



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Santanyí per al finançament i l'execució de les obres de millora de les infraestructures educatives del terme municipal de Santanyí

Parts

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial.

Llorenç Galmés Verger, batle de l'Ajuntament de Santanyí, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 13 de juny de 2015, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes pels apartats b) i r) de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de desembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre altres competències, «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».
2. La conjuntura econòmica actual de la comunitat autònoma implica la recerca i l'estudi de mecanismes de finançament efectiu de les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic educatiu, la qual cosa passa per aconseguir la màxima col·laboració possible dels municipis.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIU

Ajuntament de



Santanyí

Totes les parts són plenament conscients de la problemàtica generada per la demanda d'escolarització i la necessitat de millora de les infraestructures educatives que puguin donar una resposta òptima a les necessitats plantejades al municipi de Santanyí. Es posa de manifest, en conseqüència, l'interès de totes les administracions implicades en l'ampliació del CEIP Blai Bonet i del CEIP Mare de Deu de la Consolació en aquest municipi.

El projecte d'ampliació del CEIP Mare de Deu de la Consolació contemplarà també l'edificació de les aules i altres espais necessaris per a l'Escoleta Municipal.

3. Atesos els punts anteriors, i per tal de donar resposta a les necessitats plantejades, les parts han considerat adient acudir a la fórmula establerta en el Decret 89/2000, de 16 de juny (BOIB núm. 80, de 29 de juny), mitjançant el qual es regula la participació del Govern de les Illes Balears, a través de la conselleria competent en matèria d'educació i cultura, en el finançament de les obres de construcció, ampliació i conservació dels edificis dels centres públics docents que s'hagin de dur a terme dins l'àmbit territorial de les Illes Balears i es faculta aquesta conselleria per subscriure els convenis oportuns amb els consells insulars o les entitats locals interessades.

D'acord amb aquest Decret, es possibilita que se subscriuguin convenis per a la construcció de centres educatius, les obres dels quals ha de licitar l'ajuntament interessat, amb el finançament final de la conselleria competent en matèria d'educació. En aquests convenis s'ha de preveure la quantitat màxima de les aportacions que s'han de fer i la periodicitat amb què aquestes aportacions s'han de satisfer als consells insulars i a les entitats locals que els signin.

4. Atesa la necessitat d'escolarització que hi ha actualment al municipi de Santanyí d'acord amb els estudis i els informes de la Conselleria d'Educació i Universitat, esdevé del tot necessari ampliar el CEIP Blai Bonet i el CEIP Mare de Deu de la Consolació per garantir la prestació d'aquests ensenyaments de manera idònia. A més a més s'han detectat necessitats de millores en la infraestructura educativa dels CEIP Sant Domingo d'Es Llobards i al CEIP Santa Maria del Mar de Cala d'Or.
5. Als efectes prevists en aquest Conveni, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i altres equipaments dels quals és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; en la cooperació amb l'Administració educativa en l'obtenció de solars per a la construcció de nous centres docents, i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.

6. L'Ajuntament, com a administració local, exerceix la competència pròpia relativa a la gestió del seu patrimoni, regulació del seu ús o destí, conservació i manteniment. (article 29 apartat d) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears). Així mateix són competències pròpies de l'ajuntament les matèries d'urbanisme (planejament, gestió...) i infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat (art 25.2 apartats a i d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)
7. En compliment de allò que preveu l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, s'acompanya al present conveni memòria justificativa on s'analitza la seva necessitat i oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual del seu objecte, així com el compliment del que preveu l'esmentada Llei.
8. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

Mitjançant la subscripció del present Conveni, l'IBISEC es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.

La Conselleria d'Educació i Universitat proporcionarà a aquest ens públic la dotació econòmica pressupostària que sigui necessària per dur a terme les actuacions esmentades a través de les corresponents transferències anuals.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

9. Amb aquests antecedents, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears representada per la Conselleria d'Educació i Universitat i l'IBISEC i l'Ajuntament de Santanyí volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç les obres esmentades, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats educatives d'aquest municipi.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte

L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Santanyí, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per mitjà de la Conselleria d'Educació i Universitat, i l'IBISEC per al finançament i l'execució de les obres d'ampliació del CEIP Blai Bonet i del CEIP Mare de Deu de la Consolació i de millora de les infraestructures educatives del CEIP Sant Domingo i del CEIP Santa Maria del Mar del municipi de Santanyí, d'acord amb les següents fites estimades.

El termini per a la licitació de la redacció del projecte s'estima en 3 mesos a comptar des de la data de la signatura del conveni. Una vegada contractat, el termini estimat per a la redacció i supervisió del projecte serà de 6 mesos aproximadament.

El termini de licitació de les obres s'estima en 3 mesos comptadors des de l'aprovació del projecte.

El termini d'execució de les obres s'estima en 12 mesos; sense perjudici dels ajusts que puguin sorgir de la redacció definitiva del projecte i la licitació, si escau.

El termini per dur a terme el finançament de la inversió serà el que s'indica a la clàusula 6.2 d'aquest conveni.

2. Obligacions bàsiques de les parts

- 2.1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears queda obligada a abonar a l'Ajuntament el preu total de les ampliacions dels centres i de les obres de millora, amb els límits, les condicions i les particularitats establerts



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

en les clàusules d'aquest Conveni. Quedarà exenta de pagar el cost derivat de l'Escoleta municipal que s'edificarà conjuntament amb l'ampliació del CEIP Mare de Deu de la Consolació.

2.2. L'IBISEC queda obligat a:

- a. Redactar el projecte bàsic, contractar l'estudi geotècnic, la redacció dels projectes i direcció facultativa corresponent conforme a la normativa contractual vigent; corresponent-li la supervisió dels projectes que es redactin.
- b. Assumir les tasques de supervisió i consultoria tècnica durant l'execució de les obres.
- c. Assessorar l'Ajuntament, a petició d'aquest, durant tot el procés de licitació de les obres fins a la finalització del contracte.
- d. Emetre un informe en els casos de modificació del contracte prevists en els títols I i II del llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), sense perjudici de l'informe preceptiu del servei jurídic de l'òrgan de contractació (Ajuntament), i de l'informe del responsable del contracte.

2.3. L'Ajuntament queda obligat a:

- a. Proporcionar tota la informació urbanística que sigui necessària per a la redacció del projecte i l'execució de l'obra.
- b. Amb les excepcions establertes en aquest conveni, dur a terme totes les actuacions corresponents a l'òrgan de contractació de les obres, amb les prerrogatives, els drets i els deures inherents a aquesta condició i d'acord amb les especificacions establertes en les clàusules 3 i 4 d'aquest Conveni.
- c. Informar puntualment l'IBISEC i/o la Conselleria de l'estat de les tramitacions administratives que dugui a terme que afectin l'objecte d'aquest Conveni, especialment del procés de licitació i adjudicació de les obres.
- d. Abonar, en primera instància al contractista adjudicatari, les certificacions d'obra i qualsevol incidència contractual que comporti un augment del



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

pressupost, amb les especificacions establertes en les clàusules d'aquest Conveni.

2.4. Clàusula genèrica de repartiment de responsabilitats

L'Ajuntament, com a ens contractant de les obres, queda obligat a complir les obligacions que li competeixen per aquesta circumstància d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractes. Així, no podrà fer repercutir en l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears cap responsabilitat derivada d'accions o omissions que hagin donat lloc a les que li són pròpies com a administració contractant, excepte les que portin causa de qualsevol incompliment o compliment anormal del present conveni per part de l'administració autonòmica.

L'Administració de la Comunitat Autònoma serà responsable de totes les actuacions hagi executat, ordenat o supervisat.

3. Règim de licitació i contractació de les obres. Especialitats:

3.1. L'òrgan de contractació de les obres objecte d'aquest Conveni serà l'òrgan corresponent de l'Ajuntament de Santanyí.

3.2. Això no obstant, atès que la Conselleria finança les obres, ambdues parts convenen que el procediment de contractació de les obres, s'ajustarà a les particularitats que a continuació s'indiquen.

a. Existència de crèdit i previsió ex art. 160 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

En la tramitació de l'expedient administratiu de licitació de les obres, l'Ajuntament es compromet a disposar de crèdit adequat i suficient per al preu de licitació d'acord amb el projecte, així com de la quantitat suficient per cobrir el 10 % del preu de l'adjudicació per fer front, si escau, a la circumstància prevista en l'article 160 de l'RGLCAP, tal com es recull en la clàusula 4.3 d'aquest Conveni.

b. Règim d'aprovació dels plecs de condicions administratives particulars (PCAP).



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

Abans que l'òrgan de contractació municipal aprovi els PCAP, aquests documents hauran d'haver estat revisats per la Conselleria, la qual, a aquest efecte, podrà demanar el criteri tècnic i/o jurídic de l'IBISEC.

Als efectes de compliment del present conveni, el termini de licitació de les obres previst a la clàusula primera restarà suspès des de la recepció dels PCAP per la Conselleria i fins el seu vist-i-plau.

3.3. Aquests PCAP s'han d'atenir necessàriament a les premisses jurídiques i jurisprudencials establertes a la Junta Consultiva de Contractació de les Balears i als tribunals de recursos contractuals, amb especial atenció als criteris d'adjudicació i a la valoració d'aquests, i no han de contenir previsions de modificació del contracte. Només es poden dur a terme modificacions del contracte en els casos i en la forma prevists en el títol I i II del llibre segon de la LCSP.

3.4. Membres de la Mesa de Contractació

L'òrgan de contractació ha de nomenar un vocal de l'IBISEC perquè formi part de la Mesa de Contractació de les obres, amb veu i vot.

4. Règim d'execució de les obres

4.1. Designació del responsable del contracte municipal.

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament ha de designar un responsable del contracte, amb les competències que li són pròpies d'acord amb la normativa vigent.

El responsable del contracte haurà d'informar qualsevol proposta de modificació del contracte que realitzi la direcció facultativa i l'elevàrà a l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament, a través del responsable del contracte conformarà, si procedeix, els certificats d'obra emesos per la direcció facultativa, de forma prèvia a l'abonament del preu.

4.2. Designació per el Conseller d'Educació i Universitat del responsable de la Conselleria de fer el seguiment de l'execució del Conveni.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

L'IBISEC dura a terme la supervisió tècnica d'execució del contracte.

4.3. Emissió i pagament dels certificats d'obra. Qüestions derivades.

Conforme al que estipula l'article 240 de la LCSP, l'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha d'expedir mensualment, dins els 10 primers dies següents al mes que correspongui, els certificats que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps, amb la particularitat indicada en el paràgraf següent, si es dóna el cas.

En el cas que es produeixin variacions en el nombre d'unitats realment executades respecte de les previstes en els mesuraments del projecte, amb el límit legal del 10 % de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, cas previst en l'article 160.2 del RGLCAP, aquestes s'han d'anar incorporant a les relacions valorades mensuals i l'Ajuntament les ha de recollir i abonar a la contractista en el moment que s'aboni el certificat final de les obres que expedeixi l'Ajuntament, després de realitzat el mesurament general de les obres.

En aquest cas, la Conselleria ha de pagar a l'Ajuntament l'import abonat per aquest concepte una vegada s'hagi emès el certificat final d'obra corresponent, després de tramitar, si s'escau, una addenda a aquest Conveni d'acord amb el que estableix la clàusula 5, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient. En el cas que es produeixi una baixa en l'import d'adjudicació, no caldrà fer cap addenda per aquest concepte mentre l'import d'aquestes variacions en el nombre d'unitats no superi el percentatge de la baixa i sempre amb el límit del 10% legal, tenint en compte el que s'estableix a la clàusula 6.4 d'aquest conveni.

En qualsevol cas, els certificats s'han de redactar conforme al model estipulat per la normativa vigent aplicable.

D'acord amb l'article 198 de la LCSP, l'Ajuntament ha de pagar els certificats d'obra que s'expedeixin i aprovin en un termini màxim de 30 dies comptadors des que els aprovi l'òrgan de contractació municipal.

Sense perjudici del que s'ha indicat en el paràgraf anterior, l'Ajuntament no pot efectuar cap pagament sense el vistiplau de la Conselleria i l'IBISEC als certificats d'obra. A aquest efecte, la Conselleria i l'IBISEC es comprometen a



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

donar aquest vistiplau en un termini màxim de 10 dies naturals des del moment en què els rebin. En el supòsit que, per qualsevol motiu, no es doni el vistiplau a un certificat, aquest es retornarà a l'Ajuntament amb indicació dels motius pels quals no s'ha signat. Si en el termini de deu dies naturals no s'hagués comunicat a l'Ajuntament el vistiplau o els motius de no signar, s'entendrà donat el vist i plau al certificat de què es tracti.

4.4. Demora en el pagament del preu

L'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha d'efectuar els pagaments derivats de l'obra dins els terminis legalment establerts. En cas d'incompliment que comporti reclamacions judicials o extrajudicials d'interessos de demora, estarà obligat a abonar la quantitat que en resulti.

No obstant això, si el Conveni encara és vigent, la Comissió de Seguiment pot resoldre el grau d'incompliment de cada una de les administracions signants, així com el pagament, mitjançant una addenda, de la part de responsabilitat que pugui derivar d'una actuació de la Conselleria o de l'IBISEC.

En el cas que el Conveni no sigui vigent, aquestes responsabilitats s'hauran de dirimir mitjançant el procediment administratiu i/o judicial corresponent i la Conselleria i/o l'IBISEC hauran d'abonar, si escau, la part de responsabilitat que pugui haver ocasionat el pagament tardà.

4.5. Modificacions no previstes i incidències del contracte d'obres

L'Ajuntament, com a òrgan de contractació, ha de tramitar el procediment adient, així com abonar en primera instància les despeses que se'n derivin i s'acreditin, en els casos següents:

Modificació del contracte d'obres en els casos i en la forma prevists en el títol I i II del llibre segon de la LCSP.

Incidències durant l'execució del contracte que puguin suposar un increment de la despesa, com ara augment de mesures, revisions de preus, variacions de tipus impositiu que afectin el preu i altres casos anàlegs.

En ambdós casos, l'Ajuntament, a més, està sotmès a les particularitats procedimentals següents:



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

- a) Ha de notificar a la Secretaria General de la Conselleria i a la gerència de l'IBISEC, en un termini de quinze dies hàbils, la circumstància que ha donat lloc a la incidència, adjuntant a la notificació tota la documentació que sigui necessària.
- b) La Conselleria ha d'autoritzar la tramitació i els imports de les incidències esmentades en un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la recepció de la documentació assenyalada al paràgraf anterior.
- c) En el cas que la modificació del contracte derivi d'una modificació del projecte, l'IBISEC serà l'encarregat de gestionar i supervisar el procés tècnic de modificació (proposes de preus contradictoris, proposes de redacció del projecte modificat) i d'emetre l'informe establert en la clàusula segona d'aquest Conveni.
- d) Si escau, una vegada emès el certificat final i dins el termini de sis mesos següents, s'instrumentarà una addenda al present Conveni que recollir aquestes incidències o modificacions perquè es puguin repercutir les despeses suportades per l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb la clàusula següent d'aquest Conveni, excepte pels casos prevists a l'apartat 4.3 segon paràgraf d'aquest conveni.
- e) En cas que els increments de preu siguin deguts a deficiències manifestes i acreditades en la redacció del projecte d'obres, aquesta despesa serà coberta, també, per la Conselleria, per si mateixa o mitjançant l'IBISEC, els quals estaran facultats per aplicar el sistema de responsabilitats previst en la LCSP.

5. Tramitació d'addendes per part de la Conselleria i abonament de despeses recollides

- 5.1. En el cas que es donin alguns dels supòsits recollits en la clàusula anterior que comportin un augment del pressupost de l'obra o més despeses derivades de l'execució del contracte imputables, conforme a aquest Conveni, a la Conselleria d'Educació i Universitat, aquesta haurà de dur a terme, dins el termini assenyalat a l'apartat d) de la clàusula 4.5, els tràmits administratius i pressupostaris corresponents per formalitzar una addenda al present Conveni que reculli aquestes incidències, per tal que es puguin repercutir les despeses suportades per l'Ajuntament a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

5.2. La tramitació i el pagament d'aquestes incidències, conforme al que s'ha indicat en el punt anterior, es condicionen al fet que l'Ajuntament segueixi els tràmits procedimentals corresponents a cada incidència sorgida, d'acord amb la clàusula anterior.

5.3. El pagament de les despeses objecte de l'addenda es farà efectiu en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la seva formalització.

6. Finançament de les obres

6.1. Com s'ha assenyalat en la clàusula 3.2.a d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Santanyí ha d'incloure en els seus pressuposts les dotacions necessàries d'acord amb el cost del contracte d'obres per poder iniciar el procediment de licitació de les obres objecte d'aquest Conveni.

L'import previst del contracte d'obres és de 2.500.000 €, quantitat que s'haurà d'ajustar al pressupost final d'adjudicació.

L'Ajuntament ha optat per, una vegada signat aquest conveni, signar un contracte de *factoring* amb el Banc Bilbao Vizcaya Argentaria, SA mitjançant el qual cedirà el crèdit d'aquest conveni a l'esmentat banc.

Aquesta cessió de crèdit haurà de seguir el procediment establert a l'art. 17 de l'Ordre del conseller d'Hisenda i Pressupost de la CAIB de 18 de juny de 2001, que regula la cessió de crèdits mitjançant contractes de *factoring* o anàlegs.

Els costos financers del contracte de *factoring* seran assumits per la Conselleria d'Educació i Universitat, d'acord amb les condicions següents:

TIPUS FIXE:

- Import de l'operació: **2.500.000**
- Termini: 1 any de carència de capital + 7 d'amortització. Primera "amortització": 01/05/2020.
- Disposició Total de l'import en el moment de formalització de l'operació. La disposició es faria a un compte restringit i les disposicions per part de l'Ajuntament anirien contra certificacions d'obra.
- Tipus durant tota la vida de l'operació: **1,16%**



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

- Comissió d'obertura: Exempt
- Comissió de Cessió de factures: 0,15% per l'import total de cada certificació d'obra entregada. Cost total per aquest concepte durant tota l'entrega de les certificacions d'obra: 3.750 € (incorporats a l'anualitat 2020 del Capítol 6 d'inversions)
- Cost total de l'operació de retorn de capital + interessos: 2.630.500 + 3.750= 2.634.250 €
- Cost de cancel·lació avançada de l'operació: 1,20%

6.2. Per la seva banda, la Conselleria d'Educació i Universitat ha d'incloure en els seus pressuposts, en un primer moment, les partides necessàries a fi d'abonar les quantitats satisfetes per l'Ajuntament relatives a l'import d'adjudicació del contracte d'obres (exclòs el possible 10 % previst en l'article 160.2 de l'RGLCAP), excloses les corresponents a les instal·lacions de l'escoleta municipal, que seran a càrrec de l'Ajuntament de Santanyí.

Aquestes quantitats no podran superar els imports següents, amb l'excepció prevista a l'apartat 6.3 i tenint em compte el que s'estableix a la clàusula 6.4 d'aquest conveni:-

Any	Partida pressupostària	Data de pagament	Import
2.019	13101-G/421A01/62990/10		0 €
2.020	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2020	316.250,00 €
2.021	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2021	312.500,00 €
2.022	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2022	312.500,00 €
2.023	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2023	312.500,00 €
2.024	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2024	312.500,00 €
2.025	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2025	312.500,00 €
2.026	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2026	312.500,00 €
2.027	13101-G/421A01/62990/10	02/05/2027	312.500,00 €

Pel que fa als interessos del factoring a concertar per l'Ajuntament, s'estableix el següent quadre d'anualitats:

Per a més informació, es pot consultar el document de treball de treballadors de l'ajuntament de Santanyí, que es troba a l'annex 1 del present conveni.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

Any	Partida pressupostària	Data de pagament	Import
2.019	13101-G/421A01/35900/00		0 €
2.020	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2020	29.000,00 €
2.021	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2021	25.375,00 €
2.022	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2022	21.750,00 €
2.023	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2023	18.125,00 €
2.024	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2024	14.500,00 €
2.025	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2025	10.875,00 €
2.026	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2026	7.250,00 €
2.027	13101-G/421A01/35900/00	02/05/2027	3.625,00 €

De totes maneres, com l'interès fixo aplicable no es coneixerà fins al moment de la signatura de l'operació de factoring, aquesta previsió anterior es podrà corregir a l'alça o a la baixa en funció dels interessos meritats, mitjançant Resolució del conseller d'Educació i Universitat.

6.3. En cas que l'import del pagament o l'obligació reconeguda per la Comunitat Autònoma a l'exercici 2019 sigui inferior al previst en aquesta anualitat, la diferència s'acumularà a l'anualitat de l'exercici 2020 inicialment previst mitjançant resolució del Conseller d'Educació i Universitat o, si s'escau, la tramitació del corresponent expedient.

6.4. Dins aquests imports màxims, l'import exacte de les partides que la Conselleria d'Educació i Universitat ha d'incloure anualment en els pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de cadascun dels anys anteriorment esmentats es determinarà després de l'adjudicació de la licitació pública que s'ha de convocar per executar les obres objecte d'aquest Conveni així com els interessos del contracte de factoring signat per l'Ajuntament i tenint en compte a més el que s'estableix a la clàusula 4.3, paràgraf tercer, d'aquest conveni. Els imports així fixats s'han de determinar mitjançant una resolució del conseller d'Educació i Universitat, que s'ha de notificar a l'Ajuntament de Santanyí.

Aquesta resolució ha d'incloure l'import d'adjudicació de les obres i a més, si escau, el percentatge de baixa que s'hagi produït amb un màxim del 10% i sempre respectant el màxim autoritzat pel Consell de Govern.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

Aquestes quantitats es transferiran de les partides i pels imports màxims que s'han indicat i es destinaran a pagar els imports que l'Ajuntament hagi abonat efectivament al contractista per a l'execució de les obres.

Els pagaments es tramitaran en cadascun dels exercicis i les dates de pagament fixades en l'apartat 6.2 d'aquesta clàusula, sempre que l'Ajuntament acrediti amb una antelació mínima d'un mes respecte a la data de pagament l'execució i el cost de les obres, juntament amb un informe favorable de la Conselleria d'Educació i Universitat en el qual s'han d'indicar els imports dels certificats d'obra expedits. En el cas que l'Ajuntament incompleixi aquests terminis per a l'acreditació, es retardaran proporcionalment les dates de pagament. Una vegada acreditada la totalitat de l'obra, no caldrà que l'Ajuntament aporti cap altre justificació per a cada pagament.

Els compromisos adquirits per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears comprenen, en qualsevol cas, l'obra efectivament construïda, independentment que aquesta no s'hagi acabat totalment, sempre que la manca d'acabament no sigui imputable a l'Ajuntament de Santanyí.

En el cas que les obres s'hagin acabat de conformitat amb la Conselleria d'Educació i Universitat i que l'import de les obres executades sigui inferior al pressupost final d'adjudicació, o que la direcció tècnica de les obres consideri que s'han de reduir determinades partides d'obra incloses en el projecte d'execució, la diferència entre la quantitat abonada per l'Ajuntament de Santanyí per l'obra efectivament construïda i l'import de pagament previst per la Conselleria d'Educació i Universitat s'haurà de reajustar. Aquest reajustament, si escau, es farà mitjançant la corresponent modificació a la baixa dels imports autoritzats per la Conselleria. Si no fos possible aquest procediment, s'iniciarà el corresponent expedient de reintegrament per ingressos indeguts contra l'Ajuntament.

En el cas que les obres no s'acabin totalment pels motius exposats anteriorment, la diferència entre l'import dels fons utilitzats per l'Ajuntament i la suma prevista en aquest Conveni s'haurà de reajustar en els mateixos termes prevists en el paràgraf anterior.

6.5. Els increments de despesa a què fa referència la clàusula quarta, punt 5, d'aquest Conveni s'han d'articular, quan ja siguin definitius i estiguin correctament justificats, mitjançant l'addenda corresponent establerta en la



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRASTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATius

Ajuntament de



Santanyí

clàusula cinquena, després que la Conselleria hagi tramitat, dins els terminis estipulats, el procediment administratiu i l'expedient pressupostari corresponents, que han de derivar en un compromís econòmic d'abonar aquests increments.

7. Titularitat dels CEIPs

L'execució de les obres objecte d'aquest Conveni no alterarà la titularitat ni del solar ni dels CEIPs, que seran municipals.

8. Despeses derivades d'actuacions administratives

L'Ajuntament de Santanyí eximeix l'Administració de la Comunitat Autònoma (Conselleria i IBISEC) de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus.

9. Comissió de Seguiment del Conveni

Per fer el seguiment d'aquest Conveni, s'ha de crear una comissió paritària formada per dos representants de la Conselleria d'Educació i Universitat (un dels quals de l'IBISEC) i dos membres de l'Ajuntament de Santanyí. Aquesta Comissió és l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgits a l'hora d'aplicar aquest Conveni, sense perjudici dels mitjans d'impugnació previstos en el mateix.

10. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

- a) L'incompliment de les obligacions d'alguna de les parts.
- b) El mutu acord. En el cas que les parts considerin necessari rescindir el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B
/



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS

Ajuntament de



Santanyí

10. Vigència del Conveni

Aquest Conveni restarà vigent mentre existeixen quantitats pendents d'abonament entre ambdues Administracions. Es preveu que la seva vigència s'estendrà fins al dia 2 de maig de 2027, termini del darrer pagament previst, o el que resulti si aquest fos posterior.

Pel que fa aquesta vigència i els compromisos de pagament, el conveni, d'acord amb el que disposa l'article 65.5 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i l'article 20.2 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, ha estat autoritzat pel Consell de Govern en sessió de dia 5 d'abril de 2019 i, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, ha estat aprovat pel plenari de l'Ajuntament de Santanyí en sessió de 30 d'abril de 2019

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en tres exemplars.

Palma, 9 de maig de 2019

Per la Comunitat Autònoma
de les Illes Balears

Per l'Ajuntament de Santanyí

RECEBUT
2019 MAI 14
DIRECCIÓ GENERAL D'EDUCACIÓ
I FORMACIÓ
DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
DE LES ILLES BALEARS