



Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSÀ
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

Nicolau Canyelles Parets (1 de 1)
Batle-President
Data Signatura: 20/06/2019
HASH: 1567769940475-182833792-1834172779254144185



Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Santa Maria del Camí per a l'execució de les obres del projecte de *Reforma i rehabilitació de l'edifici catalogat de la posada de Son Llaüt per a la conversió en Centre d'estratègia, investigació i innovació turística local per al foment de la millora, diversificació i desestacionalització de l'oferta i el producte turístic del terme municipal i el seu entorn immediat (Raiguer Mallorca).*

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb *[...]*, facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Nicolau Canyelles Parets, batle de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, amb *[...]* en virtut del nomenament en sessió plenària de dia 15 de juny de 2019.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dona una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de



<https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1567769940475-182833792-1834172779254144185>
CSV: 1567769940475-182833792-1834172779254144185



Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORS
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 26, de 29 de juny de 2019.

- 4 Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
- 5 L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
- 6 L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1 Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Reforma i rehabilitació de l'edifici catalogat de la posada de Son Llaüt per a la conversió en Centre d'estratègia, investigació i innovació turística local per al foment de la millora, diversificació i desestacionalització de l'oferta i el producte turístic del terme municipal i el seu entorn immediat (Raiguer*



https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185





Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSAL
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

Mallorca) en el terme municipal de Santa Maria del Camí, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Contempla la rehabilitació i condicionament de l'edifici Posada de Son Llaüt, construïda l'any 1882 i ubicada al centre antic de Santa Maria del Camí, que comparteix mitgera amb la casa consistorial, i que actualment es troba inclòs en el Catàleg de Patrimoni Històric.

Es preveu habilitar la primera planta de l'edifici amb un punt d'informació turística, una oficina adreçada al foment per a la millora del producte turístic local, un laboratori per a la recerca i la innovació turística local, i la creació de seccions enfocades en la qualitat turística i l'exportació, l'estratègia turística i la sostenibilitat, i la diversificació i desestacionalització turístiques. La segona planta disposarà d'un lloc habilitat per a nous emprenedors turístics locals, una oficina adreçada al turisme digital, i una sala d'actes i d'exposicions.

El projecte fomentarà el patrimoni històric com un actiu més en la promoció turística i l'economia municipal, sent un escenari adreçat a la millora de la investigació, la formació i a l'oferta de productes turístics de qualitat, dinamitzant així el turisme gastronòmic, cultural, etnològic, arquitectònic, religiós i de salut.

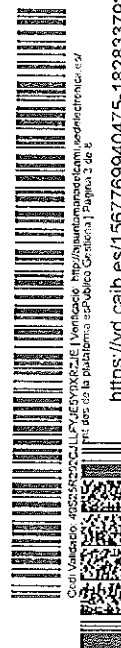
2 Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és d'un milió quatre-cents setze mil cinc-cents seixanta-vuit euros amb tretze cèntims (1.416.568,13 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 35,30% del cost total del projecte, quantificat en un import de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Santa Maria del Camí el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Santa Maria del Camí finançarà com a mínim el 64,70% del cost total del projecte, quantificat en un import de nou-cents setze mil



<https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1567769940475-182833792-1834172779254144185>

CSV: 1567769940475-182833792-1834172779254144185



Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

cinc-cents seixanta-vuit euros amb tretze cèntims (916.568,13 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació supera la quantitat de 300.506,05 euros, s'haurà de fer efectiu compliment del que disposa l'article 80.1 i 80.6 de la llei esmentada.

3 Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Santa Maria del Camí amb un import quantificat en cinc-cents mil euros (500.000,00 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament i en els següents terminis:
- Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
 - Un 30% en finalitzar el projecte, o en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- b El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- c El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí



https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185



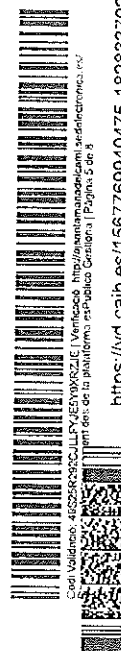


Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

- a Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- d Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions.
- e Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.
- f Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- g Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir



<https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185>





Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ AJUNTAMENT
BÚRGOS

qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.

- h Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- i Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- k Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.
- m Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits.

4 Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí, dos dels quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.



https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1567769940475-182833792-1834172779254144185>

CSV: 1567769940475-182833792-1834172779254144185



Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC
I TURISME I TREBALL
B CONSOLIDACIÓ
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5 Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques. Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6 Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Reforma i rehabilitació de l'edifici catalogat de la posada de Son Llaüt per a la conversió en Centre d'estratègia, investigació i innovació turística local per al foment de la millora, diversificació i desestacionalització de l'oferta i el producte turístic del terme municipal i el seu entorn immediat (Raiguer Mallorca)* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.



<https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1567769940475-182833792-1834172779254144185>

CSV: 1567769940475-182833792-1834172779254144185



Ajuntament de Santa Maria del Camí



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSÀ
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

7 Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 18 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

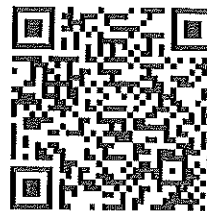
Per l'Ajuntament de
Santa Maria del Camí

<https://vd.caib.es/1567769940475-182833792-1834172779254144185>





GOVERN
ILLES
BALEARS



QR de validació

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1567769940475-182833792-1834172779254144185

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1567769940475-182833792-1834172779254144185>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant 1: IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

Data signatura: 13/09/2019 14:29:28

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Nom del document: Conveni_de_col_laboració_amb_l_Ajuntament_de_Santa_Maria_del_Cami.pdf

Pàgines: 9



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1567769940475-182833792-1834172779254144185>

CSV: 1567769940475-182833792-1834172779254144185

