pautes i criteris que seguiran les parts en el futur respecte de l'ús de l'alberg per a la destinació d'atenció i acolliment de refugiats.

Dècim. Que després del present Protocol serà necessària la tramitació dels corresponents expedients administratius relacionats amb la normativa de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, quan es va produir l'arxivament de l'anterior expedient de cessió d'ús gratuït a favor de Creu Roja (Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, publicada al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 2, del 5 de gener de 2016), sent necessari l'inici d'un nou expedient, en el moment que sigui pertinent i en compliment de la normativa aplicable.

Per això, el present Protocol es desenvoluparà amb convenis concrets quan els corresponents expedients administratius relacionats amb la normativa de patrimoni de la comunitat autònoma es resolguin.

Onzè. Que totes les parts en la representació que ostenten i de mutu acord han convingut concertar el present Protocol general pel qual s'acorden les condicions de l'esmentada cessió partint dels següents



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

07 SET. 2016

Diligència: Acarada i comprovada aquesta 3
fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angela Pazos Arciniega
DNI:

Acords

1. Objecte del Protocol

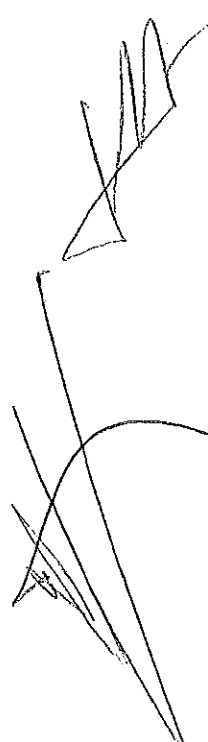
L'objecte del present Protocol general és la fixació de pautes i criteris relacionats amb l'ús gratuït i temporal de l'alberg juvenil situat al carrer Costa Brava, número 13 de la Platja de Palma, per part de Creu Roja Espanyola, en l'exercici de les seves funcions en matèria d'acolliment de refugiats al territori de la comunitat autònoma, així com establir criteris de col·laboració amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en aspectes relacionats amb l'esmentat acolliment.

2. Finançament

D'aquest Protocol general no deriva despesa per a cap de les parts que hi intervenen.

3. Obligacions de Creu Roja Espanyola

Després de la tramitació dels expedients corresponents en matèria de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Creu Roja Espanyola com a entitat beneficiària de la cessió haurà de complir les següents obligacions:

- 
- a) Destinar el bé immoble cedit al servei d'acolliment temporal de refugiats i gestionar el seu ús de la forma més adequada i eficaç per donar resposta a l'esmentat servei.
 - b) Conservar de manera diligent el bé immoble cedit i el seu equipament, responenent del manteniment i reparacions derivades de l'ús i desgast.
 - c) Responsabilitzar-se dels danys que puguin ocasionar al bé immoble cedit i al seu equipament el personal laboral i voluntari i usuaris del centre, bé per acció o per omissió, efectuant de forma immediata i a càrrec seu les reparacions necessàries.
 - d) Respondre dels danys que puguin causar-se al personal laboral i voluntari, usuaris del centre i tercers per omissió, negligència o qualsevol altre motiu derivat de l'ús del bé immoble cedit, obligant-se a tenir subscrita una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol contingència, danys, furts o accidents a tercers derivats de la utilització del bé immoble cedit.
 - e) Pagar els tributs i taxes que gravin l'ús i activitat en el bé immoble cedit.



Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials
i Cooperació

07 SET. 2016

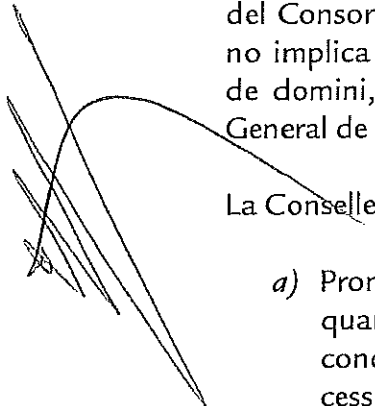
Diligència: *Angela Pazos Arciniega* aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angela Pazos Arciniega
DNI: *123456789*

- f) No podrà arrendar, cedir, o, sota qualsevol fórmula, sigui quina sigui la seva naturalesa, transmetre, ja sigui onerosa i/o gratuïtament, parcial o totalment, l'espai cedit, ni cap dels seus elements a tercers i no es considerarà cessió, l'ocupació del bé immoble durant el termini de vigència de la cessió per persona o persones beneficiàries del servei d'acolliment temporal de refugiats.
- g) Fer-se càrrec dels pagaments dels subministraments del bé immoble cedit com els serveis d'aigua, electricitat i gas. La línia telefònica de l'edifici podrà ser contractada directament per Creu Roja Espanyola amb la companyia subministradora que l'entitat prefereixi.
- h) Fer-se càrrec del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de l'immoble pel que es refereix a: els sistemes de refrigeració d'aquest que estiguin instal·lats, conductes de subministrament d'aigua, electricitat, sistemes informàtics, tractaments específics relatius al manteniment de la qualitat de l'aigua i condicions de salubritat de l'edifici, així com dels desperfectes ocasionats per l'ús habitual d'edifici.
- i) Si s'escau, fer-se càrrec de les autoritzacions administratives necessàries per desenvolupar les activitats assistencials que dura a terme Creu Roja dins l'alberg.
Les llicències urbanístiques que fossin necessàries aniran a càrrec de la part que, segons les intervencions, en sigui responsable de l'execució.



4. Obligacions de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, i del Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears.

El Consorci de Recursos Sociosanitaris de les Illes Balears realitzarà en el termini més breu possible obres de millora de l'immoble amb la finalitat de modernitzar les instal·lacions i adequar-les a l'ús previst, atès que per raons d'urgència aquest està ja en funcionament i ja hi ha beneficiaris del Programa d'Atenció a Sol·licitants d'Asil i Refugiats i treballadors de Creu Roja Espanyola fent ús de l'immoble. El compromís del Consorci de Recursos Sociosanitaris i la seva participació en el present Protocol no implica cap acte de disposició, cessió, arrendament o subarrendament restrictiu de domini, per la qual cosa es compleix estrictament la Resolució de la Direcció General de Patrimoni de 31 de març de 2016.



La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació haurà de:

- a) Promoure davant de l'òrgan autonòmic competent en matèria de patrimoni, quan l'estat de tramitació dels expedients ho permeti i l'immoble tingui la condició de patrimonial, l'inici i tramitació d'un expedient administratiu de cessió gratuïta de l'ús temporal a Creu Roja Espanyola de l'alberg juvenil.

07 SET. 2016

Diligència: zwerda i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angela Pazos Arciniega
DNI:

situat al carrer Costa Brava, número 13 de la Platja de Palma, per destinar-lo a centre d'acolliment temporal de refugiats.

- b) Respondre de les contingències futures i vicis ocults que puguin presentar-se en l'estructura de l'immoble, que afectin a l'estabilitat, seguretat i solidesa.
- c) Coordinar-se amb la persona designada per Creu Roja Espanyola per a l'emissió de les instruccions bàsiques, fonamentals i imprescindibles per a la utilització de les instal·lacions del bé immoble cedit i per a la seva correcta conservació i adequat manteniment.

5. Inventari

Quan es produeixi l'efectiva cessió d'ús gratuït mitjançant la resolució corresponent, es facilitarà un inventari de l'equipament i elements que disposi el bé immoble cedit i un informe sobre l'estat i condicions en què es lliura l'edifici i la corresponent zona exterior. Ambdós documents resultaran vinculants per a qualsevol controvèrsia que pugui sorgir entre les parts.

6. Col·laboració i coordinació

Creu Roja Espanyola facilitarà informació constant a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, com a òrgan competent en les Illes Balears en matèria d'integració i atenció social als immigrants, sobre l'execució de les seves cometes en relació amb l'acolliment de refugiats de manera que es mantingui a tota hora la col·laboració i coordinació per a l'exercici correcte de les esmentades funcions.

7. Desenvolupament del Protocol

El present Protocol es desenvoluparà amb convenis concrets quan els corresponents expedients administratius relacionats amb la normativa de patrimoni de la comunitat autònoma es resolguin.

8. Comissió de seguiment

S'estableix una comissió de seguiment formada per tres representants, designats per cadascuna de les entitats que hi intervenen. Aquesta comissió, que es reunirà a petició de qualsevol de les parts, vetllarà pel compliment del Protocol i s'encarregarà de les qüestions interpretatives d'aquest.

9. Període de vigència i causes d'extinció

El present Protocol té una durada d'un any des de la signatura d'aquest i per a l'època en el qual s'han de produir els corresponents convenis de desenvolupament. El Protocol,



07 SET. 2016

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angela Pazos Arciniega

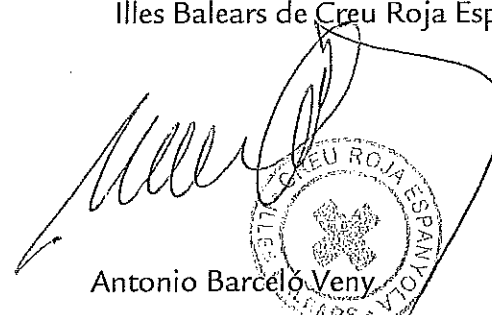
per acord mutu de les parts, podrà prorrogar-se per períodes anuals, sempre amb la prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent. El Protocol podrà extingir-se abans del seu venciment quan es presentin causes extraordinàries que impedeixin les actuacions previstes en el Protocol. En aquest cas, la Comissió de Seguiment es reunirà per determinar els detalls concrets que es derivin de l'extinció.

I en prova de plena conformitat, les parts signen el present Protocol per triplicat, en lloc i data de l'encapçalament.

Palma, 17 de juny de 2016

La consellera de
Serveis Socials i Cooperació

El president del Comitè Autòmic a les
Illes Balears de Creu Roja Espanyola


Tina Santiago Rodríguez

Antonio Barceló Veny

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials
i Cooperació
07 SET. 2016
Diligència: Aclarada i comprovada aquesta
fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Angeles Pazos Arciniega
DNI: