



Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i el Consell Insular de Formentera per a la construcció d'un nou CEIP i una escoleseta infantil al nucli de Sant Ferran de Ses Roques, TM Formentera

Parts

Jaume Ferrer Ribas, president del Consell Insular de Formentera, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació, amb NIF P0702400C i amb domicili a la plaça de la Constitució núm. 1, de Sant Francesc Xavier, en virtut de l'Acte del Ple del Consell Insular de Formentera de data 13 de juny de 2015, d'acord amb l'article 136 del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (ROC) i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general i de l'article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, assistit pel secretari de la corporació, el Sr. Ángel C. Navarro Sánchez, de conformitat amb l'article 161 del citat ROC.

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Antecedents

1. Donada la creixent demanda educativa que existeix a l'illa de Formentera tant la Conselleria d'Educació i Universitat com el Consell Insular de Formentera han vingut manifestant el seu interès en la construcció d'un nou CEIP de 2 línies al nucli de Sant Ferran de Ses Roques. El Consell Insular de Formentera ha manifestat, així mateix, el seu interès en aprofitar dita actuació per tal d'incloure al projecte la construcció d'una escola municipal d'educació infantil (EII) de 0 a 3 anys.
2. Conforme la normativa vigent (article 36 Llei Orgànica 1/2007, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les IB; DF 15a d Llei Orgànica 2/2006, d'Educació; article 25.2 lletra n de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 13 de desembre; article 4 Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, de Reglament de Bens de les Entitats



Locals; i el Reial Decret 1876/1997, de 12 de desembre, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'ensenyança no universitària), la competència per a la construcció del nou CEIP està atribuïda al Govern Balear (Conselleria d'Educació i Universitat) mentre que la competència per a la construcció de l'EII està atribuïda al Consell Insular de Formentera; circumstàncies que determinen que per a l'actuació i el projecte es puguin portar a terme conjuntament s'hagi de subscriure el present conveni de col·laboració.

3. D'acord amb el Decret 26/2016, de 13 de maig, l'IBISEC és una entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la CAIB, que té per objecte *"projectar, construir, conservar, explotar i promoure (...) tota classe d'obres d'infraestructures i equipaments educatius que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'Educació"*.

4. Per tal de fer efectiva la redacció del projecte i la futura construcció del nou CEIP amb EII, el Consell Insular de Formentera, en data 28/09/2012 va posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat, el solar inscrit al RP 4 d'Eivissa al Tom 2.132, Llibre 218, foli 161, Finca 14.666 de Formentera, inscripció 1a.

5. Amb tots aquests antecedents, els serveis tècnics de l'IBISEC redactaren el projecte bàsic del nou CEIP amb EII, document amb el que l'IBISEC procedí a licitar el corresponent contracte de serveis per a desenvolupar dit projecte i portar a terme la direcció facultativa de les obres.

Aquest contracte, després de les corresponents tramitacions administratives, s'ha formalitzat en data 20/02/2018 amb l'entitat SAN JUAN ARQUITECTURA SL

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte formalitzar les relacions de les entitats públiques intervinents envers llurs aportacions, deures i obligacions per a la creació d'un



nou col·legi d'educació infantil i primària (CEIP) amb escola d'educació infantil (EII) de 0-3 anys (CEIP+EII en endavant), al nucli de Sant Ferran de Ses Roques de Formentera, en una única actuació.

2. Actuacions a realitzar.

1. Per a la futura construcció del CEIP+EII, les actuacions a realitzar es divideixen en els següents apartats:

- a. Redacció del projecte arquitectònic.
- b. Licitació de les obres corresponents, tota vegada es compti amb dit projecte.

2. Ambdues parts convenen en que l'IBISEC serà l'entitat encarregada de licitar els contractes de serveis i d'obres corresponents per a la futura construcció del CEIP+EII.

D'aquesta manera, la formalització d'aquest conveni implica l'encàrrec exprés del Consell Insular de Formentera a IBISEC l'execució de les actuacions necessàries (tant de projecte com d'obra) per a la construcció de l'EII.

Aquest encàrrec no suposa alteració demanial respecte del CEIP+EII que seran, en tot cas, de titularitat municipal.

3. Costos de les actuacions i percentatges d'aportació econòmica de les entitats signants

1. S'ha estimat que les actuacions objecte de conveni tindran els següents costos globals:

- a. Redacció del projecte arquitectònic: contracte de serveis adjudicat per un import de 88.920,87 € (IVA inclòs)
- b. Obres corresponents a la construcció del CEIP+EII: pressupost estimat a data de signatura d'aquest conveni 6.900.445,37 € (IVA inclòs)

2. Ambdues parts convenen en determinar que els percentatges de participació econòmica en dites actuacions seran del 84 % per a l'IBISEC i el 16 % per al Consell Insular de Formentera; percentatges que es corresponen a la redacció de projecte i construcció del volum d'obra del CEIP i l'EII, respectivament.



3. D'aquesta manera, a la signatura d'aquest conveni, sense perjudici de que aquestes quantitats es minorin en funció de les adjudicacions dels corresponents contractes i tenint en compte que en cas de minoració es mantindran els percentatges de participació anteriorment esmentats, correspon assumir a cada entitat:

- IBISEC: 5.871.067,64 €, desglossat en
 - Projecte: 74.693,53 €
 - Obra: 5.796.374,11 €
 - 84% del cost de gestió de residus derivat del volum d'obra que assumeix
- Consell Insular de Formentera: 1.118.298,60 € desglossat en
 - Projecte: 14.227,34 €
 - Obra: 1.104.071,26 €
 - 16% del cost de gestió de residus derivat del volum d'obra que assumeix

4. Obligacions de l'IBISEC

- a. L'IBISEC, com entitat licitadora i que executa les obres, mantindrà informat en tot moment al Consell Insular de Formentera de l'estat dels expedients administratius que es tramitin a l'efecte.
- b. La construcció del citat equipament correspon a l'IBISEC, sobre el projecte adjudicat a SAN JUAN ARQUITECTURA, SL amb el termini per a l'execució de les obres que es fixi a dit document tècnic.
- c. Com ja s'ha assenyalat, cas que els imports indicats a la clàusula 3.3 anterior es minorin amb causa a d'adjudicació dels contractes, l'IBISEC es compromet a tornar al Consell Insular de Formentera el tant per cent que li correspongui en relació a la seva aportació econòmica inicial, si ja l'hagués efectuada.

5. Obligacions del Consell Insular de Formentera

- a. Facilitar a l'IBISEC tota aquella documentació que li sigui requerida per a licitar les actuacions definides a aquest conveni; especialment les llicències i permisos urbanístics corresponents.
- b. Posar a disposició el solar completament lliure de càrregues urbanístiques que poguessin obstaculitzar tant la redacció del projecte com l'execució de l'obra; així mateix, l'haurà de dotar dels corresponents serveis municipals de llum, aigua, electricitat i clavegueram.



- c. Eximir l'IBISEC, sempre que legalment sigui possible, respecte el pagament de la taxa municipal d'obres i l'Impost sobre construccions, així com qualque altre taxa que es pugui devanir per l'execució de les actuacions objecte d'aquest conveni.

A aquests efectes es tindrà especialment en compte que es tracta d'infraestructures de titularitat municipal i, per tant, d'especial interès públic per al municipi de Formentera.

6. Finançament i pagament

6.1 El finançament de les obres es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

6.1.1 El Consell Insular de Formentera aportarà el 16% del total del cost previst que correspon a la quantitat de 1.118.298,60 € (desglossat conforme el que s'ha indicat a la clàusula 3.3, repartits dins les següents anualitats:

Exercici 2018: 25.000 €

Exercici 2019: 400.000 €

Exercici 2020: la resta condicionat a la finalització de l'obra.

6.1.2 L'IBISEC aportarà el 84% del total del cost previst que correspon a la quantitat de 5.871.067,64 € (desglossat conforme el que s'ha indicat a la clàusula 3.3, amb càrrec als pressuposts de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

6.1.3 Les aportacions de cada administració s'hauran d'ajustar a l'import d'adjudicació de la licitació pública convocada per executar les obres objecte d'aquest conveni.

6.2 Les aportacions del Consell Insular de Formentera a l'IBISEC es faran d'acord amb les dades següents:

6.2.1 L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2018 es farà per bestreta, una vegada l'òrgan de contractació hagi aprovat el projecte, i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per la licitació de l'obra.

6.2.2 L'abonament de les quantitats corresponent als anys 2019 i 2020 es farà de la manera següent:



- a) L'import previst per a l'exercici 2019 es farà com a màxim en un termini de 60 dies, una vegada que l'IBISEC presenti les certificacions ordinàries d'obra amb un import superior al previst en el punt 6.1.1.
- b) L'import previst per a l'exercici 2020 es farà com a màxim en un termini de 60 dies, una vegada que l'IBISEC presenti les certificacions ordinàries i final de l'obra i la justificació final de les actuacions realitzades a la qual fa referència la clàusula 6.3.

A aquest efecte, L'IBISEC haurà de remetre al Consell Insular de Formentera còpia de les corresponents certificacions ordinàries i final de l'obra amb el vistiplau de gerència de l'IBISEC per deixar constància de les quanties efectivament imputades.

6.3 La justificació final de les actuacions realitzades es farà mitjançant un informe final del cost de les obres i de l'import corresponent a ambdues administracions emès per la gerència de l'IBISEC, amb el vistiplau del president de l'IBISEC. Aquest informe s'haurà de presentar en el termini màxim d'1 mes des de la corresponent recepció de les obres.

6.4 Si una vegada revisat l'informe final que s'estableix a la clàusula 6.3, es comprova que el cost final corresponent al Consell de Formentera és inferior a les aportacions rebudes per l'IBISEC, aquest haurà de reintegrar l'import d'aquesta diferència al Consell Insular de Formentera, de conformitat amb el procediment previst en l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de normativa autonòmica que resulti d'aplicació.

Així mateix qualsevol despesa derivada del present conveni i que vingui motivada per modificacions de pressupost o projecte, serà objecte d'addenda al present conveni, on es determinarà l'objecte de la modificació, quina part d'aquestes modificacions afecta a cada una de les administracions i el percentatge que li correspon a cada administració, el qual no té per què ser el mateix que el del projecte inicial, així com els terminis de pagament.

7. Comissió de seguiment

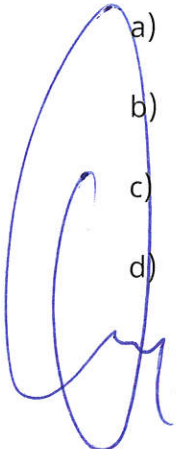
D'acord amb el que estableix l'article 78.5 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a executar i desenvolupar aquest Conveni es crea una comissió de seguiment integrada pels membres següents:



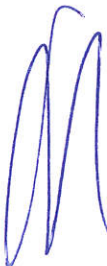
- Dues persones nomenades per l'IBISEC.
- Dues persones nomenades pel Consell Insular de Formentera, en representació d'aquesta entitat.

Aquesta comissió serà l'encarregada de dirimir qualsevol problema o dubte sorgit en quant a l'aplicació del present conveni.

El règim de reunions de la Comissió de Seguiment és el següent:

- 
- a) La Comissió de Seguiment s'ha de reunir, quan sigui necessari, a petició d'una de les parts, amb una antelació mínima de quinze dies.
 - b) La data i el lloc de realització de les reunions de la Comissió de Seguiment s'ha de decidir d'acord mutu entre les parts que conformen la Comissió.
 - c) S'ha d'estendre una acta de cada reunió de la Comissió en la qual figurin les deliberacions i els acords adoptats.
 - d) Per motius de distància o urgència les parts poden acordar fer la reunió de la Comissió mitjançant l'ús de les noves tecnologies. En aquests casos també s'ha d'estendre una acta de la reunió en la qual apareguin les deliberacions i els acords adoptats.

8. Solució de conflictes



Les parts es comprometen a tractar de solucionar, per acord mutu, qualsevol qüestió que susciti la interpretació, aplicació i efectes d'aquest Conveni. En cas contrari, les desavinences que sorgissin s'han de resoldre davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

9. Resolució del conveni

Seràn causes de resolució del conveni:

- a) L'acord mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir les obligacions que es deriven de l'objecte del Conveni.
- c) La denúncia prèvia per escrit d'alguna de les parts, amb una antelació mínima de dos mesos des de l'acabament de la vigència del Conveni.
- d) L'incompliment greu i manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules pactades, amb la denúncia prèvia d'una de les parts. En aquest cas, es poden exigir les responsabilitats que es derivin d'incomplir-les.
- e) La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS



Consell Insular de Formentera

10. Vigència

Aquest Conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura, i vigirà fins que finalitzin les actuacions objecte del mateix, tenint en compte que el termini màxim d'execució de les obres serà de 30 d'abril de 2020. No obstant això, qualsevol de les parts podrà, davant la Comissió de Seguiment, al·legar el que consideri oportú per a denunciar-lo i resoldre els acords plantejats.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 15 de novembre de 2018.

Per l'IBISEC

Sr. Martí Xavier March Cerdà

Pel Consell Insular de Formentera

Sr. Jaume Ferrer Ribas