



Ajuntament de Petra



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Petra per a l'execució de les obres del projecte de Pavimentació del carrer de sa Rectoria i del carrer des Sol.

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics amb () facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Salvador Femenias Riera, batle de l'Ajuntament de Petra amb () en virtut nomenament en sessió extraordinària del ple de 15 de juny de 2019.

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dona una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'Illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 26, de 29 de juny de 2019.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Petra amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.

<https://vd.caib.es/1573643738733-188503364-8479413001599993937>





Ajuntament de Petra



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B COI
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.

6. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Pavimentació del carrer de sa Rectoria i del carrer des Sol*, del terme municipal de Petra, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

L'obra consisteix en la remodelació de la pavimentació d'un tram del carrer Sol, on no es troba actualment empedrat, i el carrer Rectoria, de la localitat de Petra. Es substituirà l'asfalt actual d'aquests carrers per un empedrat, es mantindran les voreres de pedra viva, es soterraran tots els serveis, s'instal·larà una nova xarxa de recollida d'aigües de pluvials i s'eliminaran les barreres arquitectòniques.

L'àmbit d'actuació del projecte s'adreça al nucli antic del poble de Petra, on destaca el patrimoni paisatgístic, històric, cultural i arquitectònic. Entre aquest patrimoni divers i de gran valor destaca el religiós (l'ermita de Bonany, l'església de Sant Pere, i el convent dels Franciscans), el museístic (Museu de Fra Juníper Serra, i la Casa natal) i el cultural (Teatre "Es Quarter"). A més, l'afluència de visitants a aquesta localitat del pla de Mallorca ha pogut afavorir l'economia local i propiciar el lloguer turístic, cosa que ha permès posar en valor el turisme gastronòmic, amb el reconeixement dels restaurants de cuina mallorquina i les bodegues de vi.

Les millores que es produeixen en les infraestructures turístiques amb el foment de la inversió de les administracions públiques suposa un important avanç en la competitivitat del producte que s'ofereix i un suport al sector privat en la seva iniciativa empresarial en la seva aposta per l'increment en la qualitat de l'oferta.

<https://vd.caib.es/1573643738733-188503364-8479413001599993937>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1573643738733-188503364-8479413001599993937>
CSV: 1573643738733-188503364-8479413001599993937



Ajuntament de Petra



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de tres-cents quaranta-dos mil nou-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-un cèntims (342.986,61 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80% del cost total del projecte, quantificat en un import de dos-cents cinquanta-set mil dos-cents trenta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (257.239,95 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Petra el que assumirà qualsevol increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Petra finançarà com a mínim el 20% del cost total del projecte, quantificat en un import de vuitanta-cinc mil set-cents quaranta-sis euros amb seixanta-cinc cèntims (85.746,65 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació supera la quantitat de 300.506,05 euros, s'haurà de fer efectiu compliment del que disposa l'article 80.1 i 80.6 de la llei esmentada.

3. Finançament i obligacions de les parts

3.1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Petra amb un import quantificat en dos-cents cinquanta-set mil dos-cents trenta-nou euros amb noranta-cinc cèntims (257.239,95 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament en els següents terminis:

Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.

Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.

Un 30% en finalitzar el projecte, o en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.

- b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.

<https://vd.caib.es/1573643738733-188503364-8479413001599993937>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1573643738733-188503364-8479413001599993937>

CSV: 1573643738733-188503364-8479413001599993937



Ajuntament de Petra



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B COMUNITAT
/ ALU
TUR

- c) El Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualsevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

2. Obligacions de l'Ajuntament de Petra

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessàries que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.

Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions.

- e) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.
- f) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- g) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- h) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.





Ajuntament de Petro



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

- i) Presentar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.
- m) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits.

Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Petro, dos dels quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

<https://vd.caib.es/1573643738733-188503364-8479413001599993937>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1573643738733-188503364-8479413001599993937>
CSV: 1573643738733-188503364-8479413001599993937



Ajuntament de Petro



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Pavimentació del carrer de sa Rectoria i del carrer des Sol* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

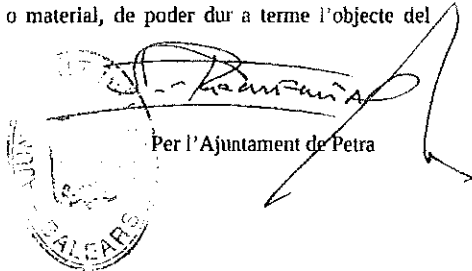
L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.

L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.

La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 18 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa
d'Alotjaments Turístics


Per l'Ajuntament de Petro

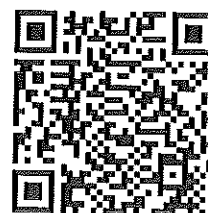
<https://vd.caib.es/1573643738733-188503364-8479413001599993937>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1573643738733-188503364-8479413001599993937>
CSV: 1573643738733-188503364-8479413001599993937



GOVERN
ILLES
BALEARS



QR de validació

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1573643738733-188503364-8479413001599993937

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1573643738733-188503364-8479413001599993937>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant 1: IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

Data signatura: 14/11/2019 12:46:23

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni_de_col_laboració_projecte_carrer_Rectoria_i_Soi_de_Petra.pdf

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1573643738733-188503364-8479413001599993937>

CSV: 1573643738733-188503364-8479413001599993937

