



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS



Ajuntament de Sóller

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears mitjançant l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) i l'Ajuntament de Sóller per al finançament i l'execució de distintes obres d'ampliació i reforma en els centres d'educació públics del terme municipal de Sóller.

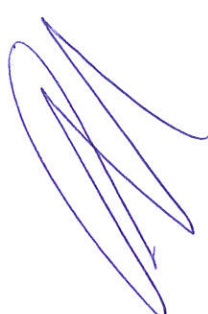
Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, nomenat pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualitat de president de l'IBISEC, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 26/2016, de 13 de maig, d'aprovació dels nous Estatuts d'aquesta entitat pública empresarial

Jaume Servera Servera, batlle de l'Ajuntament de Sóller, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 13/06/2015 en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

Antecedents

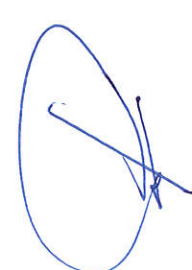
1. Les parts que subscriuen aquest conveni són conscients que l'estat actual de varis centres educatius situats a Sóller requereixen d'una sèrie d'inversions per a què puguin comptar amb unes infraestructures adequades a la creixent demanda educativa i siguin suficientment millorades, reformades i/o ampliades per a garantir la prestació dels ensenyaments que ofereixen els centres de manera idònia. Es posa de manifest, en conseqüència, l'interès de totes les administracions implicades en la millora de les instal·lacions dels centres educatius públics del mnicipi.
2. D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no

universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre altres competències, «l'elaboració, supervisió, aprovació, contractació i execució de projectes de noves construccions, reforma, ampliació o millora de les existents, així com la dotació i l'equipament referent als centres públics. Convocatòria i resolució de concursos i projectes d'edificis i material [...]».

- 
3. D'acord amb el que estableix el Decret 26/2016, l'IBISEC és una entitat pública empresarial adscrita a la conselleria competent en matèria d'educació l'objecte de la qual és, entre altres, projectar, construir, conservar, explotar i promoure, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears.

Mitjançant la subscripció del present Conveni, l'IBISEC es compromet a dur a terme les actuacions i les gestions que li competeixen conforme al seu objecte social i les clàusules d'aquest document.

La Conselleria d'Educació i Universitat proporcionarà a aquest ens públic la dotació econòmica pressupostària que sigui necessària per dur a terme les actuacions esmentades.

- 
4. La política actual de la comunitat autònoma determina la necessitat d'afrontar múltiples inversions en actuacions de reforma o d'ampliació en gran nombre dels centres educatius públics; fet que implica la recerca i l'estudi de mecanismes per dur a terme de manera urgent les obres necessàries per donar resposta a l'interès públic educatiu, la qual cosa passa per aconseguir la màxima col·laboració possible dels municipis al llarg de tots els procediments administratius que s'han de seguir per a executar, en definitiva, aquestes obres.
5. Als efectes prevists en aquest Conveni, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS



Ajuntament de Sóller

altres equipaments dels quals és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; en la cooperació amb l'Administració educativa en l'obtenció de solars per a la construcció de nous centres docents, i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.

Així, i amb la finalitat de contribuir a alleugerar les càrregues administratives de l'IBISEC, ambdues parts convenen en que, a més de proporcionar els espais i solars necessaris i posar a disposició els centres corresponents per a executar les obres, l'Ajuntament de Sóller realitzarà les actuacions adients per a l'obtenció dels projectes urbanístics corresponents a cadascuna de les obres a realitzar, la qual cosa haurà de redundar, a més en benefici d'una millor gestió de les llicències urbanístiques a atorgar pel propi municipi.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte i terminis

1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Sóller i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant l'IBISEC, per al finançament i l'execució de les obres d'ampliació i reforma dels centres educatius públics, d'acord amb les següents fites:

a) La relació de les obres de reforma i ampliació que es duran a terme mitjançant aquest conveni de col·laboració, són les que es relacionen a l'annex d'aquest conveni.

b) El termini de licitació i execució de les obres s'estima en 3 anys, sense perjudici dels ajusts que puguin sorgir de la redacció definitiva dels projectes i les licitacions si escau.

2. Qualsevol canvi d'aquestes dates haurà de ser acordat per la comissió de seguiment prevista en la clàusula 9.

2. Obligacions bàsiques de les parts

1. Correspon a L'IBISEC:

- Supervisar els projectes urbanístics que liciti l'Ajuntament.
- Abonar a l'ajuntament de Sóller l'import dels contractes de serveis corresponents a la redacció dels projectes i direccions facultatives que externalitzi.

A aquests efectes, s'estableixen les següents regles de pagament:

- L'IBISEC abonarà a l'Ajuntament el cost del contracte de serveis de redacció del corresponent projecte, tota vegada hagi emès l'informe favorable de supervisió del mateix.

A més

- Si es donessin circumstàncies que determinessin la resolució anticipada d'aquest contracte de serveis, IBISEC només abonarà aquella part que sigui aprofitable, conforme la liquidació que es practiqui.
- Si es donessin circumstàncies que determinessin un major cost d'aquest contracte de serveis per causes alienes a la supervisió de l'IBISEC, aquest augment pressupostari serà assumit per l'Ajuntament.

- L'IBISEC abonarà el cost del contracte de serveis de direcció facultativa de les obres per la quantia estimativa indicada a l'annex d'aquest conveni. Aquesta quantia, que té, en tot cas, caràcter de màxim, serà abonada per l'IBISEC en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte d'obres

A més:



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRAESTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS



Ajuntament de Sóller

- Si es donessin circumstàncies que determinessin la resolució anticipada d'aquest contracte de serveis, IBISEC només abonarà aquella part que s'hagi portat a terme de manera efectiva, conforme la liquidació que es practiqui.
 - Si es donessin circumstàncies que determinessin un major cost d'aquest contracte de serveis, aquest augment pressupostari serà assumit per l'Ajuntament.
- b. Portar a terme i assumir el cost de la licitació de les obres, conforme els projectes supervisats favorablement.
 - c. Informar a l'ajuntament de Sóller de l'estat de les tramitacions administratives que dugui a terme que afectin l'objecte d'aquest Conveni, especialment del procés de licitació i adjudicació de les obres.

2. Correspon a l'Ajuntament de Sóller

- a. Dur a terme, amb mitjans propis o aliens, la redacció dels projectes urbanístics corresponents a les obres relacionades a l'annex d'aquest conveni, amb les següents precisions:
 - Als efectes de la clàusula 2.1 a) d'aquest document, es compromet a assumir o exigir quanta recomanació o determinació tècnica es derivi dels informes de supervisió emesos per IBISEC, als efectes de correcció de deficiències i supervisió favorable dels projectes.
 - Als efectes de la clàusula 2.1 b) d'aquest document, de proporcionar tota documentació justificativa que se li demani per IBISEC als efectes de realitzar els corresponents pagaments.
- b. Eximir a l'Administració de la Comunitat Autònoma (IBISEC) de pagar qualsevol despesa derivada de tramitacions administratives de qualsevol tipus, en especial les corresponents a autoritzacions urbanístiques per a l'execució de les obres.

3. Clàusula genèrica de repartiment de responsabilitats

Atès que aquest conveni preveu que tant l'Ajuntament de Sóller com IBISEC procedeixin a licitar contractes públics com a òrgans de contractació autònoms (de serveis i d'obres, respectivament), serà d'aplicació allò que preveu l'article 31.3 segon paràgraf de la LCSP; per la qual cosa cada administració serà responsable del compliment de les obligacions que els hi siguin pròpies d'acord amb la normativa aplicable en matèria de contractes.

4. Titularitat dels CEIP

L'execució de les obres previstes a l'annex a realitzar a CEIPs no alterarà la titularitat ni dels solars ni dels centres, que és, en tot cas, municipal.

5. Comissió de Seguiment del Conveni

1. Per fer el seguiment d'aquest Conveni, s'ha de crear una comissió paritària formada per dos representants de l'IBISEC i dos membres de l'Ajuntament de Sóller
2. Aquesta Comissió és l'encarregada de dirimir qualsevol problema o resoldre qualsevol dubte sorgits a l'hora d'aplicar aquest Conveni.

6. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

- a) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B INSTITUT BALEAR
/ INFRASTRUCTURES
I SERVEIS EDUCATIUS



Ajuntament de Sóller

b) El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.

c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni

d) Per qualsevol altre causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

7. Vigència del Conveni

Aquest Conveni tindrà una vigència de 3 anys, sens perjudici que en qualsevol moment abans de la finalització del termini les parts signants acordin per unanimitat la seva pròrroga de fins a 3 anys addicionals.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 22 de maig de 2019

Per la Comunitat Autònoma

Per l'Ajuntament de Sóller



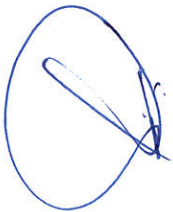
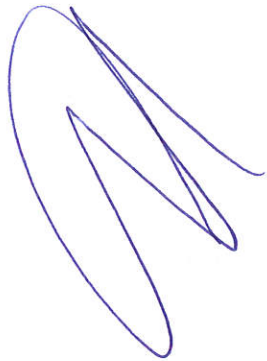
G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I UNIVERSITAT
B
CENTRE REGULADOR



Ajuntament de Sóller

ANNEX

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS I COSTOS



ID	Escola	Actuació	Exclus	Reducció de projecte	Cost projecte tot	Cost Projecte	Cost Direcc. Obr.	Obrs. Presupost	Observacions
1	Institut Guillem Colom Casasnovas	REFORMA INTEGRAL CUINA I MENJADOR	No	SI	17,735.57 €	12,417.70 €	5,321.87 €	161,268.80 €	
2	Institut Guillem Colom Casasnovas	NOU PABELLO PISTA COBERTA	No	SI	146,747.41 €	102,723.19 €	44,024.22 €	1,334,067.35 €	
3	Institut Guillem Colom Casasnovas	REPARACIÓ GOTERES ENTRADA INSTITUT	No	No	- €	- €	- €	30,250.00 €	
4	Institut Guillem Colom Casasnovas	REPARACIÓ CANALS PLUVIALS	No	No	- €	- €	- €	6,050.00 €	
5	Institut Guillem Colom Casasnovas	SUBSTITUCIÓ PERSIANES MALLORQ. FUST.	No	No	- €	- €	- €	90,750.00 €	
6	Col·legi es Puig	CANVI DE FUSTERIES EXTERIORS	No	No	- €	- €	- €	222,600.00 €	
7	Col·legi es Puig	CONNEXIO INTERIOR ASCENSOR AMB RESTA D'EDIFICI	No	SI	2,591.82 €	1,814.27 €	777.55 €	25,918.20 €	
8	Col·legi es Puig	REPARACIÓ BANYS ZONA INFANTIL	No	No	- €	- €	- €	1,295.91 €	
9	Col·legi es Puig	REPARACIÓ HUMITATS SALA MAQUINES	No	No	- €	- €	- €	21,598.50 €	
10	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	70,000.00 €	1. Pintar exterior i interior escola
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	2. Canviar reixa pati entera i barrera entrada
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	3. Revisar teulada nou edifici
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	4. Revisar reixat pati infantil
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	5. Posar barrera entre pati i zona servei cuina
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	6. Canviar abeuradors pati primari
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	7. AA quarto servidor
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	8. Revisar totes les canals del centre
	Col·legi es Puig	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	9. Porter automàtic entrada escola
11	Col·legi Pere Cerdà	PAVELLO COBERT GIMNÀS I ACONDICIONAMENT PATI EXTERIOR	No	SI	58,171.96 €	40,720.37 €	17,451.59 €	581,719.60 €	
12	Col·legi Pere Cerdà	ADAPTACIÓ A SALA POLIVALENT	No	No	- €	- €	- €	25,918.20 €	
13	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	50,000.00 €	
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	1. Canviar vidres aula antiga
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	2. Revisar teulada antiga
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	3. Reformar trespòl de ciment pati zona antiga
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	4. Posar enllumenat pati primari
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	5. Posar AA a l'aula 2a
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	6. Canviar aixetes WC infantil
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	7. Arreglar barana de ferro zona casa del mar
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	8. Posar megafonia exterior per esdeveniments
	Col·legi Pere Cerdà	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	9. Posar porter automàtic barrera pati
14	Es Fossaret Nou	RESOLUCIÓ HUMITATS SOTERRANIS, GIMNÀS I FOSSE ASCENSOR	No	SI	23,958.00 €	16,770.60 €	7,187.40 €	217,800.00 €	
15	Es Fossaret Nou	SORTIDA EMERGENCIA INFANTIL I PARASOL	No	No	- €	- €	- €	41,140.00 €	
16	Es Fossaret Nou	SUBSTITUCIÓ PORTA EMERGENCIA	No	No	- €	- €	- €	3,630.00 €	
17	Es Fossaret Nou	VARIS	No	No	- €	- €	- €	50,000.00 €	
	Es Fossaret Nou	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	1. Repasar fusteries interiors
	Es Fossaret Nou	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	2. Pintar aules i passadissos del centre
	Es Fossaret Nou	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	3. Reparació sistema calefacció i AA
	Es Fossaret Nou	VARIS	No	No	- €	- €	- €	- €	4. Pavimentat part de la zona pati primari

249,208.76 €

2,934,006.56 €

1000
1000
1000
1000

1000
1000
1000
1000