



Conveni de col·laboració entre, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Manacor per el finançament i l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici municipal ubicat al carrer Lepant de Manacor per ser destinat a ampliació del CEIPIEM Simó Ballester de Manacor i per a la posada a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 5.2 f) del Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Catalina Riera Mascaró, batlessa de l'Ajuntament de Manacor, nomenada pel Ple de la corporació municipal en data 28 d'octubre de 2017, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. L'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), l'Ajuntament de Manacor i l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca depenent del Consell Insular de Mallorca (avui Institut Mallorquí d'Afers Socials, en endavant IMAS), el dia 30 de novembre de 2009, signaren un conveni de col·laboració que modificava el signat en data 25 d'octubre de 2006. L'IBISEC, juntament amb l'Ajuntament de Manacor i l'IMAS, havien de finançar la construcció de l'edifici del carrer Lepant de Manacor, s'ampliaven els usos a que havia d'estar destinat (usos educatius i d'afers socials), així com les institucions que en farien ús (Ajuntament, IMAS i la Conselleria d'Educació i Universitat).

Posat de manifest per l'IBISEC que tècnicament un edifici escolar no pot ser destinat a altres usos que no siguin educatius, esdevé la impossibilitat de compliment dels convenis amb els termes pactats, per la qual cosa les parts, mitjançant acord unànimement han procedit a l'extinció i liquidació dels convenis esmentats. (S'adjunta com annex una copia d'aquest acord d'extinció i liquidació dels convenis que es tramita simultàneament amb la tramitació del present conveni encara que mitjançant un altre expedient).

2. La Conselleria, atesa la ubicació de l'edifici ja construït, que confronta pel llevat amb el CEIPIEM Simó Ballester, separat per un carrer, ha manifestat que té interès en ocupar tot l'edifici com ampliació del CEIPIEM Simó Ballester, i que executaria, a través de l'IBISEC, les obres necessàries d'adaptació per poder ser destinat únicament a usos educatius i que suposaran l'ampliació del col·legi esmentat, obres que en la majoria afecten a la planta baixa, a la primera planta, i a la façana. A aquests efectes, en data 20 d'octubre de 2017, registre d'entrada a l'Ajuntament de Manacor, la Conselleria



ha fet entrega d'un informe de 16 d'octubre de 2017, de comprovació de l'obra executada a l'edifici i de valoració del pressupost de contracta.

Així mateix, mitjançant un escrit de 25 de gener de 2018 (amb registre de sortida dia 26 de gener), la Conselleria d'Educació ha sol·licitat a l'Ajuntament de Manacor que posi a disposició i cedeixi l'ús de la totalitat de l'edifici a la Conselleria per ampliació de CEIP Simó Ballester, mantenint l'Ajuntament la titularitat de l'immoble.

3. L'Ajuntament de Manacor està plenament interessat que s'ampliï l'oferta educativa que ofereix l'esmentat col·legi, per la qual cosa és la seva voluntat posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat de tot l'edifici per aquests usos educatius, sent a càrrec de l'IBISEC les obres pendents d'adaptació.

4. L'Ajuntament de Manacor és titular de l'immoble ubicat al carrer Lepant, núm. 1 de Manacor, consta a l'inventari municipal de bens i drets de l'Ajuntament de Manacor a l'epígraf- I- immobles. Altes. Any 1987 assentament 72 amb la naturalesa de bé de domini públic de servei públic i amb la descripció següent:

"Immoble ubicat al carrer Lepant número 1 de Manacor, el qual està format per 3 finques registrals, la suma de les quals segons recent medició realitzada pel topògraf municipal és de 1.674m2, coincidents amb la superfície cadastral de la parcel·la de referència núm. 7502001ED1870S0001WK. Confrontant: al nord amb carrer de Músic Antoni Pont, adjunt a l'estació de tren; al sud, amb el carrer de Sant Antoni; a l'est, amb el carrer de Lepant; i a l'oest amb el carrer d'en Jordi Sureda. De dita superfície total de 1.674 m2, n'hi ha 132 m2 que corresponen a part del vial del carrer Músic Antoni Pont, i la resta, corresponent a solar, de 1.542 m2, que urbanísticament corresponen a zona d'equipaments.

Constant en el registre de la propietat la següent descripció:

a)- Edifici destinat a quadres, situat a Manacor, carrer Lepanto, sense número assenyalat, avui núm. 1, que ocupa una superfície de 449 m2, si bé en realitat, i segons recent medició la seva cabuda és d'uns 710 m2. Confronta, pel front, amb l'esmentat carrer Lepanto; per la dreta entrant, amb plaça del Ferrocarril; per l'esquerra, amb la plaça de Sant Antoni, avui, carrer Sant Antoni; i pel fons, amb el carrer del Carme, i finques de la Sra. Francesca Massanet i altres, avui finques que es descriuran a continuació.

Dades registrals a favor Ajuntament: inscrit en el Registre de la Propietat de Manacor en el Tom: 4347, Llibre: 950, Fol: 10, Finca: 12.674, Inscripció: 9ª, de data 16-11-1995.

Afecta a la càrrega d'un cens reservatiu de 24,66 PTAS i 12,43 PTAS a pagar el 25 de juliol de cada any a Mateu Fons Esteva i lliure gravàmens

b)- Porció de terreny solar, situat en el carrer Sant Antoni, núm. 4 de Manacor. Medeix 201 m., 7 dm., 50 cm2, si bé, en realitat, i segons recent medició, la seva cabuda és d'uns 318 m2. Confronta, pel front, amb l'esmentat carrer Sant Antoni; per la dreta entrant i fons, finca actualment de l'Estat, avui finca abans descrita; per l'esquerra, amb



finca de Salvador Juan, segons el títol i del Sr. Guillem Juan Morey, segons el Registre, avui finca que es descriurà a continuació.

Dades registrals: inscrit en el Registre de la Propietat de Manacor en el Tom: 4347, Llibre: 950, Fol: 13, Finca: 16.581, Inscripció: 14^a, de data 16-11-1995.
Lliure de càrregues i gravàmens

c)- Casa i corral, situada a Manacor, carrer Sant Antoni, núm. 6, que medeix 275 m2, 98 dm2, si bé en realitat, i segons recent medició la seva cabuda és d'uns 435 m2. Confronta, pel front, amb l'esmentat carrer Sant Antoni; per la dreta entrant, amb la casa de la Sra. Francesca Massanet, avui finca abans descrita; per l'esquerra, amb finca del Sr. Salvador Caldentey, avui finca de l'Estat; i pel fons, amb altre també de l'Estat.

Dades registrals a favor Ajuntament: inscrit en el Registre de la Propietat de Manacor en el Tom: 4347, Llibre: 950, Fol: 16, Finca: 12.424, Inscripció: 8^a de data 16-11-1995

Afecta a la càrrega d'un cens reservatiu de 19 PTAS a pagar el 25 de juliol de cada any a Maria Ferrer Duran i lliure gravàmens

Referència cadastral de les 3 finques registrals: 7502001 ED1870S0001WK.

La configuració jurídica d'aquest immoble està pendent de l'atorgament de la corresponent escriptura pública d'agrupació."

Actualment l'edifici ubicat al carrer Lepant està construït, però les instal·lacions no estan adaptades perquè pugui ser destinat a ús docent i per tant s'han de dur a terme les corresponents obres de rehabilitació o adaptació.

5. Als efectes prevists en aquest Conveni, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts a, d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i altres equipaments dels quals és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; en la cooperació amb l'Administració educativa en l'obtenció de solars per a la construcció de nous centres docents, i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.

6. En compliment de allò que preveu l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'acompanya al present conveni memòria justificativa on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual del seu objecte, així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.

7. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o



amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

8. Mitjançant la subscripció del present Conveni, l'IBISEC es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.

9. L'IBISEC te previst que la Conselleria d'Educació i Universitat li proporcionarà la dotació econòmica pressupostària que sigui necessària per dur a terme les actuacions esmentades.

10. Amb aquests antecedents, l'IBISEC i l'Ajuntament de Manacor volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç les obres esmentades, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats educatives d'aquest municipi.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte del conveni

L'objecte del conveni és establir els termes de col·laboració de les parts per a l'ampliació del CEIPIEM Simó Ballester de Manacor, a través de les obres que ha de dur a terme l'IBISEC en l'edifici descrit en l'antecedents núm. 4, ubicat en el carrer Lepant de Manacor, del qual en farà ús la Conselleria d'Educació i Universitat sense subjecció a termini, previ acord de l'Ajuntament de Manacor de posada a disposició de l'edifici a favor de la Conselleria.

Al quedar afectat l'edifici per a usos educatius i mentre es destini en aquests usos, no es podrà destinar a altres finalitats o serveis sense autorització de la Conselleria d'Educació i Universitat.

2. Obligacions bàsiques de les parts

Per part de L'IBISEC:

- a) l'IBISEC, es farà càrrec de l'execució de les obres d'habilitació necessàries per tal que l'edifici sigui destinat a ampliació del CEIPIEM Simó Ballester de Manacor, així com de les obres de reparació dels exteriors de l'edifici que precisin d'una millora per poder ser destinat a l'ús educatiu en un termini màxim d'un any des de l'acceptació per la Conselleria de la cessió de l'ús de l'edifici



mitjançant el corresponent procediment, en cas contrari l'Ajuntament podrà quedar deslligat dels compromisos assumits.

L'import previst d'aquestes obres és de 649.204€.

- b) L'IBISEC abonarà la quantitat de 666.995,56 €, a l'Ajuntament de Manacor, import que l'Ajuntament haurà destinat per a la construcció de l'edifici tal com s'havia previst en els convenis a que fa referència l'antecedent 2 de l'acord que s'adjunta amb aquest conveni. L'Ajuntament de Manacor a la data d'aprovació d'aquest conveni ha fet front en recursos propis a la quantitat de 451.139,80 €, que s'acredita documentalment a l'informe del tresorer municipal de data 3.5.18 que s'adjunta al conveni, mentre que la quantitat de 608.363,70 €, que ha d'abonar l'Ajuntament de Manacor a l'IMAS serà abonada amb la forma i terminis establerts a l'acord d'extinció i liquidació dels convenis esmentats.

L'import de 666.995,56 € s'haurà d'abonar en un període màxim de 4 mesos des de l'acceptació de la cessió d'ús per part de la Conselleria, la qual tindrà lloc en el termini màxim de 15 dies hàbils des de que l'Ajuntament hagi dut a terme la posada a disposició i cessió d'ús de l'edifici a la Conselleria d'Educació i Universitat, i en tot cas s'haurà d'abonar abans de dia 31.12.18,

L'Ajuntament de Manacor:

- a) Posarà a disposició de la Conselleria l'edifici per tal que aquest formi part del CEIP Simó Ballester ubicat a l'Avinguda Salvador Joan de Manacor. Aquesta posada a disposició serà requisit imprescindible per a que l'IBISEC pugui licitar les obres objecte de conveni, realitzant el corresponent replanteig.
- b) En relació amb l'anterior paràgraf, atorgarà les corresponents llicències urbanístiques per a l'execució de les obres, amb les particularitats indicades a la clàusula 4 d'aquest conveni.
- c) Modificarà el planejament per incorporar per a ús del CEIPIEEM Simó Ballester el tram del carrer de separació entre aquest col·legi i l'edifici municipal. Aquesta modificació s'ha de dur a terme amb un termini aproximat d'un any, des de la signatura d'aquest conveni.
- d) Se'n farà càrrec de conformitat amb l'establert a l'article 25.2.n) de la LRBRL de la conservació, el manteniment i la vigilància del centre educatiu d'educació infantil i primària Simó Ballester.



3. Titularitat del CEIPIEEM Simó Ballester

L'execució de les obres objecte d'aquest Conveni no alterarà la titularitat ni del solar ni del **CEIPIEEM**, que seran municipals.



4. Despeses derivades d'actuacions administratives

L'Ajuntament de Manacor eximeix l'Administració de la Comunitat Autònoma (Conselleria i IBISEC) de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, sempre que aquesta exempció sigui conforme amb la legislació i en particular amb el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

L'Administració de la Comunitat Autònoma eximeix a l'Ajuntament de Manacor de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, sempre que aquesta exempció sigui conforme amb la legislació i en particular amb la Llei de finances de la comunitat autònoma.

5. Comissió de seguiment del conveni

Com a mecanisme de seguiment, vigilància i control d'aquest conveni, s'ha de crear una comissió paritària formada per quatre representants un de la Conselleria d'Educació i Universitat un de l'IBISEC i dos membres de l'Ajuntament de Manacor, un dels quals serà la Batllessa que presidirà la comissió. Aquesta Comissió és l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgits a l'hora d'aplicar aquest Conveni

6. Naturalesa jurídica

Aquest Conveni té naturalesa administrativa, i, per tant, resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

Les parts que el subscriuen es comprometen a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir a l'hora d'aplicar-lo i interpretar-lo a través de la Comissió de Seguiment del conveni. Si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin afectar-ne la interpretació i l'execució són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

7. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions

L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts donarà lloc a les conseqüències i responsabilitats previstes en aquest conveni i en la legislació aplicable. Aquests incompliments, així com els criteris per a determinar la possible indemnització per incompliment hauran de ser tractats prèviament en la comissió de seguiment.



8. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

- a. El transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la seva pròrroga.
- b. El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.
- c. L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.
Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.
- d. Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- e. Per qualsevol altre causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

9. Vigència del Conveni

Aquest Conveni, tindrà una durada de 2 anys que es podran prorrogar per acord de les parts fins a 2 anys més,

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en tres exemplars.

Manacor, 18 d'octubre de 2018

Per l'IBISEC
El Conseller d'Educació i Universitat
en qualitat de President de l'IBISEC

Martí X. March Cerdà

Ajuntament de Manacor
Per l'Ajuntament
La batlessa
Illes Balears

Catalina Riera Mascaró