



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA.- CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, D 17 GEN. 2018



MAGDALENA MIR PALMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Es Mercadal per al finançament i l'execució de les obres de construcció del CEIP Es Mercadal al municipi de Es Mercadal.

Parts

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.c i 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, autoritzat pel Consell de Govern en data 8 de setembre de 2017, d'acord amb l'article 81.b d'aquesta Llei, i, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 5.2 f) del Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Francesc Ametller Pons, batle de l'Ajuntament de Es Mercadal, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 13 de juny de 2015, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre altres competències, «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».
2. La conjuntura econòmica actual de la comunitat autònoma implica la recerca i l'estudi de mecanismes de finançament efectiu de les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic educatiu, la qual cosa passa per aconseguir la màxima col·laboració possible dels municipis.
3. Totes les parts són plenament conscients de la problemàtica generada per la demanda d'escolarització i la manca d'infraestructures educatives que puguin



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA - CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL



17 GEN. 2018 DE 2

Mir Palmer

MAGDALENA MIR PALMER



NTAMENT
DES MERCADAL

donar una resposta òptima a les necessitats plantejades al municipi de Es Mercadal. Es posa de manifest, en conseqüència, l'interès de totes les administracions implicades en la construcció d'un nou CEIP en aquest municipi.

4. Atesos els punts anteriors, i per tal de donar resposta a les necessitats plantejades, les parts han considerat adient acudir a la fórmula establerta en el Decret 89/2000, de 16 de juny (BOIB núm. 80, de 29 de juny), mitjançant el qual es regula la participació del Govern de les Illes Balears, a través de la conselleria competent en matèria d'educació i cultura, en el finançament de les obres de construcció, ampliació i conservació dels edificis dels centres públics docents que s'hagin de dur a terme dins l'àmbit territorial de les Illes Balears i es faculta aquesta conselleria per subscriure els convenis oportuns amb els consells insulars o les entitats locals interessades. D'acord amb aquest Decret, es possibilita que se subscriuguin convenis per a la construcció de centres educatius, les obres dels quals ha de licitar l'ajuntament interessat, amb el finançament final de la conselleria competent en matèria d'educació. En aquests convenis s'ha de preveure la quantitat màxima de les aportacions que s'han de fer i la periodicitat amb què aquestes aportacions s'han de satisfer als consells insulars i a les entitats locals que els signin.
5. Atesa la necessitat d'escolarització que hi ha actualment al municipi descolat Mercadal d'acord amb els estudis i els informes de la Conselleria d'Educació i Universitat, esdevé del tot necessari construir-hi un nou centre docent d'educació infantil i primària (CEIP) per garantir la prestació d'aquestes ensenyaments de manera idònia.
6. L'Ajuntament, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment. (article 29 apartat d) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears). Així mateix són competències pròpies de l'ajuntament les matèries d'urbanisme (planejament, gestió...) i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, així com la cooperació amb les administracions educatives corresponents en l'obtenció dels solars necessaris per a la construcció de nous centres escolars (art 25.2 apartats a), d) i n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local).
7. Així mateix, l'article 7.4 de la Llei 7/1985, estableix que les entitats locals poden exercir competències diferents de les pròpies quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda municipal, d'acord amb els requeriments de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i no s'incorri en un supòsit d'execució simultània del mateix servei



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/



**AJUNTAMENT
DES MERCADAL**

públic amb una altra administració pública. A aquests efectes, una vegada liquidat el pressupost de l'exercici 2017 es sol·licitarà l'informe previ favorable del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que té atribuïda la tutela financera sobre la sostenibilitat financera de les noves competències. Al mateix temps la Conselleria d'Educació i Universitats, administració competent per raó de matèria, assenyalava expressament la inexistència de duplicitats en l'exercici de la competència de construcció del CEIP.

8. En compliment de allò que preveu l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'acompanya al present conveni memòria justificativa on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual del seu objecte, així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
9. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.
10. Mitjançant la subscripció del present Conveni, l'IBISEC es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.
11. La Conselleria d'Educació i Universitat proporcionarà a aquest ens públic la dotació econòmica pressupostària que sigui necessària per dur a terme les actuacions esmentades.
12. La Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament des Mercadal consideren que la construcció del CEIP per part del segon i en els terrenys que aporta, amb el suport financer del primer millora la eficiència de la gestió pública, facilita la utilització conjunta de mitjans i serveis públics i contribueix a la realització d'activitats d'utilitat pública, tot complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
13. Amb aquests antecedents, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (representada per la Conselleria d'Educació i Universitat i l'IBISEC) i l'Ajuntament de Es Mercadal volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç les obres esmentades, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats educatives d'aquest municipi.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA- CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, D 17 GEN. 2018



MAGDALENA MIR PALMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte i terminis

L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Es Mercadal, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per mitjà de la Conselleria d'Educació i Universitat, i l'IBISEC per al finançament de la inversió i l'execució de les obres de construcció del CEIP Es Mercadal al municipi Es Mercadal

El termini per redactar i aprovar el projecte serà de sis mesos a comptar des de la aprovació definitiva de la adequació del terreny i aquest tenguí la qualificació urbanística de solar apte per construir el centre docent; i el termini de licitació i execució de les obres serà de dos anys, a comptar des de l'aprovació del projecte. El termini per dur a terme la financiació de la inversió serà, com a màxim, fins al 31 de març de 2028. Qualsevol canvi d'aquestes dates haurà de ser acordada per la comissió de seguiment.

La validesa i eficàcia d'aquest conveni està condicionada a l'informe favorable de sostenibilitat financera del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública previst a l'article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. La que el terreny on s'ha de construir el centre tenguí la qualificació urbanística de solar abans del dia 31 de març de 2018, la modificació d'aquesta data tindrà que ser acordada per la comissió de seguiment. Si això comporta haver de modificar els terminis de licitació i execució de les obres, i en conseqüència, els plurianuals establerts a la clàusula 6, s'haurà de modificar el conveni mitjançant la corresponent addenda.

2. Obligacions bàsiques de les parts

2.1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears queda obligada a abonar a l'Ajuntament el preu total de la construcció del centre, amb els límits, les condicions i les particularitats establerts en les clàusules d'aquest Conveni.

2.2. L'IBISEC queda obligat a:

- a) Redactar el projecte bàsic conforme al model d'edifici tipus de CEIP, la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres. La Conselleria remetrà a l'Ajuntament l'esborrany del projecte bàsic perquè aquest l'estudi



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA. CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, 17 GEN. 2018
GOVERN DE LES ILLES BALEARS
MAGDALENA MIR PALMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

segons s'indica a l'apartat 2.3.d) L'aprovació final del projecte s'haurà de realitzar en el si de la comissió de seguiment.

- b) Assumir les tasques de supervisió i consultoria tècnica durant l'execució de l'obra.
- c) Assessorar l'Ajuntament, a petició d'aquest, durant tot el procés de licitació de les obres fins a la finalització del contracte.
- d) Aportar a l'Ajuntament tota la documentació tècnica corresponent al projecte tipus de CEIP i prestar tot l'assessorament tècnic necessari per al desenvolupament del projecte esmentat.
- e) Emetre un informe en els casos de modificació del contracte prevists en el títol V del llibre primer del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, TRLCSP), sense perjudici de l'informe preceptiu del servei jurídic de l'òrgan de contractació (Ajuntament).

2.3. L'Ajuntament queda obligat a:

- a) Contractar i assumir el cost de l'estudi geotècnic i fer els tràmits administratius i dotar els terrenys on s'ha previst que s'ubiqui el CEIP per tal que aquests passin a tenir la consideració urbanística de solar i es pugui dur a terme l'obra. L'Ajuntament ha d'assegurar, en qualsevol cas, que els serveis bàsics urbanístics seran els corresponents a les necessitats plantejades pel projecte que es redacti. Així mateix, ha de mantenir el terreny, o en el seu cas el solar on s'ha de realitzar les obres en estat òptim per a la seva execució. En particular, haurà de complir les prescripcions que pugui indicar l'IBISEC en l'acta de replantejament i, posteriorment, en l'acta de comprovació del replantejament.
- b) Als efectes indicats en el paràgraf anterior, l'Ajuntament, com a propietari del terreny o solar, ha d'assumir els possibles costos que derivin de les actuacions que es requereixi fer, els quals no es poden fer repercutir en la Conselleria ni en l'IBISEC, per a la qual cosa dotarà una partida pressupostaria a l'efecte.
- c) Proporcionar tota la informació urbanística que sigui necessària per a la redacció del projecte i l'execució de l'obra.
- d) Tenir contactes directes amb els pares i els professors per consensuar amb la comissió de seguiment del conveni el projecte bàsic, atenent als criteris i



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

paràmetres que s'acordin, sempre respectant els aspectes essencials del projecte tipus.

- e) Licitat les obres i dur a terme totes les actuacions corresponents a l'òrgan de contractació, amb les prerrogatives, els drets i els deures inherents a aquesta condició i d'acord amb les especificacions establertes en les clàusules 3 i 4 d'aquest Conveni.
- f) Informar puntualment l'IBISEC i/o la Conselleria de l'estat de les tramitacions administratives que dugui a terme que afectin l'objecte d'aquest Conveni, especialment del procés de licitació i adjudicació de les obres.
- g) Abonar, en primera instància al contractista adjudicatari, les certificacions d'obra i qualsevol incidència contractual que comporti un augment del pressupost, amb les especificacions establertes en les clàusules d'aquest Conveni.
- h) Posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat, mitjançant un acord plenari, l'edifici que, en virtut del present conveni l'Ajuntament construeixi, amb el terreny que ocupa, perquè la Conselleria el destini al nou CEIP.

2.4. Clàusula genèrica de repartiment de responsabilitats

L'Ajuntament, com a ens contractant de les obres, queda obligat a complir les obligacions que li competeixen per aquesta circumstància d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractes. Així, no podrà fer repercutir en l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears cap responsabilitat derivada d'accions o omissions que hagin donat lloc a les que li són pròpies com a administració contractant.

L'Administració de la Comunitat Autònoma serà responsable de totes les actuacions que hagi executat i ordenat.

3. Règim de licitació i contractació de les obres. Especialitats

- 3.1. L'òrgan de contractació de les obres objecte d'aquest Conveni serà l'organisme corresponent de l'Ajuntament de Es Mercadal
- 3.2. Això no obstant, atès que la Conselleria finança el contracte, ambdues parts convenen que el procediment de contractació de les obres ha de tenir les particularitats següents:



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA. CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, 17 GEN. 2018



MAGDALENA MIR PALMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

- a. Existència de crèdit i previsió ex. art. 160 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

En la tramitació de l'expedient administratiu de licitació de les obres, l'Ajuntament es compromet a disposar de crèdit adequat i suficient per al preu de licitació d'acord amb el projecte, així com de la quantitat suficient per cobrir el 10 % del preu de l'adjudicació per fer front, si escau, a la circumstància prevista en l'article 160 de l'RGLCAP, tal com es recull en la clàusula 4.3 d'aquest Conveni.

- b. Règim d'aprovació dels plecs de condicions administratives particulars (PCAP).

Abans que l'òrgan de contractació municipal aprovi els PCAP, aquests documents hauran d'haver estat revisats per la Conselleria, la qual, a aquest efecte, podrà demanar el criteri tècnic i/o jurídic de l'IBISEC.

- 3.3. Aquests PCAP s'han d'atenir necessàriament a les premisses jurídiques i jurisprudencials establertes a la Junta Consultiva de Contractació de les Balears i als tribunals de recursos contractuals, amb especial atenció als criteris d'adjudicació i a la valoració d'aquests, i no han de contenir previsions de modificació del contracte. Només es poden dur a terme modificacions del contracte en els casos i en la forma prevists en el títol V del llibre primer del TRLCSP.

- 3.4. Membres de la Mesa de Contractació

L'òrgan de contractació ha de nomenar un vocal de l'IBISEC perquè formi part de la Mesa de Contractació de les obres, amb veu i vot.

4. Règim d'execució de les obres

- 4.1. Designació del responsable del contracte municipal

D'acord amb el que estableix l'article 52 del TRLCSP, l'Ajuntament ha de designar un responsable del contracte, amb les competències que li són pròpies d'acord amb la normativa vigent.

El responsable del contracte haurà d'informar qualsevol proposta de modificació del contracte que realitzi la direcció facultativa i l'elevàrà a l'òrgan de contractació.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

L'Ajuntament, a través del responsable del contracte conformarà, si procedeix, els certificats d'obra emesos per la direcció facultativa, de forma prèvia a l'abonament del preu.

4.2. Designació per el Conseller d'Educació i Universitat del responsable de la Conselleria de fer el seguiment de l'execució del conveni

4.3. Emissió i pagament dels certificats d'obra. Qüestions derivades

Conforme al que estipula l'article 231 del TRLCSP, l'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha d'expedir mensualment, dins els 10 primers dies següents al mes que correspongui, els certificats que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps, amb la particularitat indicada en el paràgraf següent, si es dona el cas:

En el cas que es produeixin variacions en el nombre d'unitats realment executades respecte de les previstes en els mesuraments del projecte, amb el límit legal del 10 % de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, cas previst en l'article 160.2 del RGLCAP, aquestes s'han d'anar incorporant a les relacions valorades mensuals i l'Ajuntament les ha de recollir i abonar a la contractista en el moment que s'aboni el certificat final de les obres que expedeixi l'Ajuntament, després de realitzat el mesurament general de les obres.

En aquest cas, la Conselleria ha de pagar a l'Ajuntament l'import abonat per aquest concepte una vegada s'hagi emès el certificat final d'obra corresponent, després de tramitar, si s'escau, una addenda a aquest Conveni d'acord amb el que estableix la clàusula 5. En el cas que es produeixi una baixa en l'import d'adjudicació, no caldrà fer cap addenda per aquest concepte mentre l'import d'aquestes variacions en el nombre d'unitats no superi el percentatge de la baixa i sempre amb el límit del 10% legal, tenint en compte el que s'estableix a la clàusula 6.3 d'aquest conveni.

En qualsevol cas, els certificats s'han de redactar conforme al model estipulat per la normativa vigent aplicable.

D'acord amb l'article 216 del TRLCSP, l'Ajuntament ha de pagar els certificats d'obra que s'expedeixin i aprovin en un termini màxim de 30 dies comptadors des que els aprovi l'òrgan de contractació municipal.

Sense perjudici del que s'ha indicat en el paràgraf anterior, l'Ajuntament no pot efectuar cap pagament sense el vistiplau exprés de la Conselleria i l'IBISEC als certificats d'obra. A aquest efecte, la Conselleria i l'IBISEC es comprometen a donar aquest vistiplau en un termini màxim de 10 dies hàbils des del moment en



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA.- CONFFONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, D 17 GEN. 2018
GOVERN DE LES
ILLES BALEARS
MAGDALENA MIR PALMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

què els rebin. En el supòsit que, per qualsevol motiu, no es doni el vistiplau a un certificat, aquest es retornarà a l'Ajuntament amb indicació dels motius pels quals no s'ha signat. Si en el termini de 10 dies hàbils no s'hagués comunicat a L'Ajuntament el vistiplau o els motius de no signar, s'entendrà donat el vist i plau al certificat de que es tracti.-Per agilitzar les comunicacions entre les dues administracions la transmissió dels certificats es farà per mitjans electrònics.

4.4. Demora en el pagament del preu

L'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha d'efectuar els pagaments derivats de l'obra dins els terminis legalment establerts. En cas d'incompliment que comporti reclamacions judicials o extrajudicials d'interessos de demora, estarà obligat a abonar la quantitat que en resulti.

No obstant això, si el Conveni encara és vigent, la Comissió de Seguiment pot resoldre el grau d'incompliment de cada una de les administracions signants, així com el pagament, mitjançant una addenda, de la part de responsabilitat que pugui derivar d'una actuació de la Conselleria o de l'IBISEC.

En el cas que el Conveni no sigui vigent, aquestes responsabilitats s'hauran de dirimir mitjançant el procediment administratiu corresponent i la Conselleria i/o l'IBISEC hauran d'abonar, si escau, la part de responsabilitat que pugui haver ocasionat el pagament tardà.

4.5. Modificacions no previstes i incidències del contracte d'obres

L'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha de tramitar el procediment adient, així com abonar en primera instància les despeses que se'n derivin i s'acreditin, en els casos següents:

- i. Modificació del contracte d'obres en els casos i en la forma prevists en el títol V del llibre primer del TRLCSP.
- ii. Incidències durant l'execució del contracte que puguin suposar un increment de la despesa, com ara augment de mesures, revisions de preus, variacions de tipus impositiu que afectin el preu i altres casos anàlegs.

En ambdós casos, l'Ajuntament, a més, està sotmès a les particularitats procedimentals següents:

- a. Ha de notificar a la Secretaria General de la Conselleria i a la gerència de l'IBISEC la circumstància que ha donat lloc a la incidència, adjuntant a la notificació tota la documentació que sigui necessària.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

- b. La Conselleria ha d'autoritzar la tramitació i els imports de les incidències esmentades.
- c. En el cas que la modificació del contracte derivi d'una modificació del projecte, l'IBISEC serà l'encarregat de gestionar i supervisar el procés tècnic de modificació (proposes de preus contradictoris, proposes de redacció del projecte modificat) i d'emetre l'informe establert en la clàusula segona d'aquest Conveni.
- d. Si escau, i sempre que sigui possible una vegada emès el certificat final, s'instrumentarà una addenda al present Conveni que reculli aquestes incidències o modificacions perquè es puguin repercutir les despeses suportades per l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb la clàusula següent d'aquest Conveni, excepte pels casos prevists a l'apartat 4.3 segon paràgraf d'aquest conveni.
- e. En cas que els increments de preu siguin deguts a deficiències manifestes i acreditades en la redacció del projecte d'obres, aquesta despesa serà coberta, també, per la Conselleria, per si mateixa o mitjançant l'IBISEC, els quals estaran facultats per aplicar el sistema de responsabilitats previst en el TRLCSP.

5. Tramitació d'addendes per part de la Conselleria

5.1 En el cas que es donin alguns dels supòsits recollits en la clàusula anterior que comportin un augment del pressupost de l'obra o més despeses derivades de l'execució del contracte imputables, conforme a aquest Conveni, a la Conselleria d'Educació i Universitat, aquesta haurà de dur a terme, dins el termini assenyalat a l'apartat d) de la clàusula 4.5, els tràmits administratius i pressupostaris corresponents per formalitzar una addenda al present Conveni que reculli aquestes incidències, per tal que es puguin repercutir les despeses suportades per l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5.2 La tramitació i el pagament d'aquestes incidències, conforme al que s'ha indicat en el punt anterior, es condicionen al fet que l'Ajuntament segueixi els tràmits procedimentals corresponents a cada incidència sorgida, d'acord amb la clàusula anterior.

5.3 El pagament de les despeses objecta de les addendes es farà efectiu en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la seva formalització.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA.- CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, D 17 GEN. 2018
MAGDALENA MIR PALMER
GOVERN DE LES ILLES BALEARS



NTAMENT
DES MERCADAL

6. Finançament de les obres

6.1. Com s'ha assenyalat en la clàusula 3.2.a d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Es Mercadal ha d'incloure en els seus pressuposts les dotacions necessàries d'acord amb el cost del contracte d'obres per poder iniciar el procediment de licitació de les obres objecte d'aquest Conveni.

Sobre un pressupost previst de 4.400.000€ l'Ajuntament, inicialment aportarà 2.000.000€, per això durà a terme la concertació d'un préstec. El resta de 2.400.000€ seran aportats inicialment per la Conselleria d'Educació i Universitat. Finalment, la conselleria aportarà la suma total de 4.400.000€ i també el costos financers del préstec abans esmentat que signi l'Ajuntament.

6.2. La Conselleria d'Educació i Universitat, d'acord amb els terminis de licitació i adjudicació de les obres establertes a la clàusula 1 d'aquest conveni, ha d'incloure en els seus pressuposts, en un primer moment, les partides necessàries per fer efectiu la seva aportació i a més per abonar les quantitats satisfetes per l'Ajuntament relatives a l'import d'adjudicació del contracte d'obres (exclòs el possible 10 % previst en l'article 160.2 de l'RGLCAP), que en cap cas podran superar els imports següents i tenen en compte el que s'estableixen a les clàusules 6.3 i 6.4 d'aquest conveni.

Any	Partida pressupost ria	Import principal	Data de justificació	Data de pagament
2018	13101-G/421A01/62990/20	60.000 €	30/11/2018	15/01/2019
2019	13101-G/421A01/62990/20	1.000.000 €	30/11/2019	15/01/2020
2020	13101-G/421A01/62990/20	1.340.000 €	30/11/2020	15/01/2021
2021	13101-G/421A01/62990/20	680.000 €	30/10/2021	15/01/2022
2022	13101-G/421A01/62990/20	220.000 €	30/10/2022	15/01/2023
2023	13101-G/421A01/62990/20	220.000 €	30/10/2023	15/01/2024
2024	13101-G/421A01/62990/20	220.000 €	30/10/2024	15/01/2025
2025	13101-G/421A01/62990/20	220.000 €	30/10/2025	15/01/2026
2026	13101-G/421A01/62990/20	220.000 €	30/10/2026	15/01/2027
2027	13101-G/421A01/62990/20	220.000 €	30/10/2027	15/01/2028

Pel que fa als interessos del crèdit a concertar per l'Ajuntament, s'estableix el següent quadro d'annualitats:

Any	Partida pressupost ria	Capital	Interessos	Data de Justificació	Data de Pagament
2018	13101-G/421A01/35900/00	€			
2019	13101-G/421A01/35900/00	€			
2020	13101-G/421A01/35900/00	618.750 €	20.000 €	15/02/2020	31/03/2020
2021	13101-G/421A01/35900/00	2.000.000 €	70.000 €	15/02/2021	31/03/2021



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA: CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, D 17 GEN. 2018
MAGDALENA MIR PALMER
GOVERN DE LES ILLES BALEARS



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

2022	13101-G/421A01/35900/00	1.320.000 €	100.000 €	15/02/2022	31/03/2022
2023	13101-G/421A01/35900/00	1.100.000 €	66.000 €	15/02/2023	31/03/2023
2024	13101-G/421A01/35900/00	880.000 €	55.000 €	15/02/2024	31/03/2024
2025	13101-G/421A01/35900/00	660.000 €	44.000 €	15/02/2025	31/03/2025
2026	13101-G/421A01/35900/00	440.000 €	33.000 €	15/02/2026	31/03/2026
2027	13101-G/421A01/35900/00	220.000 €	22.000 €	15/02/2027	31/03/2027
2028	13101-G/421A01/35900/00	0 €	11.000 €	15/02/2028	31/03/2028

6.3. En cas que l'import del pagament o l'obligació reconeguda per la Comunitat Autònoma a l'exercici 2018 sigui inferior al previst en aquesta anualitat, la diferència s'acumularà a l'anualitat de l'exercici 2019 inicialment previst mitjançant resolució del Conseller d'Educació i Universitat o, si s'escau, la tramitació del corresponent expedient.

6.4. Dins aquests imports màxims, l'import exacte de les partides que la Conselleria d'Educació i Universitat ha d'incloure anualment en els pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de cadascun dels anys anteriorment esmentats correspondrà a l'import d'adjudicació de la licitació pública convocada per executar les obres objecte d'aquest conveni així com els interessos del contracte de préstec signat per l'Ajuntament i tenint en compte a més el que s'estableix a la clàusula 4.3, paràgraf tercer, d'aquest conveni. Els imports així fixats s'han de determinar mitjançant una resolució del conseller d'Educació i Universitat, que s'ha de notificar a l'Ajuntament d'es Mercadal.

Aquesta resolució ha d'incloure l'import d'adjudicació de les obres i a més, si escau, el percentatge de baixa que s'hagi produït amb un màxim del 10% i sempre respectant el màxim autoritzat pel Consell de Govern.

Aquestes quantitats es transferiran de les partides i pels imports màxims que s'han indicat i es destinaran a pagar els imports que l'Ajuntament hagi abonat efectivament al contractista per a l'execució de les obres i a l'entitat financera amb la qual es concerta l'operació de crèdit. Els imports definitius dels interessos s'establiran un cop l'Ajuntament hagi concertat el crèdit, dins del primer semestre del 2019.

Els pagaments es tramitaran en cadascun dels exercicis i les dates de pagament màximes fixades en l'apartat 6.2 d'aquesta clàusula, sempre que l'Ajuntament acrediti amb una antelació mínima d'un mes respecte a la data de pagament, l'execució i el cost de les obres, juntament amb un informe favorable de la Conselleria d'Educació i Universitat en el qual s'han d'indicar els imports dels certificats d'obra expedits. La data límit per presentar l'acreditació és el 30 d'octubre de l'any en curs. No obstant això, respecte de les anualitats de 2018, 2019 i 2020, per tal de permetre la inclusió de la certificació d'obra corresponent



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

DILIGÈNCIA.- CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL.



D 17 GEN 2018

MAGDALENA MIR D'AMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

al mes d'octubre de 2018 i 2019, 2020 la data límit d'acreditació serà el 30 de novembre del mateix any. En el cas que l'Ajuntament incompleixi aquests terminis per a l'acreditació, es retardaran proporcionalment les dates de pagament. Una vegada acreditada la totalitat de l'obra, no caldrà que l'Ajuntament aportï cap altre justificació per a cada pagament.

Els compromisos adquirits per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears comprenen, en qualsevol cas, l'obra efectivament construïda, independentment que aquesta no s'hagi acabat totalment, sempre que la manca d'acabament no sigui imputable a l'Ajuntament des Mercadal.

En el cas que les obres s'hagin acabat de conformitat amb la Conselleria d'Educació i Universitat i que l'import de les obres executades sigui inferior al pressupost final d'adjudicació, o que la direcció tècnica de les obres consideri que s'han de reduir determinades partides d'obra incloses en el projecte d'execució, la diferència entre la quantitat abonada per l'Ajuntament de Es Mercadal per l'obra efectivament construïda i l'import de pagament previst per la Conselleria d'Educació i Universitat s'haurà de reajustar. Aquest reajustament, si escau, es farà, previ informe favorable de la comissió de seguiment i mitjançant la corresponent modificació a la baixa dels imports autoritzats per la Conselleria. Si no fos possible aquest procediment, s'iniciarà el corresponent expedient de reintegrament per ingressos indeguts contra l'Ajuntament.

En el cas que les obres no s'acabin totalment, la diferència entre l'import dels fons utilitzats per l'Ajuntament i la suma prevista en aquest Conveni s'haurà de reajustar en els mateixos termes prevists en el paràgraf anterior.

- 6.5. Els increments de despesa a què fa referència la clàusula quarta, punt 5, d'aquest Conveni s'han d'articular, quan ja siguin definitius i estiguin correctament justificats, mitjançant l'addenda corresponent establerta en la clàusula cinquena, després que la Conselleria hagi tramitat el procediment administratiu i l'expedient pressupostari corresponents, que han de derivar en un compromís econòmic d'abonar aquests increments.

7. Titularitat del CEIP

L'execució de les obres objecte d'aquest Conveni no alterarà la titularitat ni del solar ni del CEIP, que seran municipals.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/

DILIGENCIA: CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA,
17 GEN. 2018
MAGDALENA MIR PALMER
GOVERN DE LES ILLES BALEARS



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

8. Despeses derivades d'actuacions administratives

L'Ajuntament de Es Mercadal eximeix l'Administració de la Comunitat Autònoma (Conselleria i IBISEC) de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, sempre que aquesta exempció sigui conforme amb la legislació i en particular amb el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

L'Administració de la Comunitat Autònoma eximeix a l'Ajuntament des Mercadal de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, sempre que aquesta exempció sigui conforme amb la legislació i en particular amb la Llei de finances de la comunitat autònoma.

9. Comissió de seguiment del conveni

Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control d'aquest conveni, s'ha de crear una comissió paritària formada per dos representants de la Conselleria d'Educació i Universitat (un dels quals de l'IBISEC) i dos membres de l'Ajuntament de es Mercadal, un dels quals serà el batlle que presidirà la comissió. Aquesta Comissió és l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgits a l'hora d'aplicar aquest Conveni

10. Naturalesa jurídica

Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i, per tant, resta exclòs de l'àmbit d'aplicació del text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en virtut del que estableix l'article 4 c. Les parts que el subscriuen es comprometen a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir a l'hora d'aplicar-lo i interpretar-lo a través de la Comissió de Seguiment del conveni. Si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin afectar-ne la interpretació i l'execució són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

11. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions

L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts donarà lloc a les conseqüències i responsabilitats previstes en aquest conveni i en la legislació aplicable. Aquests incompliments, així com els criteris per a



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/

VERIFICADA. CONFRONTADA AQUESTA
FOTOCÒPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
L'ORIGINAL
PALMA, D 17 GEN 2018
MAGDALENA MIR PALMER
GOVERN DE LES ILLES BALEARS



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

determinar la possible indemnització per incompliment hauran de ser tractats prèviament en la comissió de seguiment.

12. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

- a. El transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la seva pròrroga.
- b. El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
- c. L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.

- d. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- e. Per qualsevol altre causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

13. Vigència del Conveni

Aquest Conveni, tindrà una durada de 4 anys que es podran prorrogar per acord de les parts fins a 4 anys més, i restarà vigent mentre existeixen quantitats pendents d'abonament entre ambdues Administracions. En aquest sentit es preveu que la



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/

COPIA CONFECCIONADA AQUESTA
FOTOCOPIA CONCORDA FIDELMENT AMB
ORIGINAL



17 GEN. 2018

[Signature]

MAGDALENA MIR PALMER



AJUNTAMENT
DES MERCADAL

seva vigència s'estendrà fins al dia 31 de març de 2028, termini del darrer pagament previst.

Pel que fa aquesta vigència i els compromisos de pagament, el conveni, d'acord amb el que disposa l'article 65.5 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'article 20.2 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ha estat autoritzat pel Consell de Govern en sessió de 8 de setembre de 2017 i, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, ha estat aprovat pel plenari de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 29 de novembre de 2017

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en tres exemplars. *[Signature]*

Es Mercadal, 10 de gener de 2018

Per la Comunitat Autònoma

[Signature]

Per l'Ajuntament de Es Mercadal

[Signature]