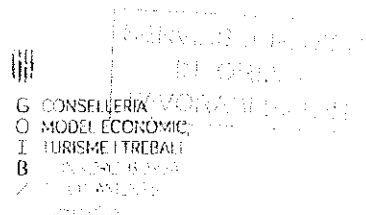


Ajuntament de Palma

Miró
mallorca

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Ajuntament de Palma i la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca per a l'execució de les obres del projecte de Rehabilitació de l'estany superior i elements annexes de l'edifici Moneo de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca.

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics amb _____, facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Antoni Noguera Ortega, regidor de l'Àrea de Cultura i Benestar Social de l'Ajuntament de Palma i vicepresident del Patronat de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, amb _____, facultat per subscriure aquest conveni en absència del president, d'acord amb l'article 18 dels seus estatuts.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dona una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'Illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 86, de 29 de juny de 2019.





Ajuntament de Palma

Miró
mallorca



G. CONSELLERIA
O. MODEL ECONOMIC
I. TURISME I TREBALL
B. TURISME I TREBALL
Z. TURISME I TREBALL

4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Palma, a través de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
6. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni a través de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Rehabilitació de l'estany superior i elements annexes de l'edifici Moneo de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca*, en el terme municipal Palma, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Es preveuen una sèrie d'intervencions a l'edifici que alberga el museu de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, situat al carrer de Saridakis número 29, del terme municipal de Palma, i que va ser dissenyat i construït l'any 1992 per l'arquitecte José Rafael Moneo Vallés.

Les actuacions contempen solucionar els problemes d'impermeabilització de l'edifici per tal de garantir l'estanquitat de les sales d'exposició del museu. Es rehabilitarà la coberta-estany superior damunt la sala estrella i els seus elements annexos, cobrint una superfície de 622,76 m², així com la reparació de les goteres i filtracions detectades a l'interior i rehabilitant l'espai mitjançant la neteja de les parets de formigó visible, sense que es modifiqui la volumetria ni l'estructura de les edificacions existents. Els treballs previstos permetran oferir un millor servei als visitants de les instal·lacions, es preservaran les obres emblemàtiques de la col·lecció de Joan Miró i



s'evitaran les greus conseqüències que es podrien produir a causa de les patologies existents en l'estructura de l'edifici.

El museu de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca rep als darrers anys un nombre creixent de visitants. L'any 2016 varen visitar les obres de la col·lecció 53.983 persones. L'any 2017 en varen ser 57.640 les persones que accediren al museu. D'aquest nombre de visitants, entre un 85% i un 90% són turistes estrangers que aprofiten la seva estada per conèixer l'oferta cultural. Aleshores, la inversió que preveu realitzar l'administració pública en aquest tipus d'equipaments contribueix a un important avanç en la competitivitat del producte i una aposta per la qualitat de l'oferta turística.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de dos-cents vint-i-dos mil trenta-cinc euros amb deu cèntims (222.035,10 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80% del cost total del projecte, quantificat en un import de cent setanta-set mil sis-cents vint-i-vuit euros amb vuit cèntims (177.628,08 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Palma, a través de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Palma, a través de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, finançarà com a mínim el 20% del cost total del projecte, quantificat en un import de quaranta-quatre mil quatre-cents set euros amb dos cèntims (44.407,02 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a la partida pressupostària 211000001 - CONSTRUCCIONES - EDIFICIO MONEO (comptabilitat d'entitats no lucratives), i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

3. Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca amb un import quantificat en cent setanta-set mil sis-cents vint-i-vuit euros amb vuit cèntims (177.628,08 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament en els següents terminis:





G CONSULTORIA
O MODEL ECONÒMIC
I TURISME I TREBALL
B ...

- Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
 - Un 30% en finalitzar el projecte, o en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- c) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.
- ### 3. 2. Obligacions de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- a) Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- d) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions.
- e) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent



- f) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les mesos de contractació.
- g) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- h) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra f no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.
- m) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, dos dels quals seran president i secretari.





Ajuntament de Palma

Miró
mallorca



G. CONSELLERIA
O. MODEL ECONOMIC
I. TURISME I TREBALL
B. EDUCACIÓ I CULTURA
Z. AGRÍCOLA, PESQUERIA I TURISME

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Rehabilitació de l'estany superior i elements annexes de l'edifici Moneo de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada



Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 18 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

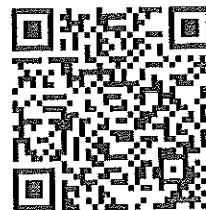
Per la Fundació
Pilar i Joan Miró a Mallorca i
l'Ajuntament de Palma

AN TRANSO/WCZALIB EER A 6888646020539183539863-6569089781557017951





GOVERN
ILLES
BALEARS



QR de validació

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1568804602053-183539863-6569089781557017951

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1568804602053-183539863-6569089781557017951>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant 1: IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

Data signatura: 19/09/2019 09:18:23

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni_de_col_laboració_amb_la_Fundació_Pilar_i_Joan_Miró.pdf

Pàgines: 8



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1568804602053-183539863-6569089781557017951>

CSV: 1568804602053-183539863-6569089781557017951