



**G CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT i
O AJUNTAMENT DES MERCADAL, per a la rehabilitació d'edificis i habitatges
I INCLOSOS DINS L'ÀREA DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES DES MERCADAL I
B FORNELLS, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la
/ Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016**

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Francesc Xavier Ametller Pons, batlle de l'Ajuntament des Mercadal, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. El 6 de novembre de 2014 el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el Conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril.
2. El 28 de juliol de 2017 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016, prorrogat pel Reial decret 637/2016, de 9 de desembre.
3. El 30 de desembre de 2014, el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament des Mercadal varen signar l'Acord de la Comissió Bilateral, juntament amb les seves addendes posteriors, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes des Mercadal i Fornells, dins l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

El punt quart de l'Acord estableix que l'Ajuntament des Mercadal ha d'actuar com a ens gestor de l'actuació.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules



1. Objecte

Aquest Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat i l'Ajuntament des Mercadal, per a la realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes des Mercadal i Fornells, en el marc del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

A aquest efecte, l'Ajuntament des Mercadal té la condició d'entitat col·laboradora de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

2. Funcions de les parts

- a) Correspon a l'Ajuntament des Mercadal les funcions de revisió de pressuposts, projectes i informes tècnics aportats pels sol·licitants; el càlcul de la subvenció i de les taxes administratives, la inspecció final de les obres i la revisió de la documentació justificativa; així com també les altres funcions derivades de la instrucció o gestió de les ajudes en la convocatòria corresponent.
- b) És competència de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge fer les propostes de resolucions provisionals i definitives de concessió, així com les propostes d'abonament al conseller de Territori, Energia i Mobilitat, que és el competent per resoldre, que s'han d'eleva al conseller de Territori, Energia i Mobilitat perquè en dicti la resolució que pertoca.

Aquesta col·laboració no implica el lliurament de fons de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat a l'Ajuntament des Mercadal, ni tampoc comporta la cessió de la titularitat de la competència de la Conselleria a aquest Ajuntament, de manera que l'òrgan competent de la Conselleria ha de proposar i dictar els actes administratius, d'acord amb l'informe de la Comissió Avaluadora.

3. Normativa reguladora

- El Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, publicat en el BOE núm. 86 de 10 d'abril de 2013.
- El Conveni de col·laboració de 6 de novembre de 2014, subscrit entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.



- El Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, pel qual es prorroga el Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016, publicat en el BOE núm. 298 de 10 de desembre de 2016.
- L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, publicada en el BOIB núm. 79 de 29 de juny de 2017, 79, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria de habitatge, les quals gestioni o estableixi l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'article 25 de l'Ordre de bases estableix que les convocatòries poden preveure la col·laboració d'entitats quant a la realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió d'aquestes subvencions, amb subjecció a les normes que estableixen els articles 26 a 28 del Text refós de la Llei de subvencions i als termes que, si escau, s'estableixen en la convocatòria i en el conveni mitjançant el qual s'han de concretar els termes de la col·laboració.

- El Conveni de col·laboració de 28 de juliol de 2017, subscrit entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'execució de la pròrroga del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i la Renovació Urbanes, 2013-2016.
- L'Acord de la Comissió Bilateral de 30 de desembre de 2014, juntament amb les seves addendes posteriors, subscrit entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament des Mercadal, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes des Mercadal i Fornells, dins l'execució del Pla Estatal de Foment del Lloguer d'Habitatges, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions; i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Compensació econòmica

No es fixa contraprestació econòmica a favor de l'entitat col·laboradora.

5. Termini de durada del Conveni

Se signa a 10/08/2018
en el Govern de les Illes Balears

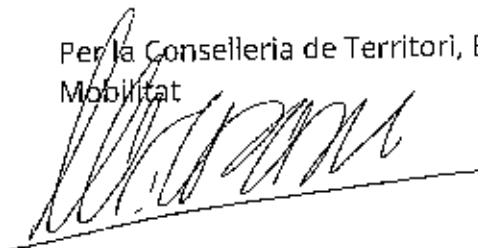
En presència de l'entitat col·laboradora

Aquest Conveni se circumscriu exclusivament al compliment de l'objecte definit en les clàusules anteriors i és vigent des de la signatura fins a la finalització del procediment de concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes des Mercadal i Fornells, i mentre duri la vigència de l'Acord de la Comissió Bilateral de 30 de desembre de 2014, juntament amb les seves addendes posteriors, subscrit entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament des Mercadal.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 25 de març de 2019

Per la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat



Per l'Ajuntament des Mercadal

