2017/4114

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data, 31 MAIG 2018

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Signa: Margarita Vadell Olivares

GOIB
G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Ajuntament de Santanyí

Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santanyí pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús de dos solars al Consorci per construir un centre de dia i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, la qual també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern en la sessió del dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per a aquest acte per un acord de la Junta Rectora de data 5 de juliol de 2017.

Llorenç S. Galmés Verger, batle de l'Ajuntament de Santanyí en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 13 de juny de 2015, el qual actua en nom i representació del municipi de Santanyí, amb domicili a la Plaça Major número 12, amb el número d'identificació fiscal P0705700C en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a principal objectiu el de vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, a través del Consorci de Recursos Sociosanitaris, duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.

3. L'Ajuntament de Santanyí, amb CIF P0705700C, és propietari de dos solars d'equipaments situats al carrer d'es Molins número 8 i carrer Mare de Deu de la Consolació número 6 de Cala d'Or, d'una superfície de 456 m² i 606 m². respectivament i amb referències cadastrals 9990201ED1599S0001PE i 9990222ED159980001UE.

4. L'Ajuntament de Santanyí, que obra amb capacitat, està disposat a subscriure un conveni pel qual cedeix l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears construeixi un centre d'estades diürnes de 30 places integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data, 31 MAIG 2018

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign: Margarita Vadell Ol... as

CLÀUSULES

PRIMERA. NATURALESA JURÍDICA

El conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SEGONA. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Santanyí i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears amb la finalitat de construir un centre de dia de 30 places a la direcció abans indicada, les quals formaran part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

TERCERA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet, mitjançant aquest conveni i en relació amb el que constitueix el seu objecte, a:

a) Cedir temporalment al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús dels immobles descrits, per a la construcció d'un centre de dia, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'autonomia personal i atenció a la Dependència.

b) A adaptar, si escau, la planificació urbanística dels terrenys de manera que permetin el desenvolupament i l'execució del projecte.

c) Lliurar els immobles de referència amb totes les escomeses i serveis a peu de parcel·la.

d) Tramitar les llicències urbanístiques i d'activitat necessàries, i fer-se càrrec de totes les taxes i imposts derivats d'aquestes.

e) Posar a disposició del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials tota la informació necessària per a la redacció del projecte integrat.

f) Incorporar les 30 noves places a la Xarxa Publica de Atenció a la Dependència per un període mínim de 20 anys, i d'acord amb les condicions que es prevegin en el corresponent conveni de finançament que es signi a l'efecte.

QUARTA. OBLIGACIONS DEL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

Per tal de fer possible l'acompliment de la finalitat establerta en la clàusula anterior, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears realitzarà al seu cost aquelles actuacions que siguin necessàries per a la redacció del projecte integrat d'obres de la construcció del mateix, i concretament s'encarregarà de:

a) Destinar els mitjans materials i humans, propis o contractats, necessaris per a la redacció del projecte integrat.

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data, 31 MAIG 2018

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Margarita Vadell Olivares

b) Redactar el projecte juntament amb la documentació tècnica que l'ha d'acompanyar, l'estudi de seguretat i salut i el projecte d'instal·lació elèctrica i d'activitats.

c) Realitzar la construcció d'aquest immoble amb un pressupost de 715.000 euros (IVA inclòs), al que s'han d'afegir els costs de direcció de les obres i de l'equipament i el mobiliari, amb un import total de 750.000 euros (IVA inclòs).

Així mateix, el tècnics de l'Ajuntament de Santanyí seran consultats de l'esborrany del projecte d'obres abans de la seva aprovació definitiva.

CINQUENA. FINANÇAMENT

El finançament de les obres, direcció de les mateixes i mobiliari, amb un import total de 750.000 (IVA inclòs), es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

- L'Ajuntament aportarà el 50% del total del cost previst que correspon a la quantitat de 375.000 €, repartits dins les següents anualitats:

2018: 78.125 €
2019: 296.875 €

- El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 50 % del total del cost previst que correspon a la quantitat de 375.000 €.

SISENA. SISTEMA DE FINANÇAMENT

Les aportacions es faran al Consorci en les dates següents:

L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2018 es farà, a requeriment del Consorci, prèvia aprovació del projecte per part de l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per la licitació de l'obra.

L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2019 es farà dins l'anualitat prevista i en el moment en què la corresponent quantitat certificada de l'obra excedeixi dels imports imputats a la quantia total de la primera aportació.

A aquest efecte, el Consorci remetrà a l'Ajuntament còpia de les corresponents certificacions parcials i final de l'obra per deixar constància de les quanties efectivament imputades.

SETENA. TERMINI D'EXECUCIÓ

El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de 9 mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor del Consistori, sense perjudici de l'establert a la clàusula tretzena.

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data, 31 MAIG 2018

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Margarita Vadell Oliveres

VUITENA. CONCLUSIÓ DE LES OBRES

Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, s'entregarà la possessió a l'Ajuntament del bé immoble, i aquest incorporarà les 30 places del centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència pel període acordat, segon l'establert als Estatuts del Consorci, als articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a l'article 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.
L'ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.

L'immoble s'entregarà a l'Ajuntament completament acabat, amb el Certificat final d'obra de la direcció facultativa i Cèdula d'Habitabilitat.

NOVENA. CONSEQÜÈNCIES APLICABLES EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits en aquest conveni, és causa de resolució en els termes previst en la clàusula tretzena següent.

Qualsevol incompliment o el supòsit en què la inversió realitzada no s'adeqüi a l'objecte del conveni, pot donar lloc al reintegrament, total o parcial, de les quanties aportades mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment i d'acord amb els informes tècnics corresponents, els quals hauran de valorar el grau d'incompliment.

DESENA. RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del contingut del conveni, requerirà acord unànime de les parts.

ONZENA. MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

Es prevéu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els problemes d'interpretació i acompliment que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

DOTZENA. VIGÈNCIA

Els efectes del conveni s'estendran des de la data de la seva signatura fins a la finalització de les obres i la seva entrega a l'Ajuntament d'acord al clàusula vuitena.

TRETZENA. CAUSES DE RESCISSIÓ I DENÚNCIA

Aquest conveni s'extingirà per l'acompliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Govern de les Illes Balears
Conselleria de Serveis Socials i Cooperació

Data, 31 MAIG 2018

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia, concorda fidelment amb l'original.
Sign.: Margarita Vadell Olivares

Són causes de rescissió:

1. El transcurs del termini de vigència pactat.
2. El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
3. L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.
En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.
4. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
5. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
6. La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

CATORZENA. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Atès que del conveni es deriven compromisos financers, aquests s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les regles següents:

Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és inferior als fons que aquest hagi rebut per finançar l'esmentada execució, aquest haurà de reintegrar l'excés que correspongui.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni que s'hagi creat, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

QUINZENA. JURISDICCIÓ COMPETENT PER CONÈIXER DE LES CONTROVÈRSIES QUE ES PUGUIN SUSCITAR

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir de la interpretació i el compliment de les clàusules d'aquest conveni, es sotmetran al coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i l'execució del conveni, s'han de dirimir amb caràcter previ en el si de les reunions de la comissió mixta prevista com a mecanisme de seguiment, vigilància i control en la clàusula onzena d'aquest conveni.

I, perquè consti i tengui els efectes que corresponguin, signam aquest conveni, per quadruplicat exemplar, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Santanyí, 5 de març de 2018.

Pel Consorci

Per l'Ajuntament