



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Conveni pel qual l'Ajuntament de Campos, aporta l'ús d'un edifici al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per la a la reforma de la residència Sor Maria Rafela per l'ampliació de 22 places per a persones dependents a Campos, i la seva inclusió a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

PARTS

La Sra. Fina Santiago Rodríguez, Consellera de Serveis Socials i Cooperació, qui actua en qualitat de Presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per aquest acte per acord de la Junta Rectora de data 5 de juliol de 2017

El Sr. Sebastià Sagreras Ballester, de l'Ajuntament de Campos, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Campos, amb domicili a la Plaça Major 1, amb el número d'identificació fiscal P0701300P, especialment facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de dia 25 de juliol de 2017.

ANTECEDENTS



I.- El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de Promoció de la Autonomia Personal i Atenció a la Dependència que té com principal objectiu el vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme las activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de l'esmentada llei les institucions de las Illes Balears s'està impulsant una xarxa Pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

II.- Amb aquesta finalitat i en aplicació d'aquesta llei, la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació mitjançant la direcció General de Planificació i Serveis Socials ha elaborat el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears. Dins el Pla d'actuació, estructurat en dos eixos en el qual l'eix 1 que fa referència a optimització de recursos existents, inclou la reforma i adaptació del la residència de l'Ajuntament de Campos aconseguint una ampliació de 22 places. Per Acord del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 es va aprovar el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears esmentat en el punt anterior.

III.- Que l' Ajuntament de Campos amb CIF P0701300P és propietari de la residència Sor Maria Rafela que té la següent descripció:



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Edifici situat al carrer de la Rambla, s/n de Campos. Consta d'un edifici de planta baixa més planta primera i soterrani d'una superfície aproximada de 2.967,56 m².

Dins aquesta residència es preveu realitzar l'adaptació d'una part de 703,28 m² per tal de reformar 22 places de residència per adaptar-les amb les condicions necessàries per ser concertades a través de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

Atès que la residència està en funcionament i que la intervenció és una obra de reforma està previst que aquesta es pugui realitzar per fases i sectors per tal d'evitar alterar la vida quotidiana dels usuaris.



IV.- Que en data 7 d'agost de 2017 l'Ajuntament de Campos i el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears varen signar un protocol d'actuació pel qual ambdues parts varen mostrar la seva intenció de procedir a reformar la residència Sor Maria Rafela en 22 places de residència més. En virtut d'aquest protocol l'Ajuntament mostrava la seva intenció de contractar un arquitecte per la redacció d'un projecte de modificació bàsic i d'execució i direcció de les obres i un enginyer per la direcció de l'activitat per poder realitzar una ampliació de la residència en 22 places per a persones dependents i cedir amb posterioritat al Consorci el mencionat immoble per la reforma que possibiliti aquesta ampliació. Per la seva banda el Consorci manifestava la intenció de reformar la residència per poder ampliar en 22 places residencials per persones dependents a la residència Sor Maria Rafela, prèvia la redacció dels projectes tècnics i la resta d'estudis necessaris per tal de dur a terme les obres, així com la contractació d'un arquitecte tècnic per la direcció de l'execució de les obres.



V.- Que, en virtut dels antecedents descrits l'Ajuntament de Campos i el Consorci estan disposats i obren amb capacitat per realitzar un conveni pel qual aquell cedeix l'ús del referit immoble amb la finalitat que el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears reformi l'edifici ampliant en 22 places més de residència que es puguin incorporar a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, de Reglament de Bens de las Entitats Locals.

Per tot l'exposat, subscriuen aquest Conveni, que se regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'Ajuntament de Campos cedeix al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús de la part de l'immoble descrit en l'antecedent tercer, per a la seva reforma i ampliació en 22 places per a persones dependents, i es destinarà a residència de persones

Plaça de la Drassana núm.4,
07012 - Palma
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

dependents que formarà part de la Xarxa d'Atenció Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci, i als Articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'autonomia personal i atenció a la Dependència.

Aquesta cessió s'entén limitada a les parts objecte de les obres i pel període que durin les mateixes. L'Ajuntament destinarà l'edifici a ús socio-sanitari durant període mínim de 20 anys.

La reforma d'aquest immoble es realitzarà d'acord projecte per la reforma i adaptació del centre de referència realitzat per l'empresa IDOM amb un pressupost de **1.518.444,56 euros (IVA inclòs)**.



Segona.- Finançament de les obres

El finançament de les obres es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

4.1 L'Ajuntament de Campos aportarà el 33,33 % del total del cost previst que correspon a la quantitat de 506.148,19 €, repartits dins les següents anualitats

2018: 253.074,10€

2019: 253.074,09€

4.2 El Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 66,66 % del total del cost previst que correspon a la quantitat de 1.012.296,37 €, amb càrrec al seu pressupost propi.



Tercera.- Sistema de finançament

Les aportacions de l'Ajuntament es faran al Consorci en les següents dates:

- L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2018 inclosa dins els plurianuals aprovats per cada una de les administracions es farà a l'aprovació del projecte per part de l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per la licitació de l'obra.

- L'aportació de la quantitat corresponent de l'any 2019 es farà dins les anualitats corresponents i quan la quantitat certificada de l'obra superi la quantitats imputables a l'Ajuntament aportades en l'aportació anterior.

Quarta.- Inici de les obres

El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de 6 mesos des de la concessió de la llicència per part de l'Ajuntament de Campos. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa el article 111 del Real Decret 1372/1986 del Reglament de Béns de las Entitats Locals, i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a les clàusules novena i onzena.

Plaça de la Drassana núm.4,
07012 - Palma
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

Cinquena.- Llicències urbanístiques

L'Ajuntament de Campos es farà càrrec i al seu cost de la tramitació de les llicències urbanístiques necessàries pel desenvolupament del projecte, inclòs l'impost de construcció. L'immoble de referència es lliurarà per part de l'Ajuntament amb totes les escomeses i serveis necessaris a peu de parcel·la.

Sisena.- Conclusió de les obres i naturalesa del conveni



Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, i aquest incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i a l'article 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.

L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble així com la seva gestió.

El Consorci entregarà l'immoble completament acabat amb el Certificat final d'obra.



Es podran fer entregues parcials així com es vagin acabant les fases previstes al projecte.

Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i la seva duració serà fins la finalització de l'obra. El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la CAIB, així com per la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, i per tant, queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic.

Setena.- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits en aquest conveni, és causa de resolució en els termes previst en les clàusules novena i onzena.

Aquest incompliment o el supòsit en què la inversió realitzada no s'adeqüi a l'objecte del conveni, pot donar lloc al reintegrament, total o parcial, de les quanties aportades mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment i d'acord amb els informes tècnics corresponents, els quals hauran de valorar el grau d'incompliment.

Vuitena.- Règim de modificació del conveni

La modificació del contingut del conveni, requerirà acord unànim de les parts.

Novena.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control

Plaça de la Drassana núm.4,
07012 - Palma
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

Desena. Vigència

Els efectes del conveni s'estendran des de la data de la seva signatura fins a la finalització de les obres i la seva entrega a l'Ajuntament d'acord a la clàusula sisena.

Onzena. Causes de rescissió i denúncia

Aquest conveni s'extingirà per l'acompliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de resolució:

1. El transcurs del termini de vigència pactat.
2. El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
3. L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.
4. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
5. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
6. La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

Dotzena.- Efectes de la resolució del conveni

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Atès que del conveni es deriven compromisos financers, aquests s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les regles següents:

Plaça de la Drassana núm.4,
07012 - Palma
Tel. 971 17 72 07



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

a) Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és inferior als fons que aquest hagi rebut per finançar l'esmentada execució, aquest haurà de reintegrar l'excés que correspongui.

b) Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és superior a la suma dels fons que aquest hagi rebut i dels que s'hagi compromès a aportar per finançar l'esmentada execució, la possible desviació pressupostària anirà a càrrec d'ambdues parts en la mateixa proporció que la prevista en aquest conveni, és a dir, el 33,33 % a càrrec de l'Ajuntament i el 66,66 % a càrrec del Consorci.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

Tretzena.- Jurisdicció competent per conèixer de les controvèrsies que es puguin suscitar

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir de la interpretació i el compliment de les clàusules d'aquest conveni, es sotmetran al coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i l'execució del conveni, s'han de dirimir amb caràcter previ en el si de les reunions de la comissió mixta prevista com a mecanisme de seguiment, vigilància i control en la clàusula novena d'aquest conveni.

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signem aquest conveni, per triplicat exemplar, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Palma,

- 7 AGO. 2018

Per l'Ajuntament

ajuntament
de

Pel Consorci de Recursos Socio-sanitaris

Campes
Illes Balears

