

2017/6/53



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ
I I UNIVERSITAT
B



G CONSELLERIA
O TERRITORI, ENERGIA
I I MOBILITAT
B PORTS ILLES BALEARS

Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i la Conselleria d'Educació i Universitat per a la cessió gratuïta de l'ús de part de l'edifici emplaçat a l'antiga estació marítima de Ciutadella per a la Implantació d'un centre integrat de formació professional d'hoteleria i turisme a Menorca

Parts

Marc Pons Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en virtut del Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, i president de Ports de les Illes Balears, actuant en representació d'aquesta entitat, amb CIF Q0700499G, i domicili al carrer de Vicente Tofiño, 36, de Palma.

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació i Universitat, en virtut del Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, que actua en nom i representació de la Comunitat Autònoma, en exercici de la competència que li confereixen els articles 11 i 80 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Antecedents

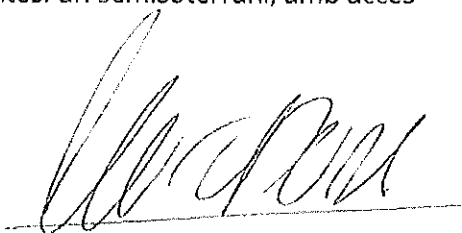
1. Ports de les Illes Balears, ens públic depenent de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, té encomanat, en els termes que preveu la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, l'exercici de les competències executives de l'Administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes, entre els quals s'inclou l'edifici de l'antiga estació marítima de Ciutadella, del qual és titular. L'article 23.2 d'aquesta Llei disposa que els actes d'edificació i ús del sòl portuari estan subjectes a autorització per part de Ports de les Illes Balears.
2. En data de 26 de febrer de 2015 el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears va acordar desafectar del servei públic els espais de l'estació marítima de Ciutadella del port interior destinades a tràfic comercial, que sumen 2.882,85 m², com a conseqüència del trasllat, el maig de 2011, de l'activitat comercial al nou port comercial exterior de Ciutadella, data des de la qual l'estació marítima del port interior es troba sense ús. Continua afectada al servei públic i en ús l'oficina portuària de 149 m² que s'ubica al semisoterrani de l'edifici esmentat.

Es tracta d'un edifici ben comunicat a peu i per vies per a trànsit sobre rodes amb el centre de Ciutadella i el conjunt històric. El solar disposa de tots els serveis necessaris. L'edifici esmentat consta de tres plantes: un semisoterrani, amb accés

 Original per la qual es fa constar que aquesta és una còpia fidel a l'original

Lloc i data: Palma, 04 05 15

rubrica 

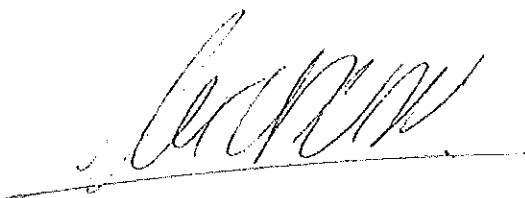


des del passeig del port (façana sud), on es troba l'oficina portuària; una planta primera, amb accés des del passeig del port (façana oest), i una planta segona, amb accés a peu pla des del camí de la Farola. Després de comprovar les característiques i la disponibilitat dels espais, es considera que es pot fer ús d'aquest edifici, sempre que prèviament s'hi duguin a terme les corresponents obres de remodelació i el canvi d'ús a ús docent.

- 
3. La Conselleria d'Educació i Universitat, a través de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC), entitat pública empresarial adscrita a la Conselleria d'Educació i Universitat, ha redactat un avantprojecte del nou centre integrat de formació professional a l'antiga estació marítima de Ciutadella que preveu un pressupost d'un import de 3.190.493,75 euros, amb IVA inclòs, de despesa per a la remodelació de l'edifici, sense comptar-hi la despesa de l'equipament necessari per poder impartir aquests ensenyaments. Està previst que l'IBISEC dugui a terme la redacció del projecte definitiu, així com l'execució de les obres prèvia la seva licitació, i que farà front al cost d'aquestes actuacions.
 4. El Pla Integral de Formació Professional 2018-2021 està impulsat de manera conjunta per la Conselleria d'Educació i Universitat i la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria. Perquè tenguí èxit funcional i social, es requereix la participació institucional d'altres conselleries del Govern de les Illes Balears.
 5. Ambdues parts manifesten la seva voluntat de col·laborar i participar per a l'èxit funcional i social del Pla Integral de Formació Professional 2018-2021 impulsat de manera conjunta per la Conselleria d'Educació i Universitat i la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, per la qual cosa el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears acordà en data de 28 d'agost de 2018 la cessió gratuïta a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears de l'ús parcial dels espais de l'estació marítima de Ciutadella del port interior, per un termini de 20 anys, prorrogable successivament per 5 anys fins a 20 anys més, i que les condicions de la cessió es fixarien, en el marc de la normativa vigent, en el conveni corresponent.

D'altra banda, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Resolució de la consellera d'Hisenda i Interior de 7 de desembre de 2018, publicada en el BOIB de dia 13 de desembre de 2018, ha acceptat la cessió esmentada amb les condicions previstes a l'Acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de dia 28 d'agost de 2018.

6. Amb aquests antecedents, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, representada per Ports de les Illes Balears i per la Conselleria d'Educació i Universitat, vol col·laborar per satisfer les necessitats educatives del municipi de Ciutadella.



Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents.

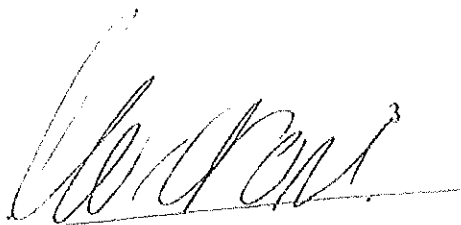
Clàusules

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest Conveni és establir el termes de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i la Conselleria d'Educació i Universitat en relació amb la cessió gratuïta de l'ús de part de l'edifici emplaçat a l'antiga estació marítima de Ciutadella per a la implantació d'un centre integrat de formació professional d'hoteleria i turisme a Menorca.

2. Cessió d'ús gratuïta

1. El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears acordà en data de 28 d'agost de 2018, la cessió gratuïta a la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears de l'ús parcial dels espais de l'estació marítima de Ciutadella del port interior, per un termini de 20 anys, prorrogable successivament per 5 anys fins a 20 anys més. L'acord de cessió s'adjunta com a annex 1.
2. Les superfícies actuals objecte de cessió sumen 2.882,85 m², distribuïts en planta baixa de 1.665,17 m² i planta soterrani de 1.217,68 m², i es representen al plànol que s'adjunta com a annex 2.
3. No s'inclou en la cessió l'oficina portuària de 149 m² que s'ubica al semisoterrani de l'edifici esmentat, que continua afecta al servei públic portuari.
4. Les dades registrals i cadastrals de les finques són les següents:
 - Finca registral: 7973. IDUFIR: 07007000054814
 - Finca registral: 13807. IDUFIR: 07007000054807
 - Referència cadastral única: 1184115EE7218S0001RE
 - Adreça: camí de la Farola, 45, 07760, Ciutadella de Menorca
 - Superfície, segons cadastre, del terreny: 1.810m²
 - Superfície construïda: 2.080m²
5. La cessió dels espais de l'estació marítima de Ciutadella és gratuïta, i no implica la cessió de les facultats dominicals a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



3. Acceptació de la cessió d'ús

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la Resolució de la consellera d'Hisenda i Interior de 7 de desembre de 2018 ha acceptat la cessió esmentada amb les condicions previstes a l'Acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de dia 28 d'agost de 2018, que es donen aquí per reproduïdes. S'adjunta com a annex 3 la Resolució de l'acceptació publicada en el BOIB de dia 13 de desembre de 2018.
2. D'acord amb les condicions esmentades, la Conselleria d'Educació i Universitat destinarà els espais a l'ús previst, sent del seu càrrec les obres d'adaptació de l'edifici, les despeses de dotació de serveis, subministraments i equipament que siguin necessàries, segons el projecte o projectes corresponent, que seran sotmesos a aprovació per part de Ports de les Illes Balears i, si escau, es tramitaran amb els expedients corresponents.

4. Despeses dels serveis

1. D'acord amb els esmentats acords de cessió i acceptació de l'ús gratuït de les instal·lacions, la Conselleria d'Educació i Universitat abonarà les despeses derivades de l'ús de l'edificació i els seus serveis i subministraments, per qualsevol concepte (entre d'altres, llum, aigua, telèfon, neteja, conservació, manteniment, reparacions, ordinàries i extraordinàries, i impostos corresponents, inclòs l'IBI). Una vegada fetes les obres i les instal·lacions es tramitarà, si escau, el corresponent expedient per fer front el pagament dels serveis.
2. La Conselleria d'Educació i Universitat es responsabilitzarà dels possibles danys a tercers que es puguin ocasionar per l'ús dels espais, d'acord amb la normativa vigent en matèria de responsabilitat patrimonial sempre que els danys derivin d'aquest ús.

5. Finalització del conveni

1. Aquest Conveni tindrà la mateixa durada que la cessió d'ús i, si n'és el cas, de les seves prorrogues.
2. Aquest Conveni es pot extingir de mutu acord entre les parts i es pot resoldre per l'incompliment d'alguna de les parts de qualsevol de les obligacions pactades, prèvia denúncia d'una d'elles amb l'antelació mínima d'un mes.
3. Arribada la data d'extinció de la cessió d'ús, la Conselleria d'Educació i Universitat es compromet a retirar tot el mobiliari i les instal·lacions no fixes incorporades per aquesta, així com a restituir l'immoble en bon estat de conservació.

4. En el moment de l'entrega, la Conselleria no tindrà dret a cap indemnització a conseqüència de les obres, instal·lacions i millores realitzades a l'immoble.

6. Naturalesa del Conveni

1. Aquest Conveni té naturalesa administrativa i, per tant, resta exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Les parts que el subscriuen es comprometen a intentar resoldre en comú les diferències que puguin sorgir a l'hora d'aplicar-lo i interpretar-lo. Si això no és possible, les qüestions litigioses que puguin afectar-ne la interpretació i l'execució seran resoltes pels consellers signants del conveni o, si n'és el cas, pel Consell de Govern.

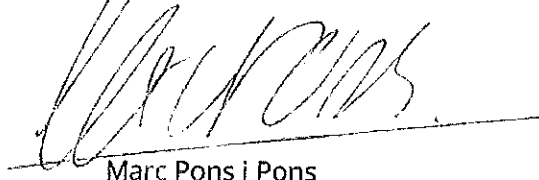
7. Comunicació al Registre de Convenis

La formalització d'aquest Conveni es comunicarà al Registre de Convenis i Acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per a la inscripció.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

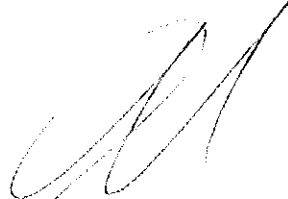
Ciutadella, 4 de març de 2019

El conseller de Territori, Energia i
Mobilitat i president de Ports de les Illes
Balears



Marc Pons i Pons

El conseller d'Educació i Universitat



Martí X. March Cerdà

