



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/



Ajuntament d'Inca

Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat, l'Ajuntament d'Inca i l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) per a la instal·lació del Museu de l'Educació de les Illes Balears a la ciutat d'Inca

A la Ciutat d'Inca, el dia 10 de desembre de 2018

REUNITS

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Virgilio Moreno Sarrió, batle-president de l'Ajuntament d'Inca, facultat per atorgar el present document mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament data 25 d'octubre de 2018, assistit en aquest acte pel secretari accidental de l'Ajuntament, el Sr. Guillermo Corró Truyol.

Reconeguda per les parts la capacitat legal necessària per atorgar el present conveni,

EXPOSEN

1. El Govern de les Illes Balears mitjançant el Decret 107/2001, de 3 d'agost, va crear l'Arxlu i Museu de l'Educació de les Illes Balears.
2. L'Ajuntament d'Inca és propietari de l'immoble conegut com a Quarter General Luque, el qual es compon de diferents instal·lacions i edificis, entre els quals es troba l'edifici denominat Pavelló núm. 7, que es compon de planta baixa i planta pis amb una superfície a cada planta de 620 m², la qual cosa fa un total de 1.240 m² de superfície construïda.
3. L'edifici es troba lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i cessions, per la qual cosa l'Ajuntament té la seva plena propietat i possessió.
4. En data 15 d'abril de 2010 es va signar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Cultura i l'Ajuntament d'Inca per a la instal·lació del Museu de l'Educació de les Illes Balears a la ciutat d'Inca.
5. La cessió d'ús de l'immoble esmentat ha estat acceptada pel conseller d'Economia, Hisenda i Innovació mitjançant resolució de 19 de març de 2010 (BOIB núm. 54, de 8 d'abril de 2010). Aquesta resolució estava condicionada a que les obres per a la instal·lació del museu es durien a terme amb un termini de cinc anys.

Es còpia electrònica autenticada
del document original signat per

Administración Pública



Per circumstàncies alienes a la voluntat de les parts es va produir una manca de recursos pressupostaris que impediren l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici esmentat dins el termini establert.

6. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

Mitjançant la subscripció del present Conveni, l'IBISEC es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.

7. Per això, l'IBISEC ha duit a terme la redacció del projecte i ha sol·licitat la llicència d'obres a l'ajuntament d'Inca per poder iniciar les obres necessaris per fer possible la instal·lació del museu.
8. Les parts tenen interès en que com més aviat millor es puguin fer les esmentades obres i poder instal·lar l'Arxiu i Museu de l'Educació de les Illes Balears

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

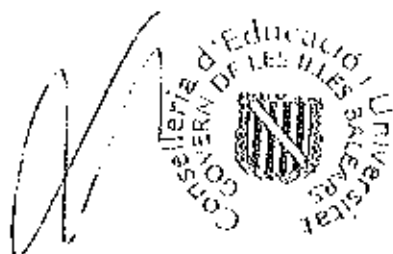
L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Inca per a la instal·lació del Museu de l'Educació de les Illes Balears a la ciutat d'Inca.

La conselleria i l'ajuntament d'Inca de mutu acord donen per vàlida i vigent la Resolució de la directora general de Patrimoni per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta d'ús de l'immoble mòdul número 7 del quarter General Luque per instal·lar-hi el Museu de l'Educació de les Illes Balears a la ciutat d'Inca (SENDE 373/2010) de 19 de març de 2010 (BOIB núm. 54, de 8 d'abril de 2010), amb la qual cosa es prorroga el termini establert a l'apartat 2 d'aquesta resolució d'acceptació.

2. Obligacions

La conselleria d'Educació i Universitat assumeix l'obligació d'instal·lar el Museu de l'Educació i mantenir-lo amb l'assignació pressupostària que té cada any als pressuposts de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per tant aquest compromís no suposa cap increment de despesa per a la conselleria. A aquests efectes, es pacta que la instal·lació i posada en funcionament del museu s'ha de realitzar dins el termini de 4 anys, a comptar des del següent al de la signatura del present document.

La conselleria haurà de procedir, a través de l'IBISEC, a la restauració integral de l'edifici i a la instal·lació i manteniment permanent, mentre duri la cessió de l'immoble, del museu fent



durant tot el termini de vigència aquelles reparacions que siguin necessàries de manera que l'edifici presenti un bon estat de conservació.

L'import inicial de restauració d'acord amb el projecte aprovat per l'IBISEC és de 453.125,19.€

Les actuacions administratives i les despeses que hagi de realitzar l'IBISEC per dur a terme les esmentades actuacions (restauració de l'edifici i el seu manteniment) es realitzaran d'acord amb les consignacions pressupostàries de contractació exigits per la legislació vigent.

3. Seguitment de les obres

L'Ajuntament durant tot el termini de vigència del conveni podrà inspeccionar les obres que es vagin realitzant, i també l'edifici als efectes d'avaluar la seva solidesa i estat de conservació.

L'Ajuntament d'Inca assumirà únicament aquelles despeses que derivin dels acords de col·laboració que eventualment es puguin subscriure, com també les de caràcter extraordinari que derivin de l'aparició de viciis ocults.

Les dues parts es comprometen, en tot cas, a realitzar les actuacions exigides en la legislació hipotecària.

4. Formalització d'acords posteriors

Una vegada hagi entrat en funcionament el museu, les dues parts podran formalitzar convenis i protocols que permetin realitzar en l'immoble objecte de la cessió altres activitats de caràcter cultural que siguin compatibles amb l'ús museístic.

Les activitats previstes en els esmentats instruments de col·laboració només podran realitzar-se en els termes que estableixi el Consell Assessor de l'Arxiu Museu de l'Educació de les Illes Balears, nomenat segons resolució del conseller d'Educació i Universitat de 14 d'abril de 2016.

5. Causes de finalització de la cessió d'ús

D'acord amb la Resolució del conseller d'Hisenda de 19 de març de 2010, la cessió d'ús té una durada de 50 anys.

La cessió d'ús s'extingeix:

- Quan la conselleria competent en matèria d'educació no posi en funcionament les instal·lacions del Museu en el termini de 4 anys, comptadors des de la signatura del Conveni, llevat que, en els darrers vint-i-quatre mesos, s'haguessin produït circumstàncies alienes a la voluntat de les parts que facin necessària la pròrroga d'aquest termini.
- Quan la Conselleria realitzi obres i instal·lacions en l'immoble infringint greument les condicions establertes en les llicències i autoritzacions municipals corresponents.
- Quan l'immoble es destini a usos no prevists en aquest Conveni.
- Quan el Museu romangui tancat, sense causa justificada, per un termini superior a tres anys.



Si es produeix alguna d'aquestes circumstàncies, l'Ajuntament podrà acordar la revocació de la cessió, amb audiència prèvia a la conselleria competent en matèria d'educació. Resolta formalment la cessió, la conselleria disposarà de tres mesos per abandonar l'immoble. En cap cas aquesta tindrà dret a indemnització per raó de les obres i les millores realitzades.

6. Finalització període cessió d'ús

Arribat el dia de la finalització del període de cessió, la conselleria competent en matèria d'educació, haurà de procedir a l'entrega de l'immoble en bon estat de conservació. En el moment de l'entrega, la conselleria no tindrà dret a cap indemnització a conseqüència de les obres, instal·lacions i millores realitzades en l'immoble.

7. Titularitat de l'immoble

La participació de la Comunitat Autònoma en l'execució i finançament de les esmentades obres no modificarà la titularitat dominical de l'esmentat immoble. Per tant, atesa la concurrència d'un interès general en la realització de les esmentades obres, i que la titularitat de l'immoble és de l'Ajuntament d'Inca, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears resta eximida del pagament de l'impost sobre construccions de l'esmentat edifici i de l'impost de béns immobles.

8. Comissió de seguiment

Signat el conveni, les parts disposen d'un termini d'un mes per constituir la Comissió de Seguiment, que estarà integrada per dos representants designats pel batle d'Inca, altres dos designats pel conseller d'Educació i Universitat i un representant del IBISEC.

La comissió es reunirà una vegada a l'any i sempre que una de les parts ho consideri oportú.

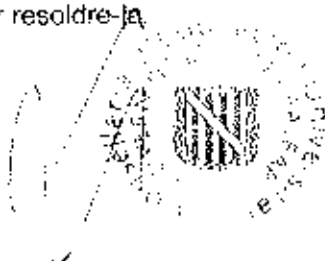
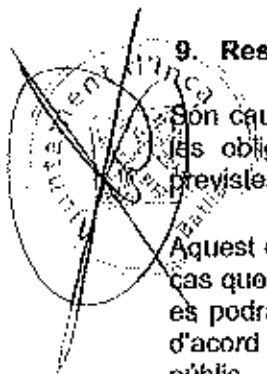
9. Resolució del conveni. Vigència

Són causes de resolució d'aquest Conveni, l'incompliment, per qualsevol de les parts, de les obligacions assumides; l'acord mutu, la denúncia de les parts i les altres causes previstes a la normativa d'aplicació.

Aquest conveni tindrà vigència de quatre anys, abans de finalitzar període esmentat, i en el cas que les parts signants considerin convenient la continuïtat de l'objecte d'aquest conveni, es podrà prorrogar mitjançant l'acord unànim de les parts fins a quatre anys addicionals, d'acord amb l'article 49. h) 1º de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

No obstant això, aquest conveni en tots els aspectes que tenen relació amb la cessió d'ús i la seva acceptació tindrà la mateixa durada que s'indica en la resolució d'acceptació de l'ús de 19 de març de 2010.

Aquest Conveni té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i els articles 77 i següents de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en conseqüència, qualsevol discrepància s'ha de deferir a la jurisdicció contenciosa administrativa competent per resoldre-la.



Conformement amb el present conveni, el signen les parts per duplicat exemplar a la Ciutat d'Inca, el dia 10 de desembre de 2018.

Martí March i Cerdà
Conseller d'Educació i Universitat

[rúbrica]

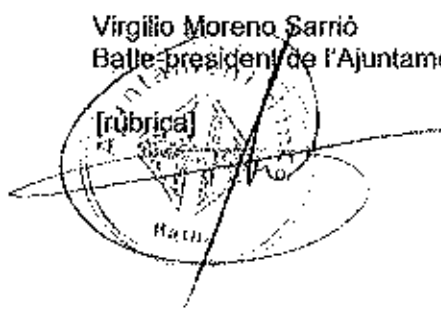
Martí March i Cerdà
President de l'IBISEC

[rúbrica]



Virgilio Moreno Sarrió
Balle, president de l'Ajuntament d'Inca

[rúbrica]



A large, stylized handwritten signature.

