

2019/3/54



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B AGÈNCIA ESTRATÈGIA
/ TURÍSTICA ILLES BALEARS



CONSELL INSULAR
DE MENORCA



Ajuntament d'Alaior

Acord Marc de col·laboració entre l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, l'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca per regular les condicions generals de cessió d'ús temporal del claustre del convent de Sant Diego (Alaior) per a la celebració d'actuacions d'interès social, lúdic i cultural

Parts

Susana I. Mora Humbert, presidenta del Consell Insular de Menorca, amb CIF P0700200I, en nom i representació de l'esmentada institució en virtut de l'acord del Ple de 6 de juliol de 2019, i d'acord amb l'atribució que resulta de l'article 91 de la Llei 7/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; amb seu a la plaça de la Biosfera, 5, de Maó.

Manuel Porras Romero, director de l'AETIB, amb CIF Q5755004H, facultat per a la signatura d'aquest document de conformitat amb l'article 11.1.n) del Decreto 18/2018, de 12 de juny, pel qual es reorganitza, es reestructura i es regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, amb domicili social als efectes d'aquest acord marc al Parc Bit, carrer Rita Levi, s/n, de Palma.

José Luis Benejam Saura, batle de l'Ajuntament de l'Alaior, amb CIF P0700200I, en nom i representació de l'esmentada corporació, en virtut de l'acord del Ple de data 15 de juny de 2019, i seu al carrer Major núm. 11 d'Alaior.

Antecedents

1. L'AETIB és d'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una entitat pública empresarial de naturalesa institucional amb personificació pública. El seu objecte genèric és l'estratègia turística de les Illes Balears i la gestió dels recursos del fons per afavorir el turisme sostenible.
2. L'AETIB és posseïdora en ple domini, del convent franciscà del segle XVII, catalogat com a bé d'interès cultural des de l'any 1993, situat al municipi d'Alaior, conegut com a convent de Sant Diego, que va ser adquirit per compravenda de l'entitat Inestur (actual

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99
esbalears.travel

Govern de les Illes Balears
Consell Insular de Menorca, Turisme i Treball
Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears

DATA 31 OCT. 2019

Porta signada i validada
de l'Agència d'Estratègia
Turística de les Illes Balears

Identif. doc. elect. ES-07CIM-2019-33bb2f5-8c8b-4b1a-9a12-e5761ac9c661 28/10/2019 12:48:43 Pag.:1/4
Consell Insular de Menorca-L03070009- Org.:L03070009- Validar: https://www.carpelaciudadana.org





AETIB), formalitzada per escriptura davant el notari Fernando Rubio Castañera, el dia 21 de febrer de 2005.

3. L'Ajuntament d'Alaior i el Consell Insular de Menorca tenen interès a poder utilitzar el claustre del convent de Sant Diego, per a la realització de tota classe d'accions d'interès social, lúdic i cultural que contribueixin a la dinamització turística de l'illa de Menorca en general i del municipi d'Alaior en particular.

Les tres parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest acord marc, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera. Objecte de la col·laboració

És objecte d'aquest acord marc regular les condicions generals per a la cessió gratuïta d'ús de caràcter temporal de l'AETIB a l'Ajuntament d'Alaior i al Consell Insular de Menorca del convent de Sant Diego per organitzar tot tipus d'accions d'interès social, lúdic i cultural que contribueixin a la dinamització turística de l'illa de Menorca, en general i del municipi d'Alaior, en particular.

Així mateix, l'AETIB, pot cedir a altres entitats l'ús del convent de Sant Diego, per organitzar accions d'interès social, lúdic i cultural que contribueixin a la dinamització turística de l'illa de Menorca, sempre que vinguin amb el vist i plau del Consell Insular de Menorca o de l'Ajuntament d'Alaior.

Segona. Procediment per sol·licitar la cessió d'ús

Qualsevol de les dues entitats interessades, o d'altres entitats interessades a usar l'immoble han de sol·licitar amb un antelació mínima de 3 setmanes a la celebració de l'acció l'aprovació de la cessió per part de l'AETIB.

A la sol·licitud cal fer constar com a mínim l'esdeveniment, actuació que es vol realitzar, el públic al qual va dirigit, i previsió del nombre d'assistents, així com les característiques de l'acció.

L'AETIB en el termini de 5 dies des de la recepció de la sol·licitud ha d'aprovar la cessió i les condicions específiques d'ús, si fos el cas, i notificar-ho per correu electrònic.

Tercera.- Obligacions de l'AETIB

L'AETIB es compromet a cedir a qualsevol de les dues entitats, o a les entitats interessades sempre que la seva sol·licitud vingui amb el vist i plau d'una de les dues administracions, l'ús de part de l'immoble, format pel claustre (pati i zona porticada), dues sales (sala on està prevista la cafeteria i sala polivalent), banys i recepció. L'AETIB recomana tenir tres

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99

illesbalears.travel



Govern de les Illes Balears
Consell Insular de Menorca
Agència d'Urbanisme i Mobilitat

DATA 31 OCT 2019

Exemplar arxivat per l'exacta
de l'original a partir de la data
LUCIA BLANCO VILA

sortides d'emergència operatives, la del carrer de Sant Diego, la del carrer des Banyer i una al carrer de les Escoles, que no poden estar tancades durant les accions que s'hi duguin a terme.

Cal a més tenir en compte totes les consideracions fetes per l'arquitecte municipal segons informe adjunt de l'expedient municipal de gestió 3682/2018.

Quarta .- Obligacions del cessionari

L'Ajuntament d'Alaior o el Consell Insular de Menorca (en endavant cessionari), o l'entitat que ho solliciti a l'AETIB, s'obliga a destinar el claustre del convent a la utilització expressada en l'objecte de la sollicitud d'us formulada a l'AETIB en cada cas particular.

El cessionari s'ha de fer càrrec de l'obtenció del corresponent permís municipal per realitzar l'activitat, si s'escau.

El cessionari ha de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi tant la responsabilitat pels danys que es poguessin realitzar a l'edifici durant la celebració de l'acció concreta, així com les reclamacions que es poguessin derivar de tercers durant el desenvolupament de l'esdeveniment, de manera que l'AETIB ha de quedar exonerada de qualsevol responsabilitat derivada d'aquesta cessió.

Cada entitat que en faci ús ha de dur a terme la neteja de les instal·lacions durant el període de vigència de l'acord marc i ha de deixar el recinte en perfectes condicions en acabar l'esdeveniment.

El cessionari ha d'assumir, en qualsevol cas, els impostos, taxes i arbitris que es puguin derivar d'aquesta cessió, així com els honoraris notariais derivats de l'elevació a públic de la cessió, si s'escau.

En tot cas, cada una de les entitats ha d'abonar en concepte de consum elèctric l'import corresponent segons factura d'electricitat.

Cinquena. Vigència i durada

Aquest acord entra en vigor a partir de la data de la signatura, manté la vigència durant un any des de la signatura de l'acord marc i es prorrogarà tàcitament per períodes d'un any, excepte renúncia per acord entre ambdues parts.

Sisena. Causes de resolució del present acord marc

El present acord de col·laboració es pot resoldre per les causes següents:

1. Per la impossibilitat de complir-ne l'objecte.
2. Per decisió d'alguna de les parts, cas en el qual haurà de manifestar la seva intenció per escrit enviat amb tres mesos d'antelació.

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99

illesbalears.travel



Govern de les Illes Balears
Consell Insular de Menorca
Agència d'Urbanisme i Patrimoni Cultural

LAI 31 OCT 2019

En còpia arribada, íntegra i sota
de l'original a la Presidència
LUCIA BUADENY VILA



3. Per incompliment de forma greu de les obligacions pactades: qualsevol de les parts el podrà resoldre quan l'altra part les incompleixi.

Setena. Interpretació. Legislació i jurisdicció competent

Les parts han de fer els millors esforços per negociar de bona fe i conciliar de mutu acord qualsevol conflicte que pugui sorgir del present acord marc o que hi tenguí relació, o qualsevol violació, i s'han de sotmetre, en cas de conflicte, a la decisió de la jurisdicció competent.

No obstant l'anterior, la comissió de seguiment de les obres del Pati de Sa Lluna, de la qual formen part totes les entitats signants d'aquest acord de cessió, realitzaran el seguiment i control de l'establert a aquest acord així com qualsevol controvèrsia en la interpretació del mateix.

S'adjunta l'expedient municipal de gestió 471/2018 de 29.04.2019, condicions de funcionament de l'activitat.

Com a prova de conformitat, les parts signam aquest acord en tres exemplars.

Palma,

Pel Consell Insular de Menorca

Per l'AETIB

Per l'Ajuntament d'Alaior

Susana I. Mora Humbert

Manuel Porras Romero

José Luis Benejam Saura

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2019-33bb2f5-8cfe-4b1a-9a12-e5761ac9c66f 28/10/2019 12:48:43 Pag.:4/4
Consell Insular de Menorca-L03070009- Org.-L03070009 Validar: https://www.carpetaciudadana.org

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99

illesbalears.travel

Susana Mora Humbert
28/10/2019 12:48:50
Signatura electrònica
Maó

José Luis Benejam Saura
28/10/2019 14:26:12
El Balle
Alaior

Firmado por PORRAS
ROMERO MANUEL - DNI
46589768W el día
29/10/2019 con un
certificado emitido por AC

Govern de les Illes Balears
Consell Insular de Menorca - Tòrril
Agència Insular de Turisme de Menorca

CAIA 31 OCT 2019

Es copia acreditada
de l'original que hi ha
LUCA BUADES VALCARCEL

