



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
de **Llucmajor**

Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Llucmajor pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús d'un immoble al Consorci per equipar un centre de dia a Badia Gran i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

PARTS

La Sra. Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, qui també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears (en endavant, el Consorci), fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre).

El Sr. Gregorio Estarellas Mas, batlle de Llucmajor, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Llucmajor (en endavant, l'Ajuntament), amb domicili a la plaça d'Espanya núm. 12, amb el número d'identificació fiscal P 0703100 H, assistit pel Sr. Marc Rigo Manresa, secretari de la corporació, en les seves funcions de fedatari públic, en compliment de l'art. 3.2, apartat i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a principal objectiu el de vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
de **Lluçmajor**

2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, a través del Consorci de Recursos Sociosanitaris, duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència (en endavant, la Xarxa) mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.
3. L'Ajuntament és propietari del següent immoble:
"Immoble situat al carrer Isaac Peral, s/n, de Badia Gran, forma part del primer pis i de la referència cadastral 8846201DD7684N0001ZH, amb una superfície construïda aproximada de 330 m². S'hi accedeix per mitjà d'escala i ascensor. Es distribueix en sala-rebedor, dos banys adaptats, un bany adaptat de personal, lavabo, lavabo-vestuari, sala polivalent, office per servei de cuina, sala de cures, sala/despatx de personal i sala de descans, amb les superfícies descrites al plànol adjunt. L'edifici, construït per l'Ajuntament a principi dels anys 2000, se situa en un terreny adquirit per l'Ajuntament mitjançant escriptura de compra-venda de data 24/04/1990, davant el notari Sr. Rafael Gil Mendoza, i protocol núm. 1.604.
4. L'Ajuntament ha adequat aquest equipament per a centre de dia en l'esmentat immoble i obra amb capacitat i està disposat a subscriure un conveni pel qual posa a disposició del Consorci l'immoble esmentat amb la finalitat que l'equipi per tal de posar en marxa un centre d'estades diürnes de 20 places integrades en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
5. El Consorci és un ens públic de caràcter voluntari i associatiu i dins les seves finalitats està, entre d'altres, la de programar, finançar, impulsar o executar l'equipament d'instal·lacions i centres sociosanitaris, assistencials o socials.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

C L À U S U L E S

PRIMERA. Naturalesa jurídica

El conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



SEGONA. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament i el Consorci amb la finalitat d'equipar un centre de dia de 20 places -18 de les quals formaran part de la Xarxa- a la direcció abans indicada per finalitzar la seva posada en marxa.

TERCERA. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet, mitjançant aquest conveni i en relació amb el que constitueix el seu objecte, a:

- a) Posar a disposició del Consorci el centre de dia descrit perquè aquest pugui fer efectiu l'equipament objecte del conveni.
- b) A destinar l'equipament cedit al centre de dia.
- c) Incorporar les 18 noves places a la Xarxa Pública de Atenció a la Dependència per un període mínim de 14 anys, i d'acord amb les condicions que es prevegin en el corresponent conveni de finançament que es signi a l'efecte.

QUARTA. Obligacions del Consorci

Per tal de fer possible l'acompliment de la finalitat establerta en la clàusula anterior, el Consorci realitzarà al seu cost aquelles actuacions que siguin necessàries per a l'equipament del centre, i concretament s'encarregarà de:

- a) Realitzar l'equipament d'aquest immoble amb un pressupost de màxim 60.000 euros (IVA inclòs).
- b) Cedir durant 14 anys l'ús gratuït de l'equipament i sempre que sigui destinat a centre de dia.

CINQUENA. Termini d'execució

El Consorci haurà d'equipar el centre dins el termini de 6 mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolt el conveni.

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

SISENA. Conclusió de l'equipament

Un cop finalitzat el subministrament de l'equipament necessari, quedarà en possessió del l'Ajuntament el bé immoble i l'equipament, i aquest incorporarà les places del centre a la Xarxa pel període acordat, segon l'establert als Estatuts del Consorci, a la Llei 6/2001 de 11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i a l'article 12 i 16



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
de **Lluçmajor**

de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.

SETENA. Conseqüències aplicables en cas d'incompliment

L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits en aquest conveni, és causa de resolució en els termes previst en la clàusula onzena i dotzena següents.

VUITENA. Règim de modificació del Conveni

La modificació del contingut del conveni, requerirà acord unànim de les parts.

NOVENA. Mecanismes de seguiment, vigilància i control

Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els problemes d'interpretació i acompliment que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

DESENA. Vigència

Els efectes del conveni s'estendran des de la data de la seva signatura fins a la finalització de l'equipament objecte del conveni i la seva entrega a l'Ajuntament d'acord a la clàusula sisena.

ONZENA. Causes de rescissió i denúncia

Aquest conveni s'extingirà per l'acompliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de rescissió:

1. El transcurs del termini de vigència pactat.
2. El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.



3. L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.

4. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

5. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.

6. La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

DOTZENA. Efectes de la resolució del Conveni

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Si quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni que s'hagi creat, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

TRETZENA. Jurisdicció competent per conèixer de les controvèrsies que es puguin suscitar

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir de la interpretació i el compliment de les clàusules d'aquest conveni, se sotmetran al coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i l'execució del conveni, s'han de dirimir amb caràcter previ en el si de les reunions de la



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
de **Lluçmajor**

comissió mixta prevista com a mecanisme de seguiment, vigilància i control en la clàusula novena d'aquest conveni.

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signem aquest conveni, per duplicat exemplar, en el lloc i en la data esmentats més avall.

Lluçmajor, 11 de juliol de 2018

La presidenta del Consorci

Fina Santiago Rodríguez

El batle

Gregorio Estarellas Mas

El secretari

Marc Rigo Manresa



Escuela de Artes y Oficios

Escalada 1

Estado final

escala 1/75

Estado final
Escala 1/75



