



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Montuïri per a l'execució de les obres del projecte de *Son Fornés: centre de recerca i difusió del patrimoni arqueològic*.

Diego Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb [signatura], facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Joan Verger Rosiñol, batle de l'Ajuntament de Montuïri, amb [signatura] en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 15 de juny de 2019.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dóna una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.

A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 26, de 29 de juny de 2019.

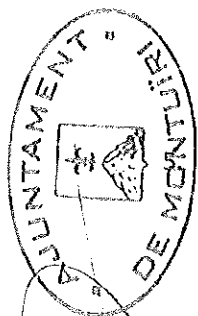
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Montuïri amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS



licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.

L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.

6. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Son Fornés: centre de recerca i difusió del patrimoni arqueològic*, del terme municipal de Montuïri, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Les edificacions del projecte es localitzen a la finca de Son Fornés, a les immediacions del jaciment talaiòtic i romà que es troba actualment en fase d'excavació i de recerca. Es tracta de les antigues dependències de la possessió, la qual és titular l'Ajuntament de Montuïri, sense ús en l'actualitat, les quals es rehabilitaran per complet per tal de poder traslladar el museu a aquestes noves instal·lacions i crear un centre de recerca i de difusió del patrimoni arqueològic.

Els treballs es realitzaran en dues fases. La primera fase consistirà en el condicionament general de tota l'estructura, reforma, aïllament, instal·lacions i reestructuració completa de tots els espais destinats a exposició i dels espais destinats a oficines, inclosa la nova xarxa elèctrica, el sistema informàtic i telefònic. Durant la segona fase es realitzarà el projecte museístic, s'habilitarà el nou laboratori i tallers, i s'executarà l'espai destinat a recollir les peces d'exposició, la informació i la divulgació de les troballes del jaciment.

Es tracta d'un dels projectes més ambiciosos dels darrers anys orientat cap a la restauració i la rehabilitació del patrimoni històric i etnològic de Montuïri, i que permetrà continuar la recerca i l'estudi del jaciment arqueològic mitjançant les excavacions i l'anàlisi dels materials recuperats, a més de poder donar més difusió a la feina realitzada i dels coneixements que

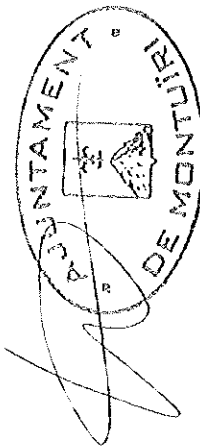
ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS



s'han adquirit, a través de curssets i tallers de formació. Per aquest motiu, aquesta inversió en un projecte de caire cultural suposa no tan sols la recuperació del patrimoni històric d'aquest indret, la implantació d'un nou equipament i la divulgació d'accions científiques en l'àmbit del coneixement arqueològic, sinó també s'adreça cap a un públic interessat en aquesta matèria, fomentant així l'afluència de visitants al municipi i possibilitant un impuls important en l'activitat econòmica del turisme d'interior, de la restauració i de l'oci. Aleshores, les actuacions que es preveuen suposen una potenciació de l'economia local i el foment de la desestacionalització del turisme en temporada de menor afluència de visitants.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és d'un milió quatre-cents setanta-tres mil vuit-cents setanta-quatre euros amb trenta-vuit cèntims (1.473.874,38 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 33,92% del cost total del projecte, quantificat en un import de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Montuïri el que assumirà qualsevol increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Montuïri finançarà com a mínim el 4,33% del cost total del projecte, quantificat en un import de seixanta-tres mil vuit-cents setanta-quatre euros amb trenta-vuit cèntims (63.874,38 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

La part del pressupost restant es finançarà amb fons alienes, de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball, a través del Pla Anual d'Impuls del Turisme amb una aportació de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i de la *Fundación Turística y Cultural de las Islas Baleares* (FUNDATUR) amb l'aportació de quatre-cents deu mil euros (410.000,00 €). Correspon a l'Ajuntament de Montuïri realitzar les corresponents tràmits per a obtenir aquests fons i d'administrar-los, responsabilitzant-se de la gestió d'aquestes aportacions destinades al projecte objecte d'aquest conveni de col·laboració.

3. Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Montuïri amb un import quantificat en cinc-cents mil euros

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

Assessoria jurídica



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

(500.000,00 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament en els següents terminis:

- Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
 - Un 30% en finalitzar el projecte, o en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- c) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.
- ### 3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Montuïri
- a) Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- d) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions.
- e) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

Assessoria jurídica



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA,
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

- f) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- g) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- h) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.
- m) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Montuïri, dos dels quals seran president i secretari.

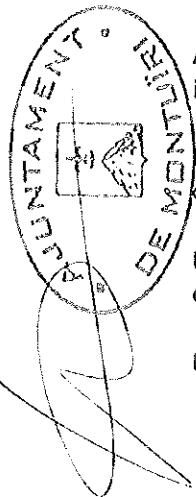
ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS



A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Son Fornés: centre de recerca i difusió del patrimoni arqueològic* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Montuïri



G CONSELLERIA,
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 18 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament de Montuïri



ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

