



Passion for
Palma
de Mallorca



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Ajuntament de Palma i la Fundació Turisme Palma 365 per a l'execució de del projecte de *Posada en valor de l'oferta turística especialitzada de Palma*.

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb C , facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Elena Navarro Duch, regidora de l'Àrea Delegada de Turisme, Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Palma, amb en virtut del Decret de Batlia de dia 17 de juny de 2019, relatiu a l'estructura de les àrees municipals i titulars.

Pedro Homar Oliver, director gerent de la Fundació Turisme Palma 365, amb CIF 43.033.379-B, conforme la resolució d'inscripció de la constitució de la Fundació Turisme Palma 365 en el Registre de Fundacions en data 9 de novembre de 2012.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dona una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 26, de 29 de juny de 2019.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Palma, a través de la Fundació Turisme Palma 365, amb l'objecte de convertir-ho en projecte definitiu, i serà la aquesta qui haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
6. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i

juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Posada en valor de l'oferta turística especialitzada de Palma*, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Es preveuen dur a terme tres accions encaminades a posar en valor i millorar l'oferta turística especialitzada de la ciutat, vinculades als productes de nàutica, creuers i MICE:

1.- *Acció producte nàutic*. Es crearà la guia de producte nàutic *Palma, una ciutat bolcada al mar*, en format digital i en suport paper, i disponible en català, castellà, anglès i alemany.

2.- *Acció producte cultural i gastronòmic per a creueristes*. Consistirà en una peça d'informació turística destinada als turistes de creuer, que inclourà informació pràctica, informació sobre el transport públic, aturades d'autobús alternatives, taxitour, etc. Disponible en suport digital i en paper, s'orienta cap als recorreguts turístics de la ciutat de Palma, i proposarà rutes alternatives a les tradicionals pel centre històric.

3.- *Acció producte MICE*. Adreçat a crear una peça audiovisual i material fotogràfic que realitzi una presentació de la destinació que s'ofereix al client potencial d'aquest segment del sector turístic.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Aquestes actuacions previstes permeten una ampliació de l'oferta turística actual a la ciutat de Palma cap a uns sectors que presenten un important potencial o tenen possibilitats d'expansió en els mercats emissors. Aleshores, les intervencions previstes en aquest projecte assoliran una millor competitivitat de la destinació en disposar de millors eines per a oferir al sector turístic, contribuir al repartiment del benefici econòmic mitjançant la difusió dels valors culturals, gastronòmics i d'oci que existeix a tota la ciutat, i fomentar l'organització de més esdeveniments i congressos en donar a conèixer les possibilitats de la destinació.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de vuitanta-set mil cinc-cents vuitanta-tres euros (87.583,00 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80% del cost total del projecte, quantificat en un import de setanta mil seixanta-sis euros amb quaranta cèntims (70.066,40 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Palma, a través de la Fundació Turisme Palma 365, el que assumirà qualsevol increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Palma, a través de la Fundació Turisme Palma 365, finançarà com a mínim el 20% del cost total del projecte, quantificat en un import de desset mil cinc-cents setze euros amb seixanta cèntims (17.516,60 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 1 d'10 de 19

3. Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per la Fundació Turisme Palma 365, amb un import quantificat en setanta mil seixanta-sis euros amb quaranta cèntims (70.066,40 €), que ha de transferir al compte de la Fundació

en els següents terminis:

- Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
- Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
- Un 30% en finalitzar el projecte.

- b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.

- c) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de la seva execució, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

3. 2. Obligacions de la Fundació Turisme Palma 365

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 1 d 10 de 19

- b) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- d) Portar a terme la licitació, contractació i pagament del projecte, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les actuacions.
- e) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual la Fundació haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.
- f) Adjudicar el contracte per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- g) Encarregar-se de la direcció tècnica i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució del projecte o del resultat d'aquest.

- h) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució del projecte fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de la Fundació.
- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució, actuacions i liquidació.
- j) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzat el projecte, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.
- m) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- ⇒ Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- ⇒ Tres de la Fundació Turisme Palma 365, dos dels quals seran president i secretari.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 1 d'octubre de 19

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que es subscriu.

Serà d'aplicació tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

Palma, 1 d'10 de 19

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Posada en valor de l'oferta turística especialitzada de Palma* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

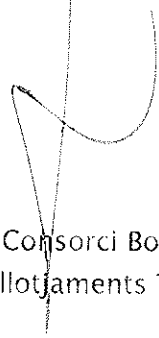
Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització i finalització del projecte executat. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- ⇒ L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- ⇒ L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- ⇒ La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

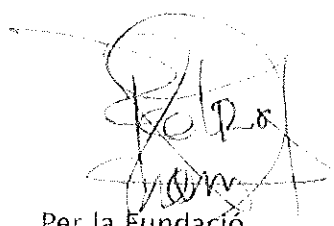
Palma, a 18 de setembre de 2019



Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics



Per l'Ajuntament de Palma



Per la Fundació
Turisme Palma 365

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica

