



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
de Marratxí

Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Marratxí per construir una residència per a persones grans dependents que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació i presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, en ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per acord de la Junta Rectora de 5 d'octubre de 2016, i d'acord amb l'apartat 3 de la disposició transitòria primera del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic del sector públic de la Comunitat Autònoma i d'altres institucions autonòmiques.

Joan Francesc Canyelles, batlle president de l'Ajuntament de Marratxí, en representació del municipi de Marratxí, amb domicili al carrer d'Olesa núm. 66, 07141, amb número d'identificació fiscal P0703600G, especialment facultat per a aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament de Marratxí adoptat en la sessió ordinària de 29 de novembre de 2016.

Antecedents

1. El 14 de desembre de 2006 s'aprovà la Llei 39/2006, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a objectiu principal vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat, i en aplicació de l'article 16 de la Llei 39/2006, les institucions de les Illes Balears impulsen la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació duu a terme la implantació de la Xarxa mitjançant la creació de centres sociosanitaris amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.
3. L'Ajuntament de Marratxí, amb CIF P0703600G, és propietari de les parcel·les amb la descripció següent:
 - Urbana: lot número 2 de la illeta I, de la unitat d'execució corresponent al polígon C, referència C de les normes subsidiàries de Marratxí, d'aquest terme municipal, Pòrtol, de mil quatre-cents trenta-un metres amb vuit decímetres quadrats; limita pel sud i l'est amb vials de la urbanització (actualment carrers de Mallorca i Josep Verd, Metge), per l'oest amb el lot 3, i pel nord amb part vial i en part amb la parcel·la 1.



Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, amb el núm. 24711, en el foli 156 del tom 5564 de l'arxiu, llibre 415 de Marratxí.

Parcel·la cadastral amb núm. de referència 9752302DD7895S0001Q0.

Consta en l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Marratxí, amb el núm. d'ordinal 509.

Qualificació jurídica: bé patrimonial (aprofitament lucratiu).

Qualificació urbanística: equipament sense especificar.

- Urbana: lot número 3 de la illeta I, de la unitat d'execució del polígon C, referència C de les normes subsidiàries, del terme de Marratxí, Pòrtol, de mil quatre-cents trenta-sis metres quadrats; limita pel sud amb vial de la urbanització (actualment carrer de Mallorca), per l'est amb el lot 2, per l'oest amb l'1 i pel nord amb la parcel·la 1, totes de la mateixa illeta I.

Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, amb el núm. 24712, en el foli 159 del tom 5564 de l'arxiu, llibre 415 de Marratxí.

Parcel·la cadastral amb núm. de referència 9752303DD7895S0001PO.

Consta en l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Marratxí, amb el núm. d'ordinal 510.

Qualificació jurídica: bé patrimonial (aprofitament lucratiu).

Qualificació urbanística: equipament sense especificar.

- Urbana: lot núm. 4 de la illeta I, de la unitat d'execució del polígon C, referència C de les normes subsidiàries, del terme de Marratxí, Pòrtol, de mil quatre-cents vint-i-cinc metres trenta-set decímetres quadrats; limita pel sud i l'oest amb vials de la urbanització (actualment carrers de Mallorca i Costa i Llobera), per l'est amb el lot 3 i pel nord amb el lot O, ambdós de la mateixa illeta I.

Finca inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, amb el núm. 24713, en el foli 162 del tom 5564 de l'arxiu, llibre 415 de Marratxí.

Parcel·la cadastral amb núm. de referència 9752304DD7895S0001LO.

Consta en l'inventari general de béns de l'Ajuntament de Marratxí, amb el núm. d'ordinal 511.

Qualificació jurídica: bé patrimonial (aprofitament lucratiu).

Qualificació urbanística: equipament sense especificar.

4. L'Ajuntament de Marratxí està disposat i obra amb capacitat per subscriure un conveni pel qual cedeix la propietat de l'immoble perquè el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de Illes Balears hi construeixi una residència per a persones grans dependents integrada en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb els articles 109 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament al capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents



Clàusules

1. L'Ajuntament de Marratxí cedeix al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, que l'accepta, la propietat dels immobles descrits en l'antecedent tercer, per construir-hi una residència per a persones grans dependents, que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, d'acord amb els Estatuts del Consorci, els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, i l'article 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.
2. El Consorci es farà càrrec de la construcció de l'immoble en el seu cost en el termini màxim de cinc (5) anys, i també abonarà les despeses dels projectes necessaris per dur a terme les obres, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria de serveis socials.
3. El Consorci ha d'iniciar les obres dins el termini de devuit (18) mesos des de la signatura d'aquest conveni. Si incompleix aquesta obligació per alguna causa imputable al mateix Consorci, es podrà considerar resolta la cessió, de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, i es revertirà l'immoble a favor de l'Ajuntament, sens perjudici del que estableix la clàusula vuitena. No obstant això, aquest termini es pot prorrogar per acord exprés de les parts.
4. L'Ajuntament de Marratxí aportarà els terrenys esmentats, que disposen de la qualificació urbanística necessària per a aquest ús, i que, per les seves característiques, permeten al Consorci la redacció i l'execució del projecte. L'Ajuntament lliurarà l'immoble de referència amb les connexions i els serveis a peu de parcel·la amb les característiques de què disposa en data d'avui. Així mateix, l'Ajuntament de Marratxí aplicarà les bonificacions fiscals previstes en les lleis o les ordenances fiscals corresponents.
5. Una vegada finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, pot cedir a qualsevol de les entitats consorciades la propietat, l'ús i la gestió de l'immoble, i aquesta entitat incorporarà el centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb els Estatuts del Consorci, els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 109.2 del Reglament de béns de les entitats locals, i els articles 12 i 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència. Els residents del terme municipal de Marratxí tindran prioritat en l'accés a les places, d'acord amb el Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els



principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència, la intensitat de protecció dels serveis i el règim de compatibilitat de les prestacions del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears.

6. Aquest conveni entra en vigor en el moment de la signatura i, per tant, la cessió es fa efectiva en aquest mateix moment. El règim jurídic del conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Aquest conveni s'eleva a escriptura pública a petició escrita de qualsevol de les parts. Les despeses i els tributs derivats de l'elevació a escriptura pública del conveni i la inscripció en el Registre aniran a càrrec de la part que ho sol·liciti.

8. Aquest conveni es resol, amb l'audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- L'acord mutu de les parts.
- La impossibilitat material o legal de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del conveni.
- L'incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les parts.
- La denúncia de qualsevol de les parts, amb una antelació mínima de dos mesos.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o la interpretació del conveni s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni per triplicat.

Palma, 3 febrer de 2017

Pel Consorci de Recursos Socio-sanitaris i
Assistencials de les Illes Balears

Per l'Ajuntament de Marratxí