



Ajuntament  
de Muro

G CONSELLERA  
O MODEI ECONOMIC  
I TURISME I TRIBUTACI  
B

**Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Muro per a l'execució de les obres del projecte de Boulevard Platja de Muro - Fase A (del carrer de Rodriguez de la Fuente al carrer de Romaní).**

**Parts**

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allojaments Turístics amb facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Antoni Serra Sastre, batle de l'Ajuntament de Muro, amb , en virtut del nomenament en sessió plenària de dia 15 de juny de 2019.

**Antecedents**

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2009. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de maig, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb Article 54, un nou文本 dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allojaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dóna una nova cobertura al Consorci i als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'àmbit metropolità es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allojaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allojaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 86, de 29 de juny de 2019.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Muro amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa

1

Firma 1 de 1	15/09/2019	BATLE
Antoni Serra Sastre		

<https://vd.caib.es/f1568794861079-183505348-7817999818991638091>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación	asba41375ddc4af692733cf68e24545c091	Fecha documento: 04/09/2019
Url de validación	<a href="https://sestingerfca03.absiscloud.com/absis/deriva/verificardatosweb/caixa/sestingerfca03/validarfirmareferenciaform.asp?NodoAbierto=052">https://sestingerfca03.absiscloud.com/absis/deriva/verificardatosweb/caixa/sestingerfca03/validarfirmareferenciaform.asp?NodoAbierto=052</a>	
Metadatos	Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original	



Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



Ajuntament  
de Muro

G CONSELLERA  
O MODEL ECONÒMIC,  
I TURISME I TREBALL  
B CULTURA, ESPORT I  
ZARRATXA

#### d'Allogaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.

5. L'activitat objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
6. L'Ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allogaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

#### Clàusules

##### 1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Bulevard Platja de Muro - Fase A (del carrer de Rodríguez de la Fuente al carrer de Romani)*, del terme municipal de Muro, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allogaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

S'executará la darrera fase del projecte de creació d'un bulevard a la zona turística de la Platja de Muro, en el lateral de la carretera Ma-12 del vial de sirvel, entre el carrer de Rodríguez de la Fuente i el carrer de Romani.

Les obres consistiran en l'eliminació del trànsit de vehicles en aquest tram de via pública de 400 metres de llarg per tal de convertir-lo en un espai per als vianants, modificant el paviment per un empedrat i instal·lant-hi nou mobiliari urbà i il·luminació públic, es millorarà el drenatge, les zones enjardinades i les xarxes de telecomunicacions.

El projecte permetrà donar continuïtat al bulevard en aquesta zona i suposarà una millora de l'estètica d'aquesta infraestructura situada a un dels indrets amb major presència de visitants i on es concentra un gran nombre de places d'allogament turístic i establiments que donen servei al sector, a més de l'oferta complementària, concèrcs i restaurants. Les millores que es duran a terme amb la inversió de les administracions públiques fomenten la competitivitat del producte que s'ofereix i suposen un suport al sector privat en la seva iniciativa empresarial i en la seva aposta per l'increment en la qualitat de l'oferta turística.

Firma 1 de 1	18092019	BATLE
Antoni Serra Sastre		

<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	a5ba41375ddc4a1b92733c183e24545e001
Url de validación	<a href="https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091">https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091</a>
Metadatos	Origen: Origen administrativo Estado de elaboración: Original



Adreça de validació:  
<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



Ajuntament  
de Muro

G CONSELLERIA  
O MODEL ECONOMIC  
I TURISME I TREBALL  
B

## 2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és d'un milloï cent quinze mil tres-cents quaranta-vuit euros amb quaranta-sis céntims (1.115.348,46 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allojaments Turístics serà com a màxim del 44,83% del cost total del projecte, quantificat en un import de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allojaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, seny l'Ajuntament de Muro el que assumirà qualsevol increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Muro finançarà com a mínim el 55,17% del cost total del projecte, quantificat en un import de sis-cents quinze mil tres-cents quaranta-vuit euros amb quaranta-sis céntims (615.348,46 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació supera la quantitat de 300.506,05 euros, s'haurà de fer efectiu compliment del que disposa l'article 80.1 i 80.6 de la llei esmentada.

## 3. Finançament i obligacions de les parts

### 3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allojaments Turístics

- El Consorci Borsa d'Allojaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Muro amb un import quantificat en cinc-cents mil euros (500.000,00 €), que ha de transferir al compte de l'Ajuntament en els següents terminis:
  - Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allojaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
  - Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allojaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
  - Un 30% en finalitzar el projecte, o en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allojaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- El Consorci Borsa d'Allojaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovació, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.

Firma 1 de 1	12/09/2019	BATLLE
Antoni Serra Castre		

<https://ivd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación	a5ccf1376ddca0b92733cf68e24545e001	Fecha documento: 04/09/2019
Url de validación	<a href="https://ivd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091">https://ivd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091</a>	
Metadatos	Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original	



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



Ajuntament  
de Muro

G. CONSELLERIA  
O. MODEL ECONÒMIC,  
I. TURISME I TREBALL  
B. INVESTIGACIÓ  
C. INNOVACIÓ

- c) El Consorci Borsa d'Allogaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n deriví de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualsevol indemnització que pogués sortir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

### 3.2. Obligacions de l'Ajuntament de Muro

- Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allogaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessàries que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjectivitat a la normativa que li sigui d'aplicació.
- Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions.
- Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concurren a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral estableties en la legislació vigent.
- Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptat des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allogaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.

4

Firma 1 del 1	Antoni Serra Serrate
12/09/2019	BATLE

<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	a5ba41376ddcfaf692733cf88e24545e001
Url de validación	<a href="https://vdecrypt.caib.es/validacion?codigo=a5ba41376ddcfaf692733cf88e24545e001&amp;fecha=04/09/2019&amp;hash=7817999818991638091">https://vdecrypt.caib.es/validacion?codigo=a5ba41376ddcfaf692733cf88e24545e001&amp;fecha=04/09/2019&amp;hash=7817999818991638091</a>
Metadatos	Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



Adreça de validació:

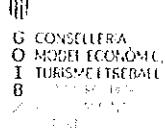
<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>



CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



Ajuntament  
de Muro



G CONSELLERA  
D ACCIÓ CLIMÀTICA,  
I TURISME I TREBALL  
B

- h)** Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- i)** Presentar al Consorci Borsa d'Allogaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j)** Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allogaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la llista anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existixi causa justificable per la demora.
- k)** Retornar al Consorci Borsa d'Allogaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l)** Conservar, mantenir i explotar, si es creau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allogaments Turístics durant un període d'almenys dos anys.
- m)** Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allogaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquiritos.

#### 4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allogaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Muro, dos dels quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'anterior i la convocatòria ha d'avar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a) Coneixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.

5

Firma 1 de 1	Antoni Serra Sastré	18/09/2019	BATLE
--------------	---------------------	------------	-------

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Código Seguro de Validación: [asbe4f375ddc4af092733cf08e2454fe001](https://codigosseguros.adm.caib.es/validacion/validacion.aspx?codigoAbierto=052)

Fecha documento: 04/09/2019

Url de validación: <https://codigosseguros.adm.caib.es/validacion/validacion.aspx?codigoAbierto=052>

Metadatos: Origen: Origen administrativo Estado de elaboración: Original



<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>



CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



Ajuntament  
de Muro

G CONSELLERA  
O MODEL ECONÒMIC  
I TURISME I TREBALL  
B

c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

#### 5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. I també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se suscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 2/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que surgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de contingència i competència de l'ordre jurisdiccional contencios administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1993, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

#### 6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financeria que ha de fer el Consorci Borsa d'Allogaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dates a terme durant l'exercici del projecte de *Bulevar Playa de Muro - Fase A del carrer de Rodriguez de la Fuente al carrer de Rosario* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

#### 7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

#### 8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobringuda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

6

Firma 1 de 1	18/09/2019	BATLE
Antoni Sorra Sastre		

<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Còdigo Seguro de Validación:	15be41376ddc4afb92733cf68e24545e001	Fecha documento: 04/09/2019
Url de validación:	<a href="https://sedeimpresion.cloud.com/boss/directo/verifica/validacion?codigo=15be41376ddc4afb92733cf68e24545e001">https://sedeimpresion.cloud.com/boss/directo/verifica/validacion?codigo=15be41376ddc4afb92733cf68e24545e001</a>	
Metadatos	Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original	

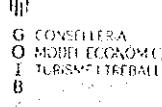


Adreça de validació:  
<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



Ajuntament  
de Muro



G. CONSELLERA  
D'ECONOMIA,  
TURISME I TREBALL  
B. M. M.

Palma, a 10 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa  
d'Allojaments Turístics

Per l'Ajuntament de Muro

Firma 1 de 1	
Antoni Serra Sastre	13/09/2019 8:41:16

7

Muro, en data de la signatura electrònica.

<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Código Seguro de Validación	a5be11375ddc4af692733cf68e24545e001
Url de validación	<a href="https://sedesingifca03.phpsecd.com/obstacul/validarhash.asp?Cata=3&amp;Op=Confirmdor/ma.asp?NodoAbierto=652">https://sedesingifca03.phpsecd.com/obstacul/validarhash.asp?Cata=3&amp;Op=Confirmdor/ma.asp?NodoAbierto=652</a>
Metadatos	Origen: Origen administració   Estado de elaboración: Original



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>



CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091

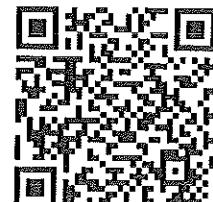
<https://vd.caib.es/1568794861079-183505348-7817999818991638091>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091



QR de validació

## DOCUMENT ELECTRÒNIC

### CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1568794861079-183505348-7817999818991638091

### ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

### INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant 1: IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

Data signatura: 19/09/2019 09:18:23

### METADEDES ENI DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni\_de\_col\_laboració\_amb\_l\_Ajuntament\_de\_Muro.pdf

Pàgines: 9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1568794861079-183505348-7817999818991638091>

CSV: 1568794861079-183505348-7817999818991638091

