

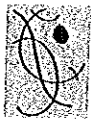
2018/4/90


**Consell de
Mallorca**

**Govern
de les Illes Balears**

 Conselleria de Turisme i Esports
 Agència de Turisme de les Illes Balears


Ajuntament de SANTA MARGALIDA


 ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT

 agrupación hotelera
Alcúdia

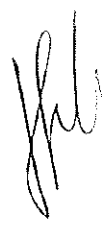
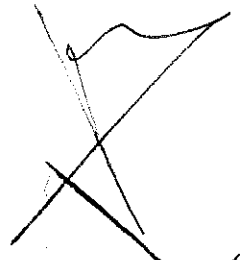
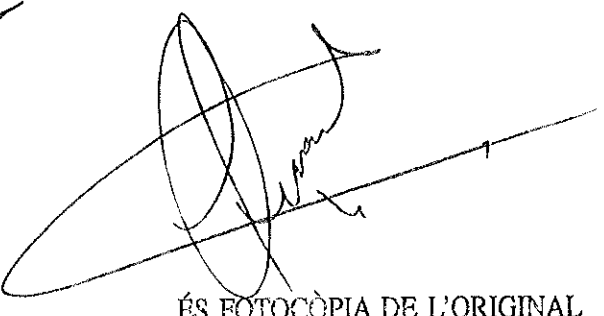
Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort, per a l'execució de les obres del projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*", dins el Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).

Parts

Jaime Martínez Llabrés, president del Consorci i facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1.f) de l'Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009 pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

José Marcial Rodríguez Díaz, director gerent de l'Agència de Turisme de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 26/2012, de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB). Facultat per subscriure aquest Conveni d'acord amb la Resolució del president de l'ATB de 2 d'agost de 2012 per la qual es delega en el director gerent de l'ATB la signatura dels convenis de col·laboració establerts a l'apartat e) de l'article 5.1 del Decret 26/2012, en els quals formi part el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

Maria Salom Coll, presidenta del Consell Insular de Mallorca, en l'exercici de la representació legal i competències que li corresponen d'acord amb l'establert en l'article 9.2 q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre de consells insulars.




 Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

 ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 20 d' [signature] de 2018



Consell de
Mallorca

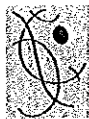


Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

Coloma Terrasa Ventayol, batlesa de l'Ajuntament d'Alcúdia, amb CIF P0700300G i amb seu al carrer Major, 9, nomenada en la sessió extraordinària de dia 11 de juny de 2011.

Antoni Reus Darder, batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb CIF P0705500G i amb seu al passeig des Pouàs, 23, nomenat en la sessió extraordinària de dia 26 de març de 2013.

Jaume Francesc Horrach Arrom, president de l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia i l'Associació Hotelera de Can Picafort, amb CIF núm. G07239643 i G07741689, respectivament, i amb seu a l'avinguda Tucà, 33 c, 2n B, Port d'Alcúdia.

Antecedents

1. La Llei del turisme de les Illes Balears, Llei 8/2012, de 19 de juliol, al seu article 91 estableix que en cada un dels àmbits insulars es pot crear un organisme participat per l'administració turística competent, pel sector empresarial d'allotjament turístic, per entitats de crèdit, i pels agents socials més representatius, l'objectiu del qual serà l'assessorament i la gestió d'operacions destinades a la presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat turística que necessiti la baixa definitiva d'un establiment turístic dins del mateix àmbit insular.

2. Els organismes esmentats crearan una borsa de places i la persona que necessiti baixa definitiva d'un establiment turístic podrà acudir a aquest organisme per a la seva adquisició.

3. Mitjançant Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, publicat en el BOIB núm. 147, modificat per Acord del Consell de Govern de 31 d'octubre de 2008, BOIB núm. 159, i modificat per l'Acord del Consell de Govern de 3 d'abril de 2009, BOIB núm. 54, s'aproven els Estatuts del Consorci per a la Millora de les

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 20 d' [signature] de 2012

Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca.

4. L'article 1 de l'Acord esmentat estableix que la denominació del Consorci serà Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, en endavant Consorci Borsa d'allotjaments turístics.

5. L'objecte d'aquest Consorci és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, dins l'àmbit territorial de Mallorca, i la creació d'una borsa de places que estarà integrada per l'adquisició de les places corresponents a establiments donats de baixa definitiva pels titulars voluntàriament, les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent i que, en conseqüència, siguin transmeses als organismes a què es refereix l'article 91 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, i les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva i no utilitzades en la seva totalitat per les persones interessades que presentin la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic.

6. Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places s'han de destinar de forma exclusiva sempre en l'àmbit territorial de Mallorca a realitzar alguna de les activitats següents: rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament; incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius, que, en tot cas, han de preservar el medi ambient; fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca; desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística; impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic, i dur a terme qualsevol altres activitats que tinguin per objecte millorar la



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

7. L'article 3 dels Estatuts estableix que la Junta Rectora del Consorci seleccionarà les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar.

8. L'article 7 dels Estatuts estableix que són membres constituents del Consorci, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca, l'Agrupació de Cadenes Hoteleres, la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hoteleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (UGT) i la Federació Estatal de Comerç, Hoteleria i Turisme de Comissions Obreres (CCOO).

9. L'article 10 estableix que els òrgans del Consorci són la Junta Rectora, la Presidència i la Vicepresidència, i l'apartat 2 d'aquest article estableix que per acord de la Junta Rectora es poden crear altres òrgans unipersonals i col·legiats que contribueixin a un millor funcionament del Consorci.

10. L'article 2.4 del Decret 26/2012 de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB), regula l'organització d'aquesta, i a una de les seves àrees, concretament la assenyalada amb la lletra f) *Tècnica Facultativa*, li correspon la realització de projectes de millora d'infraestructures turístiques, projectes, activitats i actuacions destinats a la millora de l'entorn turístic i, en particular, a la remodelació i la rehabilitació de zones turístiques.

11. En la reunió de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar la col·laboració i el suport tècnic de l'Àrea Tècnica Facultativa de l'ATB al Consorci. En Junta Rectora de 13 de març de 2013 es va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci i la Conselleria de Turisme i Esports perquè aquesta assumeixi determinades funcions del Consorci.

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ES FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima, 20 d' [signature] de 2013

12. La Conselleria de Turisme i Esports i l'ATB disposen de personal qualificat per donar el seu suport al Consorci i per a la supervisió dels projectes que aquest aprova dins el Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), en aquest cas l'execució de les obres del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia", en el termes municipals d'Alcúdia i Santa Margalida.

13. L'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro juntament amb els Ajuntaments d'Alcúdia, Santa Margalida i Muro, han participat en l'elaboració del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), d'ara endavant el Pla.

14. A la sessió ordinària de la Junta Rectora de data 12 d'abril de 2011 es va adoptar l'acord d'aprovar una aportació màxima de 600.000,00.-euros per part del Consorci al projecte d'Alcúdia, la realització del qual va ser aprovat per acord de la Junta Rectora de 24 de novembre de 2011.

A la sessió ordinària de la Junta Rectora de data 12 de desembre de 2012 es va aprovar, entre d'altres, l'acord per a l'inici de la tramitació del conveni de col·laboració entre el Consorci, l'ATB, Aj. Alcúdia, Aj. Muro, Aj. Santa Margalida, Agrupació Hotelera d'Alcúdia, Assoc. Hotelera de Can Picafort i Assoc. Hotelera de Playas de Muro, i facultar al president per modificar aspectes no substancials del conveni derivats de la seva tramitació, relacionant a l'Annex II de la proposta de conveni els catorze projectes del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia) següents:

- a) Creació de la marca del destí "Badia d'Alcúdia: Alcúdia- Platja de Muro - Can Picafort"
- b) Activitats d'entreteniment a les platges
- c) Rutes cicloturístiques
- d) Rutes temàtiques; culturals, enogastronòmiques, de salut, ornitològiques, etc.
- e) Rutes de nòrdic walking



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

- f) Web "Badia d'Alcúdia"
- g) Vídeo del destí
- H) Adequació d'imatge i organització unificada OIT'S.
- i) Tòtems informatius
- j) Material promocional i informatiu
- k) Espais fitness
- l) Parcs infantils
- m) Panells informatius globals
- n) Enquestació en destinació

15. En data 28.05.12 es va aprovar i autoritzar la despesa del contracte menor pel servei de dinamització de platges inclòs com a "Activitats d'entreteniment a les platges" en el punt segon de les accions de la relació de l'Annex II de la proposta del conveni per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), per un import de 19.360 € (IVA inclòs), amb càrrec al pressupost del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics de l'exercici 2012, a favor de l'entitat Esports 85, SL., i amb un àmbit d'actuació dels termes municipals d'Alcúdia, Muro i Santa Margalida.

16. A la sessió plenària de l'Ajuntament de Santa Margalida de data 28.01.13 s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).

17. A la sessió plenària de l'Ajuntament de Santa Margalida de data 25.02.13, s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar la modificació del conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de

6

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

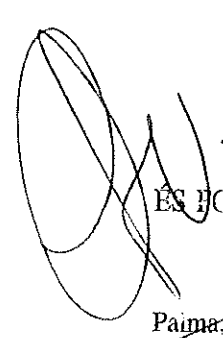
Pàgina 20 d' 48 de 2018

Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), amb un cost màxim de les actuacions previstes de 1.074.000,00.-€, i amb la següent distribució:

	2012	2013	Total
Consorti	0,00	600.000,00	600.000,00.-€
Ajunt. Alcúdia	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Muro	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Santa Margalida	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
TOTAL			1.074.000,00.-€

18. Per les sessions plenàries de l'Ajuntament d'Alcúdia de dates 28 de febrer i 8 de març de 2013 s'adoptà, entre altres, l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia).

19. En data 07.06.13 la direcció general de Pressuposts i Finançament va informar favorablement la proposta de conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia, l'Associació Hotelera de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Playas de Muro, per a la realització del Pla Estratègic


Consorti Borsa
d'Allotjaments Turístics
ES FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Asessoria jurídica

Païms: 2013 4 de 2018



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), , amb un cost màxim de les actuacions previstes de 1.074.000,00.-€, i amb la següent distribució:

	2012	2013	Total
Consorti	0,00	600.000,00	600.000,00.-€
Ajunt. Alcúdia	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Muro	79.000,00	79.000,00	158.000,00.-€
Ajunt. Santa Margalida	0,00	158.000,00	158.000,00.-€
TOTAL			1.074.000,00.-€

20. En data 27.09.13 el Consell de Govern, a proposta del conseller de Turisme i Esports, adoptà l'Acord de concedir l'autorització per a la formalització del conveni de col·laboració entre el Consorci, l'ATB, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Badia d'Alcúdia, amb un pressupost màxim de 600.000,00.-€ per a l'any 2013.

21. Atès que l'aportació inicial del Consorci per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), prevista de 600.000,00.-€, va patir una disminució per aplicació de l'import de 19.360 € corresponent a la despesa autoritzada per dur a terme el projecte relatiu al servei de dinamització de platges inclòs com a "Activitats d'entreteniment a les platges" en la relació de l'Annex II del conveni per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), l'aportació que el Consorci destinarà a l'execució del projecte amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2011 un cop incorporat al pressupost de l'any 2014, es de 580.640,00.-€.

22. A la Junta Rectora de data 13.03.14 es va aprovar l'acord de renunciar als projectes relacionats a l'annex II del conveni de col·laboració entre el Consorci,

8

Consorti Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Pàgina 20 de 2018

L'ATB, l'Ajuntament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera

de Muro, per a la realització del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), a favor d'un únic projecte, "Ruta cicloturística".

23. A la Junta Rectora de data 04.12.14 es va aprovar l'acord de desenvolupar, dins el marc del Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia), el projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia", mitjançant conveni de col·laboració amb els municipis d'Alcúdia i Santa Margalida, sense perjudici de, al seu moment, subscriure un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Muro per al desenvolupament del mateix objecte.

24. Per a la realització del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia" es necessita de la participació del Consell Insular de Mallorca, com a administració competent en matèria de carreteres i titular de terrenys afectats pel projecte.

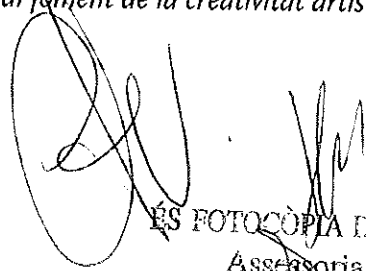
Així mateix, interessa la col·laboració de les associacions empresarials hoteleres de la zona, concretament l'Agrupació Empresarial Hotelera Alcúdia i l'Associació Hotelera Can Picafort.

25. El cost del projecte d'obres redactat a instàncies de l'Ajuntament d'Alcúdia es de 269.769,10.-€ (IVA inclòs).

26. El cost del projecte d'obres redactat a instàncies de l'Ajuntament de Santa Margalida es de 309.381,49.-€ (IVA inclòs).

27. L'apartat 1 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, estableix que *en el pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada totalment o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que en depenguin i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les esmentades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística,* i

9


Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics
ES FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Asessoria jurídica

Paima 2d 4 de 2018



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat, establint-se a l'apartat 2 que queden exceptuades d'aquesta obligació les obres que es realitzin en compliment dels objectius d'aquesta Llei.

Aquesta partida de l'1 % s'haurà d'habilitar en els pressuposts de cada entitat com a partida independent de les partides pressupostàries destinades a la licitació de l'obra.

Les parts compareixem en la representació que ostentem de les respectives institucions, reconeixent-nos de manera recíproca capacitat legal per formalitzar aquest conveni de col·laboració i, a tal efecte, acordem subscriure aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per tal d'executar el projecte d'obres de "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia", termes municipals d'Alcúdia i Santa Margalida.

Aquest projecte, persegueix els objectius generals següents:

- Donar resposta satisfactòria a la creixent demanda del ciclisme esportiu a municipis de la Badia d'Alcúdia, creant un itinerari cicloturístic en els termes municipals d'Alcúdia i Santa Margalida.
- Mitigar els efectes de l'estacionalitat característica de l'illa, allargant la temporada més enllà dels mesos d'estiu i augmentant així la rendibilitat del negoci turístic.
- Millorar la qualitat de les infraestructures turístiques i diversificar l'oferta d'aquests municipis de la zona turística Badia d'Alcúdia.

10

Consorti Borsa
d'Allotjaments Turístics

ES FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 20 de 11 de 2011

2. Compromisos

L'ATB es compromet a executar amb diligència les actuacions objecte del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia", i a destinar els recursos humans i materials necessaris per dur-lo a terme.

Les associacions hoteleres de la zona, per la seva part, es comprometen a involucrar els seus membres perquè col·laborin activament en la consecució dels objectius del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia".

3. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia" en els termes municipals d'Alcúdia i Santa Margalida, es de 584.942,07.-€ (IVA inclòs), que finançaran conjuntament les parts que s'indiquen a continuació d'acord amb la distribució següent:

Entitats	Aportacions	1% cultural *	Total 2014
Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics	387.093,32.-€	3.870,93.-€	390.964,25.-€
Ajuntament d'Alcúdia	76.222,43.-€	762,22.-€	76.984,65.-€
Ajuntament de Santa Margalida	115.834,83.-€	1.158,34.-€	116.993,17.-€
TOTAL	579.150,58.-€	5.791,49.-€	584.942,07.-€

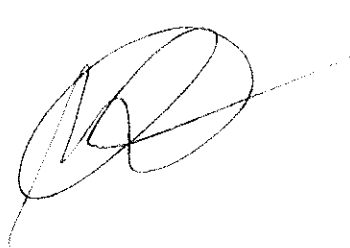
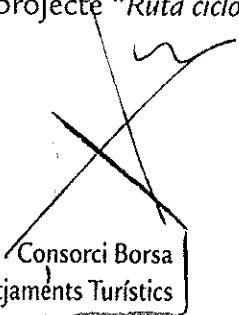
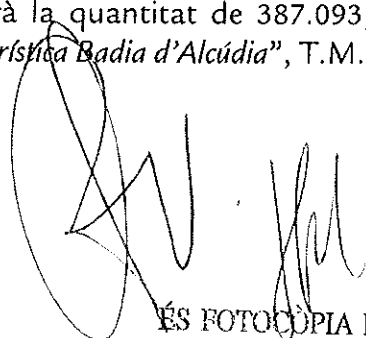
*L'1 per cent cultural és independent del pressupost de licitació de l'obra.

Quan es procedeixi a la licitació de l'obra per lots, si hi hagués baixes, aquestes repercutiran directament a cada un dels lots on es produeixin, als efectes de la liquidació del contracte, i si encara hagués sobrant es retornaria als Ajuntaments i al Consorci en la seva proporció.

4. Aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aportarà la quantitat de 387.093,32.-€ per a l'execució de les obres del projecte "Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia", T.M.

11




**Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics**ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima 2010 de 2017



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

Alcúdia i Santa Margalida, en la proporció de 193.546,66 € per a cadascun dels dos ajuntaments, i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2011 un cop incorporat al pressupost de l'any 2014, en concret a la partida pressupostària corresponent al Capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius previstos a la Llei 12/1998, i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05.-€, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre les entitats, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida independent per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 3.870,93.-€

5. Aportació de l'Ajuntament d'Alcúdia

L'aportació de l'Ajuntament d'Alcúdia serà de 76.222,43-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a la partida pressupostària TU 432 753000, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre les entitats, l'Ajuntament d'Alcúdia haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida independent per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 762,22-€

6. Aportació de l'Ajuntament de Santa Margalida

L'aportació de l'Ajuntament de Santa Margalida serà de 115.834,83-€ (IVA inclòs), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2014, en concret a les partida

12

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 20 de

de 2013



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

pressupostària 432 76701, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En compliment del que disposa l'apartat 1 en relació amb l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès el finançament compartit entre les entitats, l'Ajuntament de Santa Margalida haurà d'habilitar en els seus pressuposts de l'exercici 2014 una partida per import igual a l'1 % de l'import total del seu finançament, es a dir, per l'import de 1.158,35-€.

7. Obligacions del Consorci

Les obligacions del Consorci seran les següents:

- Realitzar la licitació de l'execució del projecte d'obres, i per tant exercir les funcions d'òrgan de contractació.
- Preparar tota la documentació que sigui necessària, com informes, certificats, memòria, etc., a efectes de justificar les actuacions i activitats realitzades, per a la seva posterior elevació a la Junta Rectora del Consorci, així com a la resta d'òrgans de decisió de les altres parts del Conveni.
- Realitzar els pagaments corresponents a la seva aportació, una vegada presentades i conformades les certificacions d'obra i factures corresponents, tret que al Consorci se li hagin anticipat les participacions dels cofinançadors, en aquest cas el Consorci assumirà el pagament d'aquells que hagin anticipat.
- Destinar les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, als eventuais majors costos del contracte, d'acord amb els percentatges aportats als efectes de la liquidació del contracte. Cas d'haver sobrant, la part corresponent al Consorci es podrà destinar a actuacions emmarcades dins el "Pla Estratègic Turístic Badia d'Alcúdia".

13

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma 20 d' 4 de 2018



**Consell de
Mallorca**



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



**ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT**



**agrupación hotelera
Alcúdia**

8. Obligacions del Consell Insular de Mallorca.

El Consell de Mallorca es compromet a adoptar els acords que li corresponguin com a autoritat competent i titular de terrenys per poder dur a terme el projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*", T.M. Alcúdia i Santa Margalida, singularment a aportar el certificat de la disponibilitat dels terrenys de la seva titularitat.

El Consell Insular de Mallorca es compromet a la conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades en els terrenys de la seva competència.

El Consell Insular de Mallorca podrà participar activament durant el procés de contractació de les obres, formar part de la mesa de contractació, vigilància de l'execució de les obres i en aquelles tasques que li puguin ser requerides per part dels signants d'aquest conveni.

9. Obligacions genèriques dels Ajuntaments d'Alcúdia i Santa Margalida.

Les obligacions dels Ajuntaments dins els seus àmbits competencials en promoció de l'activitat turística, desenvolupament econòmic local i de l'activitat esportiva i, eventualment, com a titulars de terrenys afectats, seran les següents:

- a) Realitzar els tràmits per obtenir els permisos, autoritzacions o llicències necessaris per a l'execució del projecte.
- b) Adoptar els acords que els hi corresponguin respecte del projecte i per a la consecució dels objectius del conveni.
- c) Dur a terme la direcció d'obra, la direcció executiva i la coordinació de seguretat i salut.
- d) Realitzar el pagament dels impostos, taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions a desenvolupar en el seu municipi.
- e) Presentar la documentació acreditativa de la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o la disponibilitat del bé immoble en el supòsit en els quals hi hagi un bé immoble afectat al projecte. En el cas que la propietat sigui d'un tercer, s'haurà d'aportar autorització expressa de disponibilitat per a la execució del projecte en qüestió. Tot això sense perjudici de les competències i autoritzacions del Consell Insular de Mallorca.

14

Consorti Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima, 20 de 2018



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

- f) La cessió o autorització al Consorci, temporalment, de l'ús i possessió dels terrenys de la seva competència que siguin objecte d'alguna actuació, perquè aquest pugui realitzar les accions i licitació corresponents.
- g) Formar part de la Mesa de contractació i, si escau, de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- h) Assumir els costos addicionals que per qualsevol causa es puguin produir al llarg de l'execució de l'obra, els quals aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament on s'hagi produït l'increment o variació, tot sense perjudici de l'aliquota aportació del Consorci en els límits de la baixa produïda en la licitació.
- i) La conservació, manteniment i explotació, si escau, de les actuacions realitzades i/o obres executades en els terrenys de la seva competència.
- j) Determinar, prèvia consulta amb les associacions empresarials turístiques del municipi, el període d'execució de les obres objecte de licitació, a fi de la seva inclusió en el plec de clàusules administratives particulars corresponent.
- k) Aportar les quantitats que excedeixin de l'aportació del Consorci respecte de l'execució de cadascun dels projectes licitats.

La justificació de l'execució de les accions, es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de l'actuació i mitjançant la presentació dels documents següents a la Comissió Mixta:

1. Memòria general, en la qual es recull el grau de compliment assolit en relació amb els objectius proposats.
2. Informe per a cada actuació.
3. Certificat del secretari sobre la realització de les actuacions, en què s'han de consignar els imports executats corresponents.
4. Complir amb les obligacions inherents a la direcció d'obra.

10. Obligació de l'Ajuntament d'Alcúdia

Transferir al compte del Consorci nº IBAN ES09-0487-2005-80- 2000021306 l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el termini de quinze dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i abans de l'inici de l'expedient de licitació.

15

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Pàgina 20 de 4 de 2018



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

11. Obligació de l'Ajuntament de Santa Margalida

Transferir al compte del Consorci nº IBAN ES09-0487-2005-80- 2000021306 l'aportació econòmica de l'Ajuntament en el termini de quinze dies des de la signatura del conveni de col·laboració, i abans de l'inici de l'expedient de licitació.

12. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per:

- Quatre representants amb vot nomenats pel president del Consorci, un dels quals actua com a president amb vot de qualitat i un altre com a secretari.
- Un representant amb vot nomenat per l'Agència de Turisme de les Illes Balears.*
- Un representant amb vot nomenat pel Consell Insular de Mallorca*
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Un representant amb vot nomenat per l'Ajuntament de Santa Margalida.
- Un representant amb vot nomenat per l'Associació Hotelera de Can Picafort*
- Un representant amb vot nomenat per l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia.*

* El representants de les parts que no realitzen aportacions econòmiques els hi correspondrà 1 vot en conjunt, corresponent una quarta part a cadascun d'ells.

A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que es jutgi convenient per part de la Comissió Mixta de Seguiment i Control, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima, 20 de 2012



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

La Comissió es reunirà al llarg de l'execució del Conveni en sessió ordinària una vegada al trimestre i extraordinàriament sempre que ho requereixi l'assumpte a tractar a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació, i la citació ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Els acords han de ser adoptats per majoria simple de les parts.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- Tenir coneixement de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i les actuacions, i proposar les decisions oportunes.
- Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

13. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és l'establert en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i també són d'aplicació les restants normes de Dret Administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades al Conveni que es subscriu.

També s'aplica tot allò previst en el Títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma amb les altres administracions públiques.

D'altra banda, l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local - LRBRL-, en la seva redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local reconeix com a competència pròpia en la seva lletra l) la de "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure" i en la seva lletra h) la de "Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local", sense perjudici que la

17

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ES FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima, 20 de 4 de 2018



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

pròpia Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, reconeix en el seu article 29.2.t) la competència municipal pròpia de "Desenvolupament econòmic local i promoció turística del seu territori" i en la seva lletra i) la de "Regulació i gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats".

Així mateix, la normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives es desenvolupi amb

caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa. D'aquesta manera, l'especialitat que suposa la cooperació interadministrativa radica que l'acord de cooperació, ja de caràcter tècnic, econòmic o administratiu, pugui desenvolupar-se mitjançant la formalització d'un conveni.

Les qüestions litigioses que sorgeixen en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

14.Publicitat

La publicitat en relació amb la contribució financera que realitzarà el Consorci, ha de quedar reflectida en les actuacions dutes a terme en l'execució del projecte "*Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia*", T.M. d'Alcúdia i Santa Margalida, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima, 2a de 2010



Consell de
Mallorca

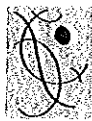


Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

15. Vigència i durada

Aquest Conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i mantindrà la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció de les obres executades, moment en el qual els Ajuntaments d'Alcúdia i Santa Margalida es subrogaran en la posició jurídica del Consorci respecte dels contractes licitats, sense perjudici de la cessió a favor del Consell Insular de Mallorca respecte de les obres executades en els terrenys de la seva titularitat.

16. Resolució del Conveni

Són causes de resolució del Conveni, entre altres, les següents:

- El mutu acord de les parts, que s'hauria de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del Conveni.

Com a mostra de conformitat, signen aquest Conveni en 5 exemplars.

Palma, 23 de desembre de 2014

Pel Consorci

Jaime Martínez Lladrés

Per l'ATB

José Marcial Rodríguez Díaz

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 20 d' 4 de 2018



Consell de
Mallorca



Govern
de les Illes Balears

Conselleria de Turisme i Esports
Agència de Turisme de les Illes Balears



Ajuntament de SANTA MARGALIDA



ASOCIACIÓN
HOTELERA DE
CAN PICAFORT



agrupación hotelera
Alcúdia

*Se valida d'aquesta figura veïa
prestatada al grup d'empreses
per fer competència del Consell*

Pel Consell Insular de Mallorca
Marta Salom Coll

Per l'Ajuntament d'Alcúdia

Coloma Terrasa Ventayol

Per l'Ajuntament de Santa Margalida

Antoni Reus Darder

Per l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia i l'Associació Hotelera de Can
Picafort

Jaume Francesc Horrach Arrom

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Paima, 20 de

de 2018