



G CONSELLERIA
O HISENDA
I I ADMINISTRACIONS
B PÚBLIQUES

Ajuntament de Valldemossa



Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Valldemossa per finançar parcialment l'import del preu just corresponent a l'expedient d'expropiació forçosa de la finca anomenada Hort de Cartoixa, qualificada com a zona d'espai lliure públic del municipi de Valldemossa

Parts

Catalina Cladera i Crespi, consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en virtut del seu nomenament mitjançant el Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, que actua en nom i representació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en exercici de la competència que li confereixen els articles 11 i 80 de la Llei 3/2003, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Nadal Torres Bujosa, batle de l'Ajuntament de Valldemossa, en nom i representació d'aquest Ajuntament, en virtut de la competència que li atribueixen els apartats b i s de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i del que preveu l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, d'atribucions del batle en matèria de convenis.

Antecedents

1. En data 19 de novembre de 2007, i a instància de la persona interessada, l'Ajuntament de Valldemossa inicià l'expedient de preu just en relació amb l'expropiació forçosa, d'acord amb l'article 69 del Text refós de la Llei del sòl de 1976, de la finca registral núm. 334-N, denominada Hort de Cartoixa, situada en el cas urbà de Valldemossa, i qualificada com espai lliure públic en les Normes subsidiàries d'aquest municipi.

2. En el si d'aquest procediment administratiu, i atesos els fulls d'estima presentats per la persona interessada (13.356.808,64 €) i per l'Ajuntament de Valldemossa (2.114.445,23 €), el Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears fixà, mitjançant la Resolució núm. 3.550 de 5 de gener de 2012, el preu just de la

finca que s'havia d'expropiar en la suma global de 7.594.941,99 €, la qual fou confirmada mitjançant les resolucions núm. 3.586 i 3.587, ambdues de 23 de març de 2012.

3. Contra les resolucions esmentades, l'Ajuntament de Valldemossa i la persona interessada interposaren sengles recursos contenciosos administratius davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, actuacions PO 242/2012, que van donar lloc a la sentència núm. 305/2015, de 30 d'abril, la qual estima parcialment el recurs de l'Ajuntament, anul·la l'acte administratiu impugnat i fixa el preu just dels béns objecte de les actuacions en la suma global de 2.192.561,02 €, més els interessos de demora, per un import de 494.623,74 €. L'Ajuntament de Valldemossa va fer front a aquests pagaments amb recursos propis l'any 2015.

4. Contra la sentència esmentada, la persona interessada interposà un recurs de cassació davant la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem, el qual ha resolt, mitjançant la sentència núm. 113/2017, de 27 de gener, cassar i anul·lar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia núm. 305/2015, cosa que implica que l'Ajuntament de Valldemossa ha d'abonar a la persona interessada el preu just fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de les Illes Balears el 5 de gener de 2012, els interessos legals i les costes causades en el procés d'instància.

5. Segons indica el batle de l'Ajuntament de Valldemossa en l'escrit de data 29 de novembre de 2017, adreçat a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, durant l'any 2016 l'Ajuntament abonà 178.185,95 € i el 24 de juliol de 2017 va pagar un total de 4.250.000,00 €, per a la qual cosa formalitzà sengles préstecs. D'altra banda, l'escrit assenyala que, a hores d'ara, i per tal de donar compliment a la sentència de la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem núm. 113/2017, resten pendents d'abonament 2.574.661,27 €, dels quals 1.600.466,25 € corresponen als interessos de demora. Aquesta despesa pendent suposa un percentatge molt elevat dels recursos municipals (el 66,85 % del pressupost municipal), atès que el seu pressupost per a l'any 2017 ascendeix a 3,851,421,69 €

En aquest sentit, el batle de Valldemossa assenyala que, per tal de pal·liar els greus problemes de finançament per atendre al pagament de la quantia esmentada a què resta obligat l'Ajuntament, d'acord amb l'article 106 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa,

s'han modificat a l'alça, durant l'any 2017, diferents ordenances fiscals municipals —com ara IBI, ORA, ACIRE, etc.— per tal d'obtenir més ingressos.

I, per tot això, sol·licita a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques una ajuda econòmica de 2.500.000,00 € per atendre l'import pendent a dia d'avui, amb el compromís d'adoptar i mantenir mesures fiscals d'increment de recaptació per

atendre el pagament de l'amortització i els interessos dels préstecs contractats amb aquesta finalitat.

6. D'acord amb l'article 31.13 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, segons la redacció que en fa la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears el desenvolupament legislatiu i l'execució en matèria de règim local. Aquesta competència actualment l'exerceix la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, en virtut de l'article 2.3 c del Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En l'exercici de la competència esmentada, el Parlament de les Illes Balears aprovà la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

L'article 205 de la Llei 20/2006 esmentada disposa que els Fons de col·laboració econòmica amb les entitats locals, la gestió dels quals correspon a la conselleria competent en matèria de règim local, tenen com a objectiu contribuir a l'equilibri econòmic de les entitats locals de les Illes Balears, així com col·laborar en la consecució dels principis d'autonomia i suficiència financera interna i en la realització del principi de solidaritat. Aquests fons s'han de dotar anualment i han d'estar constituïts per les aportacions pressupostàries de la comunitat autònoma de les Illes Balears destinades als municipis i a les entitats locals menors.

L'apartat 3 b d'aquest precepte regula el Fons de cooperació local, el qual s'ha de repartir anualment entre els municipis i els altres ens locals d'acord amb una sèrie de regles. En particular, la regla cinquena d'aquest precepte —segons la redacció que en fa la disposició final novena del projecte de Llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2018, actualment en tramitació en el Parlament de les Illes Balears, i que preveu l'entrada en vigor d'aquest precepte el dia 31 de desembre de 2017—, estableix la possibilitat que,

amb càrrec al fons de cooperació local, es puguin formalitzar convenis de col·laboració amb municipis i altres ens locals per a objectius determinats, els quals no estaran sotmesos als criteris de distribució prevists amb caràcter general i, excepcionalment, quan concorrin circumstàncies especials d'interès públic, i així es justifiqui i motivi en la tramitació de l'expedient i es reflecteixi en el conveni. L'import de l'ajuda prevista en el conveni no s'ha de detreure de l'aportació anual que correspongui en concepte de fons de cooperació local.

7. Els termes de la sol·licitud d'ajuda del batle de Valldemossa posen de relleu la delicada situació financera que travessa l'Ajuntament, la qual pot resultar greument afectada a l'hora d'atendre l'execució de la sentència núm. 113/2017 de

la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem, i amb això, la prestació del servei públic a la ciutadania. Davant aquesta situació, en la qual concorren circumstàncies especials d'interès públic, resulta aconsellable que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears realitzi una aportació econòmica de 2.500.000,00 €, que representa el 25,6 % de l'import del preu just i dels interessos, per tal de col·laborar, almenys de forma parcial i raonable, amb l'Ajuntament de Valldemossa en el compliment de la sentència esmentada, i que aquesta aportació no s'ha de detreure de l'import que, en concepte de fons de cooperació local i d'acord amb els criteris de repartiment de l'article 205.3 b de la Llei 20/2006, correspon percebre a aquesta entitat local l'any 2018.

Per tot això, les parts que intervenen acorden subscriure aquest conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir un mecanisme de col·laboració econòmica entre les parts signants a l'efecte que l'Ajuntament de Valldemossa pugui atendre el compliment efectiu de la sentència núm. 113/2017, dictada per la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem, que deriva de les actuacions PO 242/2012, que es van seguir davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, i que van donar lloc a la sentència núm. 305/2015, de 30 d'abril, en relació amb el preu just corresponent a l'expedient d'expropiació forçosa de la

finca anomenada Hort de Cartoixa, qualificada com a zona d'espai lliure públic del municipi de Valldemossa.

2. Finançament

El compliment efectiu de la sentència núm. 113/2017 esmentada, que cassa i anul·la la sentència de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia núm. 305/2015, implica que l'Ajuntament de Valldemossa ha d'abonar a la persona interessada el preu just de 7.594.941,99 €, fixat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de les Illes Balears el 5 de gener de 2012, en relació amb la finca registral núm. 334-N, anomenada Hort de Cartoixa, situada en el cas urbà de Valldemossa, i qualificada com a zona d'espai lliure públic en les Normes Subsidiàries d'aquest municipi, més els interessos legals. A hores d'ara, l'import que resta pendent d'abonament és de 2.574.661,27 €.

En virtut d'aquest conveni, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, ha d'aportar a l'Ajuntament de Valldemossa la quantitat de 2.500.000,00 €, que

representa el 25,6 % de l'import del preu just i dels interessos, per fer front al compliment efectiu de la Sentència esmentada.

D'acord amb el que disposa la regla cinquena de l'article 205.3 *b* de la Llei 20/2006, i en la mesura en què concorren circumstàncies especials d'interès públic, com és la incidència del compliment de la repetida sentència en el pressupost de l'Ajuntament de Valldemossa, aquesta aportació no s'ha de detreure de l'import que, en concepte de fons de cooperació local, i d'acord amb els criteris de repartiment d'aquest fons, correspon percebre a aquesta entitat local l'any 2018.

3. Obligacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

L'obligació de finançament per un import de 2.500.000,00 € per part de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'ha de fer efectiva, entre el 31 de desembre de 2017 i el 28 de febrer de 2018, a través de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, amb càrrec a la partida pressupostària 14201 912B01 76099 10, que correspon al Fons de cooperació local de 2017.



L'abonament de l'import esmentat, que suposa el màxim de finançament a càrrec de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'ha de fer efectiu mitjançant el pagament anticipat sense l'exigència prèvia de cap garantia per l'Ajuntament de Valldemossa.

4. Obligacions de l'Ajuntament de Valldemossa

En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament de Valldemossa s'obliga a executar en els seus propis termes la sentència núm. 113/2017 dictada per la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem el 27 de gener de 2017, i a justificar-ho davant l'Administració autonòmica, fins el dia 30 d'abril de 2018, mitjançant un certificat municipal acreditatiu de l'aplicació dels fons a les despeses que corresponen a l'execució de la sentència esmentada.

Així mateix, l'Ajuntament de Valldemossa també s'obliga a adoptar i mantenir mesures fiscals d'increment de recaptació per atendre el pagament de l'amortització i els interessos dels préstecs contractats a l'efecte, i a comunicar a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques qualsevol modificació de les diferents ordenances fiscals municipals vigents.

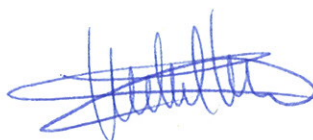
5. Comissió de Seguiment

El seguiment de l'execució de les obligacions del present conveni l'ha de dur a terme una comissió formada per un representant designat per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques i un representant designat per l'Ajuntament de Valldemossa.

6. Durada del conveni

L'eficàcia d'aquest Conveni resta condicionada a l'entrada en vigor el 31 de desembre 2017 de la disposició final novena de la Llei de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2018, en els termes que figuren en l'antecedent núm. 6 d'aquest Conveni, i ha de desplegar els seus efectes fins el 30 d'abril de 2018.

No obstant això, són causes de resolució anticipada del Conveni, a més de la voluntat de qualsevol de les parts manifestada amb una antelació d'un mes, l'incompliment de qualsevol de les clàusules.

En qualsevol cas, la resolució d'aquest conveni implica per a l'Ajuntament de Valldemossa l'obligació de reintegrar l'aportació econòmica efectivament realitzada per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Règim jurídic de les aportacions

D'acord amb el que disposa l'article 205.5 de la Llei 20/2006, les aportacions econòmiques derivades d'aquest conveni de col·laboració, formalitzat a l'empara de la legislació de règim jurídic aplicable a les administracions públiques, resten excloses de l'àmbit d'aplicació del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, sense perjudici de l'aplicació dels seus principis per a la resolució dels dubtes i llacunes que puguin presentar-se.

En tot allò que no preveu aquest conveni són aplicables la Llei 20/2006, el Decret 22/2005, de 4 de març, de règim jurídic, criteris de distribució i funcionament del fons de cooperació municipal, i la resta de normativa concordant.

8. Naturalesa del Conveni

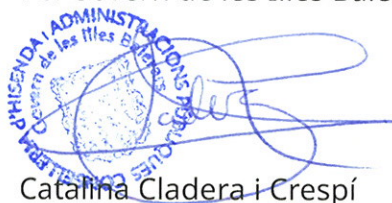
Aquest Conveni té naturalesa administrativa i, en virtut de l'article 4.1 c del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, resta exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, execució, modificació, resolució i els efectes del Conveni s'han de resoldre de mutu acord en el si de la Comissió de Seguiment. En cas contrari, les qüestions litigioses són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu la Llei 29/1998.

Com a prova de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 29 de desembre de 2017

Pel Govern de les Illes Balears



Catalina Cladera i Crespi

Per l'Ajuntament de Valldemossa



Nadal Torres Bujosa