



# Ajuntament de Costitx



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Costitx per a l'adquisició dels immobles situats al carrer de Ramon Llull, número 7 (referència cadastral 5799004DD9859N0001GI) i al carrer Estrella, s/n. (referència cadastral 5799019DD9859N0001II), del municipal de Costitx, i execució de les obres corresponents al projecte de *Pla d'esponjament circulatori per al gaudi del centre històric*.

## Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb \_\_\_\_\_, facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Antoni Salas Roca, batle de l'Ajuntament de Costitx, amb \_\_\_\_\_, en virtut del nomenament en sessió plenària de dia 15 de juny de 2019.

## Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dona una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

Assessoria jurídica

Palma, 7 d'10 de 19



## Ajuntament de Costitx



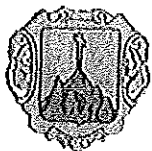
G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 86, de 29 de juny de 2019.
4. La Junta Rectora del Borsa d'Allotjaments Turístics aprovà en sessió extraordinària de dia 26 d'agost de 2019 el model de conveni de col·laboració per al projecte *Pla d'esponjament circulatori per al gaudi del centre històric*, del terme municipal de Costitx, corresponents a l'esmentada convocatòria d'inversions i actuacions, per tal d'establir els terminis, les obligacions i el finançament previst.
5. Aquest projecte d'inversió l'executarà l'Ajuntament de Costitx amb l'objecte d'aprovar, tramitar i formalitzar l'adquisició de l'immoble i execució d'obres i actuacions, i que posteriorment acreditarà davant el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
6. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
7. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la formalització de l'adquisició d'immoble i execució de les obres, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

### Clausules

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica



## Ajuntament de Costitx



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

### 1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu del *Pla d'esponjament circulatori per al gaudi del centre històric*, del terme municipal de Costitx, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Es dotarà el centre històric de la localitat de Costitx d'un nou aparcament municipal per a catorze vehicles mitjançant l'expropiació de dues parcel·les urbanes situades al carrer de Ramon Llull, número 7 (amb referència cadastral 5799004DD9859N0001GI, i una superfície de 191,39 m<sup>2</sup>), i al carrer Estrella, s/n. (amb referència cadastral 5799019DD9859N0001II, i una superfície de 150,48 m<sup>2</sup>), a més de connectar ambdós carrers amb la construcció d'un nou vial.

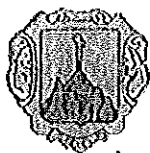
Aquesta actuació prevista permetrà esponjar el centre de la localitat i millorar l'espai per als vianants i per a l'aparcament de vehicles, dotant el municipi d'una nova infraestructura pública al servei dels seus veïnats i dels visitants. Suposarà un progrés important en la mobilitat de Costitx i, en conseqüència, un estímul de l'activitat econòmica adreçada al turisme d'interior, a la restauració i a l'oci, sent un important avanç en la competitivitat del producte que s'ofereix i una aposta per l'increment en la qualitat de l'oferta turística.

### 2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de cent cinquanta-nou mil cent noranta-sis euros amb setanta-un cèntims (159.196,71 €).

El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics finançarà com a màxim el 75% del cost total de l'adquisició de l'immoble i execució de les obres, quantificat en un import de cent denou mil tres-cents noranta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims (119.397,54 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica



## Ajuntament de Costitx



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Costitx el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Costitx serà l'adquirent de l'immoble i promotor de les obres, i finançarà com a mínim el 25% del cost total, quantificat en un import de trenta-nou mil set-cents noranta-nou euros amb desset cèntims (39.799,17 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

### 3. Finançament i obligacions de les parts

#### 3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Costitx amb un import quantificat en cent denou mil tres-cents noranta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims (119.397,54 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament

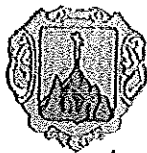
en els següents terminis:

- Un 50% del finançament quan l'adquisició de l'immoble s'hagi formalitzat, i en haver-se acreditat i revisat favorablement pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Un 10% quan el projecte d'obres estigui revisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
- Un 25% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte d'obres.
- Un 15% en finalitzar el projecte d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.

b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics revisarà l'adquisició efectuada i el projecte d'obres, i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i assistirà a la formalització de l'adquisició en escriptura pública davant notari, aixecant acta de compareixença, i a les meses de contractació de la licitació del contracte d'obres.

c) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica



## Ajuntament de Costitx



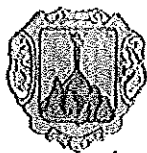
G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

### 3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Costitx respecte a l'adquisició de l'immoble.

- a) Pagar el preu estipulat al titular de l'immoble.
- b) Informar-se sobre l'estat de càrregues de l'immoble, assegurar que estigui lliure d'hipoteques o d'embargaments, o comunicar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics el desig de l'ajuntament de subrogar-se.
- c) Inspeccionar prèviament l'immoble per tècnic / ca qualificat / cada, i certificar que estigui lliure de vicis ocults, respecte a l'estructura de l'edifici i la seva seguretat.
- d) Efectuar els actes necessaris, els tràmits i la formalització de l'adquisició de l'immoble en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la supervisió i l'aprovació per part del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, havent d'acreditar la titularitat de l'ajuntament i la inscripció en el Registre de la Propietat a nom única i exclusivament de l'ajuntament.
- e) Realitzar i assumir l'abonament de totes les despeses corresponents a l'adquisició de l'immoble, com ara impostos, taxes, notariales, despeses de tramitació i d'assessorament, interessos per fraccionament del pagament, per ajornament o per demora, o qualssevol altres, i acreditar les factures davant el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics.
- f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir entre la subscripció d'aquest conveni de col·laboració i la formalització i immatriculació de l'adquisició de l'immoble, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- g) Presentar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com factures i certificats de despesa.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica



## Ajuntament de Costitx



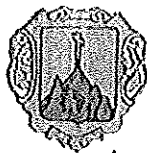
G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

- h) Retornar íntegrament qualsevol quantia aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat no s'efectués l'adquisició de l'immoble, i sense que existeixi causa justificable per la demora. En cas de que es subscrigui opció de compra, l'adquisició infructuosa i la corresponent pèrdua de qualsevol quantia abonada serà responsabilitat íntegra de l'ajuntament.
- i) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop formalitzada l'adquisició de l'immoble, les disminucions pressupostàries experimentades, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- j) Conservar, mantenir i explotar l'immoble d'acord amb els usos a què està destinat, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys. L'ajuntament pagarà durant la vigència del conveni de col·laboració totes les despeses de conservació i de manteniment, així com despeses corrents i, si escau, quotes de comunitat.
- k) Aportar, si escau, el certificat favorable de realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici de l'immoble objecte del projecte, a requeriment del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- l) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat de l'immoble, els usos a què es destina, les obres que l'ajuntament efectua o té previst efectuar, i el compliment dels compromisos adquirits.

### 3. 3. Obligacions de l'Ajuntament de Costitx respecte a l'execució de les obres.

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos des de la formalització de l'adquisició, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica



Ajuntament de Costitx

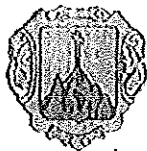


G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

- c) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions
- d) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent
- e) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les mesos de contractació
- f) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes
- g) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament
- h) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica

Palma, 1 d' 60 de 19



## Ajuntament de Costitx



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

- i) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat anteriorment no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora
- j) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci
- k) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys
- l) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits

#### 4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Costitx, dos dels quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica





## Ajuntament de Costitx



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

### 5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

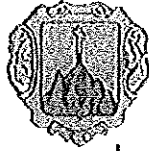
Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

### 6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics ha de quedar reflectida a qualsevol document públic o privat, i als cartells divulgatius o als anuncis públics que se'n facin, tant durant la formalització de l'adquisició de l'immoble com a l'execució de les obres, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

### 7. Vigència i durada

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica



Ajuntament de Costitx



G CONSELLERIA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CONSORCI BORSA  
/ ALLOTJAMENTS  
TURÍSTICS

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència durant un període de quatre anys. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no serà responsable d'una adquisició infructuosa.

#### 8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 18 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa  
d'Allotjaments Turístics

Consorci Borsa  
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament de Costitx

*[Signatura]*  
ANTONI SALAS ROCA  
BATLE

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL  
Assessoria jurídica