



G VICEPRESIDÈNCIA
O I CONSELLERIA
I INNOVACIÓ,
B RECERCA I TURISME




Consorci Borsa
d'Alotjaments Turístics

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears

Parts

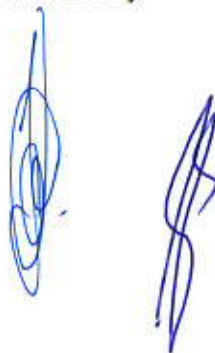
Isabel Maria Busquets i Hidalgo, vicepresidenta i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme del Govern de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 6/2017, de 7 d'abril, de la presidenta de les Illes Balears, (BOIB núm. 042, de 8 d'abril de 2017), que determina la composició del Govern, i nomenada pel Decret 20/2017, de 18 de desembre, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de la vicepresidenta i consellera d'Innovació, Recerca i Turisme (BOIB núm. 154 ext. de 2017), i presidenta del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (CBAT, d'ara endavant), d'acord amb les facultats atorgades per l'article 13.1.f) dels seus Estatuts.

Jaume Alzamora Riera, director de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, d'acord amb el Decret 18/2018, de 22 de juny, pel qual es reorganitza, reestructura i es regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (d'ara endavant AETIB), d'acord amb les facultats atorgades a l'article 11.n), q), r), s).

Les parts es reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, i a tal efecte

EXPOSEN

1. En data 3 d'abril de 2009, el Consell de Govern aprovà el nou text dels Estatuts del CBAT (BOIB núm. 54, de 14 d'abril de 2009).





G
O
I
B

2. L'objecte del CBAT és, entre d'altres, la creació d'una borsa de places i que els ingressos obtinguts amb la seva gestió s'han de destinar en exclusiva a fer, sempre en l'àmbit territorial de l'illa de Mallorca, activitats destinades a rehabilitar zones turístiques, incentivar la reconversió d'establiments obsolets, fomentar la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de l'illa de Mallorca, impulsar projectes I+D+I que tenguin relació amb l'àmbit turístic, així com qualsevol altre que tenguin per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l'oferta, i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

3. El Decret 18/2018, de 22 de juny, pel qual es reorganitza, es reestructura i es regula l'AETIB, estableix que és l'entitat encarregada de la planificació general i el foment de l'activitat econòmica de les Illes Balears que afecti el sector turístic.

4. L'article 17 dels Estatuts del CBAT estableix que, qualsevol de les entitats consorciades pot dur a terme, mitjançant conveni signat a l'efecte, la gestió humana, tècnica, econòmica i administrativa necessària per al desenvolupament de les activitats del CBAT i el compliment dels seus objectius.

5. El CBAT no disposa de mitjans propis que puguin desenvolupar les activitats a les quals han de destinar-se els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa de places.

Per la seva part, l'article 2, punts 1 i 3, preveu que l'AETIB està adscrita a la conselleria competent en matèria de turisme i que és un ens de caràcter instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Per tal de poder desenvolupar i executar els projectes aprovats per la Junta Rectora del CBAT, va ésser necessari contar durant els darrers anys amb la col·laboració del personal de l'AETIB. Malgrat això, des de la direcció de l'AETIB manifesten la necessitat de comptar amb un major nombre de personal laboral per donar compliment a l'objecte d'aquest Conveni.

El motiu principal d'aquesta necessitat és la càrrega de feina que es té en aquest moments, atès que manquen pendents d'execució alguns projectes aprovats per la Junta Rectora a executar directament pel CBAT; hi ha dues convocatòries de projectes a executar pels consistoris que s'estan tramitant i, en el futur, s'hauran d'anar tramitant més convocatòries per tal d'invertir els recursos obtinguts i els que es vagin obtenint en la venda de les places turístiques. Així mateix, la incorporació de nou personal laboral es destinarà a les funcions inherents a la venda de places turístiques; funcions de caràcter conjuntural, i no estructural, en relació amb el romanent de les places d'habitatges i allotjaments turístics ofertes.



Aquestes tasques són de caràcter conjuntural perquè estan destinades únicament a la venda de les places turístiques dintre dels límits establerts per Acord del Ple del Consell de Mallorca de 27 de juliol de 2018 (BOIB núm. 93 de 28 de juliol de 2018) sobre l'aprovació del règim de suspensió de llicències i autoritzacions associat a l'aprovació inicial del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT). L'acord quart, en el segon paràgraf, estableix que amb caràcter transitori, i fins que el PIAT no determini l'existència de dues borses diferenciades de places turístiques, s'estableix un límit màxim de 20.000 places que es poden donar d'alta destinades a estades turístiques a habitatges residencials i un límit màxim de 10.000 places destinades a establiments d'allotjament turístic.

A data de formalització del present Conveni, els registres mostren que s'ha venut poc més del 50% de les places d'habitatges (10.221) i quasi el 20% de les places d'allotjaments (1.746); en conseqüència, resta un nombre important de places turístiques encara disponibles.

7. Les contractacions del nou personal han de complir amb les següents previsions normatives:

Article 19 de la Llei 14/2018, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2019, pel que fa a les contractacions de personal laboral.

Disposició addicional 15ª de la Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2013, pel que fa a les mesures de racionalització del règim retributiu i de la classificació professional del personal laboral al servei dels ens del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Disposició addicional 11ª Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que fa a les responsabilitats en matèria de gestió de personal.

Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, pel que fa a la duració del contracte.

D'acord amb tot l'anterior, les parts acorden subscriure el present Conveni, que es regirà per les següents,

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

Aquest Conveni té per objecte establir la col·laboració entre el CBAT i l'AETIB per tal de desenvolupar i executar els projectes i les convocatòries de projectes aprovats per la Junta Rectora del CBAT, a més de col·laborar en les tasques de venda de places turístiques amb caràcter transitori.

Segona.- Actuacions

El personal de l'AETIB, juntament amb el personal assignat per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, com a ens consorciats, realitzaran totes les actuacions necessàries per a desenvolupar i executar els projectes i les convocatòries de projectes aprovats, sense perjudici del control i/o supervisió que dels mateixos pugui dur a terme la Junta Rectora del CBAT. Així mateix, la incorporació de nou personal laboral es destinarà a les funcions inherents a la venda de places turístiques; funcions de caràcter conjuntural, i no estructural, en relació amb el romanent de les places d'habitatges i allotjaments turístics ofertes.

El CBAT, per la seva part, facilitarà al personal de l'AETIB tota la documentació necessària per tal de desenvolupar les seves tasques.

L'AETIB contractarà addicionalment 6 persones per desenvolupar i executar les actuacions objecte d'aquest Conveni.

Tercera.- Contractació de nou personal. Forma i Finançament

Aquest Conveni no comporta import econòmic a favor de cap de les parts signants. No obstant això, l'AETIB ha de contractar addicionalment 6 persones per reforçar l'execució de l'objecte d'aquest Conveni, i això implicarà que el Consorci ha de finançar el cost d'aquest nou personal.

El perfil de les persones que s'hauran de contractar per part de l'AETIB en base a aquest Conveni és el següent:

- 1 Llicenciat en dret
- 3 Administratius
- 1 Enginyer de camins, canals i ports
- 1 Arquitecte

La modalitat contractual de les noves contractacions serà la d'obra i servei (duració determinada) per un període màxim de 3 anys.



GOIB
/

La prestació de serveis d'aquestes noves contraccions finalitzarà pel transcurs dels 3 anys o perquè es dugui a terme el traspàs de la competència d'ordenació turística al Consell de Mallorca.

La data d'inici de l'execució del contracte es fixa en el dia 1 de juny de 2019.

El CBAT transferirà a l'AETIB l'import necessari per fer front a aquestes contractacions, que es distribuirà de la següent manera:

Any 2019:

	Cost anual estimat	Seguretat Social (35%)	Total	Cost mensual	Dietes per kilometratge (€/mes)	Cost mensual + Dietes	Anualitat (7 mesos)*
1 Llicenciat en dret	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	25.751,59
3 Administratiu	71.652,36	25.078,33	96.730,69	8.060,89		8.060,89	56.426,23
1 Enginyer de camins, canals i ports	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	25.751,59
1 Arquitecte	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	25.751,59
							133.681,00

*L'inici de l'execució del contracte és l'1 de juny

Any 2020:

	Cost anual estimat	Seguretat Social (35%)	Total	Cost mensual	Dietes per kilometratge (€/mes)	Cost mensual + Dietes	Anualitat
1 Llicenciat en dret	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	44.145,59
3 Administratiu	71.652,36	25.078,33	96.730,69	8.060,89		8.060,89	96.730,69
1 Enginyer de camins, canals i ports	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	44.145,59
1 Arquitecte	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	44.145,59
							229.167,46

Any 2021:

	Cost anual estimat	Seguretat Social (35%)	Total	Cost mensual	Dietes per kilometratge (€/mes)	Cost mensual + Dietes	Anualitat
1 Llicenciat en dret	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	44.145,59
3 Administratiu	71.652,36	25.078,33	96.730,69	8.060,89		8.060,89	96.730,69
1 Enginyer de camins, canals i ports	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	44.145,59
1 Arquitecte	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	44.145,59
							229.167,46

Any 2022:

	Cost anual estimat	Seguretat Social (35%)	Total	Cost mensual	Dietes per kilometratge (€/mes)	Cost mensual + Dietes	Anualitat (5 mesos)*
1 Llicenciat en dret	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	18.394,00
3 Administratiu	71.652,36	25.078,33	96.730,69	8.060,89		8.060,89	40.304,45
1 Enginyer de camins, canals i ports	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	18.394,00
1 Arquitecte	30.922,66	10.822,93	41.745,59	3.478,80	200,00	3.678,80	18.394,00
							95.486,45

*La finalització del contracte és el 31 de maig

Aquestes aportacions del CBAT a l'AETIB es faran per a cada anualitat de forma anticipada, atenent a la següent distribució:

L'anualitat del **2019**, que són set mesos, per import de **133.681,00 euros**, es transferirà als 10 dies de la signatura d'aquest Conveni, per tal de poder realitzar la tramitació adient per la contractació del personal.

L'anualitat del **2020**, per import de **229.167,46 euros**, es transferirà en el mes de gener del 2020.

L'anualitat del **2021**, per import de **229.167,46 euros**, es transferirà en el mes de gener del 2021.

L'anualitat del **2022**, que són cinc mesos, per import de **95.486,45 euros**, es transferirà en el mes de gener de 2022.

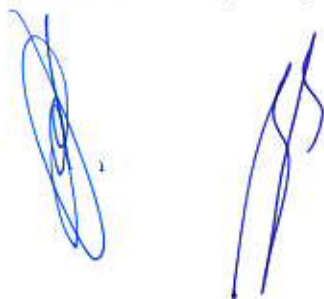
El total de les anualitats són **687.502,37 euros**.

Aquesta aportació del CBAT anirà a càrrec del capítol IV de "Transferències corrents" del Pressupost de despeses del CBAT per a cada un dels exercicis.

Quarta.- Justificació

A la finalització de la duració d'aquesta contractació o una vegada traspasada la competència d'ordenació turística al Consell de Mallorca, l'AETIB haurà de justificar al CBAT les despeses de la contractació d'aquest personal.

La justificació es presentarà mitjançant els següents documents acreditatius: nòmines, despeses de la Seguretat Social i dietes per kilometratge pagades. A aquesta documentació s'haurà d'ajuntar una relació detallada dels mateixos signada pel Director de l'AETIB, on s'indiqui el concepte, l'import i la identificació del document acreditatiu i la seva data, juntament amb la data de pagament. En el cas que l'AETIB no acrediti l'import total previst en aquest Conveni, **687.502,37 euros**, aquesta haurà de retornar l'import no justificat al CBAT. Per contra, en el cas que la justificació superi l'import total, el CBAT haurà de fer una



transferència addicional a l'AETIB per a aquesta diferència a efectes de cobrir el total de les despeses derivades d'aquestes contractacions.

Cinquena.- Comissió de Seguiment

Hi haurà una Comissió de Seguiment, Vigilància i Control que té com a finalitat resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte d'aquest Conveni.

La Comissió estarà formada:

- a) Per part del CBAT, dues persones a designar per la Presidenta de l'ens, una de les quals actuarà amb les funcions inherents a la presidència de la Comissió.
- b) Per part de la AETIB, dues persones a designar pel director, una de les quals actuarà com a secretari de la Comissió amb veu i vot.

La Comissió se reunirà, com a mínim, una vegada a l'any en sessió ordinària. També es podrà reunir en sessió extraordinària sempre que la naturalesa de l'assumpte ho requereixi, a sol·licitud d'una de les parts.

Les reunions se convocaran, al menys, amb una setmana d'antelació, amb el corresponent ordre del dia.

A les reunions podran assistir, en qualitat d'assessors, els tècnics que s'estimin necessaris en funció de la naturalesa de la matèria a tractar.

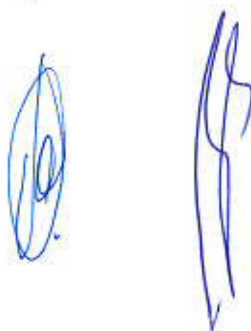
En el cas que un vocal no pugui assistir a la reunió, es designarà un substitut perquè el representi o delegarà el vot en un altre membre de la Comissió.

Sisena.- Causes de resolució de la present col·laboració.

El present conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions previstes en el mateix, perquè es dugui a terme el traspàs de la competència d'ordenació turística al Consell Insular o bé per esgotament del termini de vigència.

Sense perjudici de l'anterior, podrà ser resolt quan es doni alguna de les següents causes:

- a) De comú acord entre les parts, sempre que no concorri una altra causa de resolució. Quan obeeixi a mutu acord, s'estarà al que vàlidament estipulat entre les parts en l'acord pactat.





GOIB

b) Impossibilitat sobrevinguda en l'execució de l'objecte del conveni degudament acreditada, que donarà lloc a l'extinció del dret a rebre les quantitats compromeses.

Setena .- Vigència de la col·laboració

La vigència del Conveni té una duració de quatre anys comptadors des de la seva signatura. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest termini, les parts podran acordar la seva pròrroga per un període de fins quatre anys més.

Aquest Conveni substitueix al Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Agència de Turisme de les Illes Balears de data 10 de maig de 2013 per tal d'adaptar-lo a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del Sector Públic.

Vuitena.- Règim aplicable

El present Conveni té naturalesa administrativa i es regula per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic. S'exclou del seu àmbit l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, sens perjudici d'aplicar els seus principis per resoldre els dubtes que puguin plantejar-se. L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses serà el contenciós administratiu d'acord amb el previst a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, signen les parts el present Conveni per duplicat, quedant en exemplar el poder de cadascuna d'elles.

Palma, 3 de maig de 2019

La presidenta del CBAT

Isabel M. Busquets i Hidalgo

El director de l'AETIB

Jaume Alzamora Riera