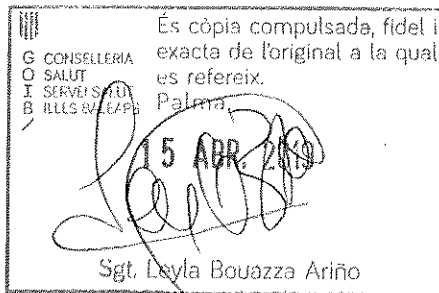


2.0/4/2018

SELLERIA
SALUT
I. SERVEI SALUT
B. ILLES BALEARS



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

Conveni entre el Servei de Salut de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per a la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres de construcció d'un centre sanitari a Sant Llorenç des Cardassar

En presència de Patricia Juana Gómez i Picard, consellera de Salut del Govern de les Illes Balears.

Parts

Julio Miguel Fuster Culebras, director general del Servei de Salut de les Illes Balears, en nom i representació d'aquest ens en virtut del Decret 54/2015, de 3 de juliol, pel qual es nomenen els alts càrrecs i directors generals de la Presidència i de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 98/2015, de 3 de juliol), i de l'apartat b de l'article 12 del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears (BOIB núm. 62/2006, de 29 d'abril).

Mateu Puigròs Sureda, batle de Sant Llorenç des Cardassar en virtut de l'Acord del Ple de 13 de juny de 2015 i de conformitat amb l'article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

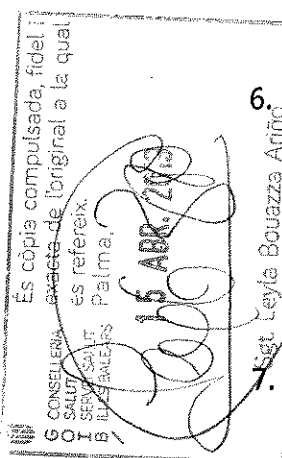
Antecedents

1. L'article 31.4 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix que, en el marc de la legislació bàsica de l'Estat, les Illes Balears tenen la competència en el desenvolupament legislatiu i d'execució en matèria de sanitat.
2. La Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears, defineix el sistema sanitari públic de les Illes Balears com el conjunt de recursos, normes, mitjans organitzatius i accions orientats a satisfer el dret a la protecció de la salut.
3. L'article 46 de la Llei 5/2003 assenyalava que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb les directrius del Govern de les

Illes Balears, exerceix les competències que té atribuïdes en matèria de sanitat i higiene, assistència sanitària, coordinació hospitalària i ordenació farmacèutica.

4. L'article 48.1 de la Llei 5/2003 estableix que corresponen als municipis les competències sanitàries i sociosanitàries que els atribueixen la Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat, i la legislació de règim local.

5. El títol V de la Llei 5/2003 està dedicat al Servei de Salut de les Illes Balears; l'article 64 determina que es tracta d'un ens públic de caràcter autònom, dotat de personalitat jurídica i patrimoni propis, i amb plena capacitat per actuar per complir les seves finalitats, al qual es confia la gestió dels serveis públics sanitaris de caràcter assistencial de les Illes Balears. En els mateixos termes s'expressa l'article 1 del Decret 39/2006.



6. L'article 66 de la Llei 5/2003 estableix entre els objectius fonamentals del Servei de Salut participar en la definició de les prioritats de l'atenció sanitària a partir de les necessitats de salut de la població i donar efectivitat al catàleg de prestacions i serveis que es posarà al servei de la població amb la finalitat de protegir-ne la salut, a més de garantir, avaluar i millorar la qualitat del servei als ciutadans, tant en l'assistència com en el tracte.

El Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es va dictar atenent la importància d'atendre les necessitats bàsiques de la població en l'àmbit sanitari. Així mateix, el perill de desatenció de la població de les Illes Balears amb relació a les necessitats més bàsiques dels aspectes de salut, la falta de centres suficients, l'obsolescència de determinats centres, la saturació per prestar-hi els serveis que la societat balear demanda i el fet que en els anys vinents probablement s'agreuja la situació amb l'increment previst de població resident, tot això constitueix una situació de necessitat extraordinària i urgent.

8. El Decret llei 1/2018 té per objecte impulsar la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos sanitaris de les Illes Balears; establir mesures d'agilitat i simplificació dels procediments administratius relatius a l'execució d'obres i inversions públiques per a dotacions d'aquests equipaments públics, i regular els efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la creixent demanda de serveis i prestacions d'aquest àmbit.



G O T I B /

9. Entre les necessitats sanitàries que s'han de satisfer al terme municipal de Sant Llorenç hi ha el projecte de construcció d'una nova unitat bàsica de salut.
10. El Servei de Salut i l'Ajuntament de Sant Llorenç volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç l'execució de les obres de construcció atès l'interès mutu per satisfer les necessitats d'atenció sanitària de la població del municipi.
11. L'execució del projecte s'ha de dur a terme a la finca urbana núm. 18679 per procedència de la finca núm. 12092 de Sant Llorenç, inscrita en el foli 1 del volum 3978 de l'arxiu, llibre 158, inscripció 2a del Registre de la Propietat núm. 1 de Manacor, i amb referències cadastrals 4848702ED2844N0000UI i 48487002ED2844N0001IO.
12. L'Ajuntament de Sant Llorenç es compromet a cedir gratuïtament al Servei de Salut la finca descrita, que té una superfície 277,60 m² i que consisteix en un local situat a la planta baixa de l'edifici situat en el número 72 A del carrer Pou, de Sant Llorenç, amb accés des d'aquest carrer a través d'una zona comuna de pas i un porxo d'accés.
13. El pressupost total calculat per a la redacció del projecte, la direcció facultativa i l'execució de les obres és de 276.479,10 €, desglossat de la manera que s'assenyala en la clàusula 1.d i sense perjudici de la quantitat que resulti de l'adjudicació del concurs per a la contractació, que l'Ajuntament de Sant Llorenç ha de satisfer a l'empresa adjudicatària de les obres d'acord amb els termes que preveuran els plecs de condicions generals, de condicions particulars i de prescripcions tècniques que regiran el procediment de contractació.

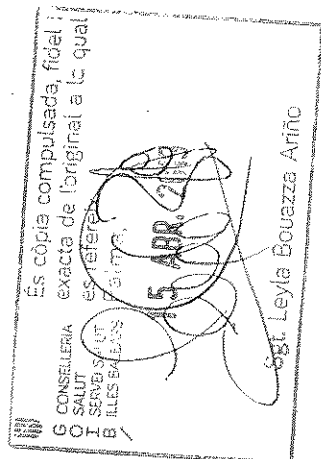
Amb la finalitat d'establir la col·laboració oportuna en virtut dels articles 11 i 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. El Servei de Salut encarrega a l'Ajuntament de Sant Llorenç la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres de construcció d'un centre sanitari al municipi de Sant Llorenç. Per la seva part, l'Ajuntament de Sant Llorenç manifesta signant aquest conveni que accepta en tots els termes i totes les condicions l'encàrrec de gestió, que suposa actuar segons la normativa aplicable en matèria de contractes del sector públic, amb les particularitats següents:



GOIB

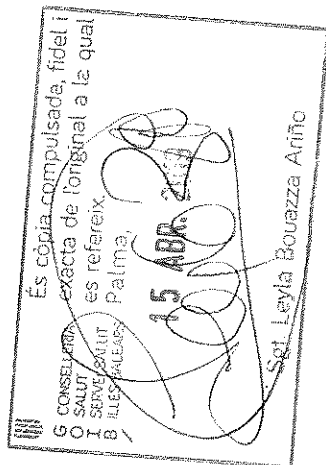


- a) Les obres s'han de dur a terme d'acord amb els termes del projecte d'obres que redactarà l'empresa adjudicatària, però ha de ser supervisat prèviament per la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals, que a més ha d'estendre la corresponent acta de viabilitat, i posteriorment ha de ser aprovat per l'Ajuntament de Sant Llorenç abans que s'executin les obres. En qualsevol cas, el projecte s'ha d'ajustar al plec de prescripcions tècniques redactat pel Servei de Salut.
- b) En la mesa de contractació ha de figurar-hi com a membre un representant del Servei de Salut designat a l'efecte una vegada que l'Ajuntament de Sant Llorenç notifiqui la data de reunió de la mesa.
- c) Les obres s'han de dur a terme a l'immoble descrit en el punt 11 de l'apartat "Antecedents".
- d) El pressupost màxim per a la redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres és 276.479,10 €, desglossat així:
- Redacció del projecte 14.983,33 €
 - Direcció facultativa 15.833,53 €
 - Obres.....245.662,23 €
- e) El termini per a la redacció del projecte és d'un mes des de la concessió del contracte i el termini per a l'execució de les obres és de vuit mesos comptador des de l'endemà de la data de comprovació del replanteig.
- f) Dos tècnics —un designat per l'Ajuntament de Sant Llorenç i un altre per la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals del Servei de Salut— s'han d'encarregar del seguiment de les obres.
2. L'administració contractant és l'Ajuntament de Sant Llorenç, que ha d'adjudicar les obres previstes en el projecte a l'empresa adjudicatària. L'Ajuntament ha de sol·licitar el consentiment del Servei de Salut per determinar i acceptar —si n'hi ha— modificacions d'obres, expedients complementaris i anàlegs, a més de la liquidació de treballs, que s'ha de canalitzar mitjançant els tècnics designats per al seguiment. Si la modificació del contracte implica un augment de la despesa, s'ha d'instrumentar per mitjà d'una addenda al conveni en la qual cal concretar la causa i el cost de la modificació, cosa que permetrà que l'Ajuntament de Sant Llorenç tramiti l'expedient necessari amb l'adjudicatària.
3. L'Ajuntament de Sant Llorenç ha d'efectuar el pagament de les obligacions econòmiques derivades de la contractació contra la presentació dels certificats d'obres corresponents, entregats pels tècnics directors de les obres. Aquests certificats han de tenir el vistiplau del tècnic designat pel Servei de Salut per fer el seguiment.

4. Termes econòmics

- a) El Servei de Salut ha d'incloure en els seus pressupostos les partides necessàries per atendre els compromisos que es derivin de la redacció del projecte, de la direcció d'obra i de l'execució de les obres de construcció del centre que són l'objecte d'aquest conveni, que en cap cas no poden superar els imports següents:

Any	Partida pressupostària	Import (Inclòs l'IVA)
2018	60001/G/412A01/62201/10	144.729,99 €
2019	60001/G/412A01/62201/10	131.749,11 €
TOTAL		276.479,10 €



- b) Els pagaments s'han d'efectuar en cada un dels exercicis amb l'acreditació prèvia de l'Ajuntament de Sant Llorenç de l'execució i del cost, a més de l'informe favorable del Servei de Salut, que ha d'indicar els imports dels certificats d'obra que s'hagin emès.
- c) La redacció del projecte, la direcció d'obra i l'execució de les obres les han de dur a terme l'Ajuntament de Sant Llorenç seguint la normativa en matèria contractual aplicable a les administracions públiques.
- d) L'Ajuntament de Sant Llorenç es compromet a executar les obres dins dels terminis establits pel Servei de Salut i d'acord amb les prescripcions tècniques i jurídiques establides per la normativa vigent.
- e) El Servei de Salut es compromet a abonar a l'Ajuntament de Sant Llorenç l'import de la redacció del projecte, de la direcció d'obra i de l'execució de les obres.
5. Signant aquest conveni, l'Ajuntament de Sant Llorenç es compromet a cedir gratuïtament al Servei de Salut l'immoble descrit, la qual cosa és una condició indispensable per a la validesa del conveni. D'altra banda, atesa la concurrència de l'interès general de les obres en qüestió, l'Ajuntament de Sant Llorenç es compromet a eximir o aplicar les bonificacions màximes legalment permeses al Servei de Salut pel que fa al pagament de la llicència d'obres, la llicència d'activitat, l'impost sobre construcció i altres taxes i preus públics de naturalesa municipal referents a aquesta obra. Així mateix, d'acord amb l'article 62.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament de Sant Llorenç eximeix d'abonar l'impost de béns immobles els centres sanitaris ubicats al seu terme municipal.

6. Per fer el seguiment d'aquest conveni s'ha de crear una comissió paritària formada per representants de l'Ajuntament de Sant Llorenç i del Servei de Salut.
7. Aquest conveni és vigent fins al final de les obres i del termini de garantia d'aquestes.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 27 de desembre de 2018

Pel Servei de Salut

Per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar

