



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Selva per a l'adquisició d'immoble i execució de les obres corresponents al projecte de *Nou Parc Etnològic*.

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb , facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Joan Rotger Seguí, batle de l'Ajuntament de Selva, amb , en virtut del nomenament en sessió plenària de dia 15 de juny de 2019.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dona una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'Illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 86, de 29 de juny de 2019.
4. La Junta Rectora del Borsa d'Allotjaments Turístics aprovà en sessió extraordinària de dia 26 d'agost de 2019 el model de conveni de col·laboració corresponent a l'esmentada convocatòria d'inversions i actuacions, per tal d'establir els terminis, les obligacions i el finançament previst.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

5. Aquest projecte d'inversió l'executarà l'Ajuntament de Selva amb l'objecte d'aprovar, tramitar i formalitzar l'adquisició de l'immoble i execució d'obres i actuacions, i que posteriorment acreditarà davant el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
6. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
7. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la formalització de l'adquisició d'immoble i execució de les obres, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Nou Parc Etnològic*, del terme municipal de Selva, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

S'adquirirà un nou terreny a Caimari per a realitzar un canvi d'ubicació i adequació del Parc Etnològic situat actualment a uns terrenys de titularitat municipal a la zona de ses Deveres.

El Parc Etnològic de Caimari es va crear l'any 2002, arran de l'èxit que va tenir amb l'edició de la Fira de l'Oliva, on podem trobar a l'aire lliure les construccions més representatives de les tradicions i antics oficis que existien a la Serra de Tramuntana, com ara, una barraca i un forn de carboner, una sitja bastida sobre el rotllo, un forn de calç, una casa de neu, un tancat de bardissa, un coll de tords i un parany de lloses. Les actuacions objecte de finançament proposen un canvi d'ubicació del parc a un altre indret més idoni, així com una adequació de les instal·lacions existents mitjançant la rehabilitació dels seus elements, la col·locació de nova senyalització i la divulgació d'informació a través de panells informatius, posant en valor la cultura i el patrimoni de fora-vila entre residents i visitants.

La localitat de Caimari és un dels indrets de Mallorca que ha experimentat major increment en l'afluència de visitants, en ésser un dels accessos a la Serra de Tramuntana. Aleshores, el

ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

projecte suposarà un estímul per a l'activitat econòmica adreçada al turisme d'interior, a la restauració i a l'oci, a més del foment de la desestacionalització del turisme en temporada baixa. D'aquesta manera, les millores que es produeixen en les infraestructures turístiques amb el foment de la inversió de les administracions públiques suposa un important avanç en la competitivitat del producte que s'ofereix i un suport al sector privat en la seva iniciativa empresarial i en la seva aposta per l'increment en la qualitat de l'oferta turística.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de tres-cents quaranta-vuit mil vuit-cents cinquanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims (348.857,24 €).

El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics finançarà com a màxim el 80% del cost total de l'adquisició de l'immoble i execució de les obres, quantificat en un import de dos-cents setanta-nou mil vuitanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims (279.085,79 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament de Selva el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Selva serà l'adquirent de l'immoble i promotor de les obres, i finançarà com a mínim el 20% del cost total, quantificat en un import de seixanta-nou mil set-cents setanta-un euros amb quaranta-cinc cèntims (69.771,45 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2020, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cas de que les obres objecte de licitació no tinguin com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès que el pressupost de licitació supera la quantitat de 300.506,05 euros, s'haurà de complir amb el que disposa l'article 80.1 i 80.6 de la llei esmentada.

3. Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Selva amb un import quantificat en dos-cents setanta-nou mil vuitanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims (279.085,79 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES43 2100 0232 4702 00001549 en els següents terminis:

- Un 50% del finançament quan l'adquisició de l'immoble s'hagi formalitzat, i en haver-se acreditat i revisat favorablement pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL

Assessoria jurídica



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

- Un 10% quan el projecte d'obres estigui revisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 25% quan es presenti al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte d'obres.
 - Un 15% en finalitzar el projecte d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- b) El Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics revisarà l'adquisició efectuada i el projecte d'obres, i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i assistirà a la formalització de l'adquisició en escriptura pública davant notari, aixecant acta de compareixença, i a les meses de contractació de la licitació del contracte d'obres.
- c) El Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.
3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Selva respecte a l'adquisició de l'immoble.
- a) Pagar el preu estipulat al titular de l'immoble.
- b) Informar-se sobre l'estat de càrregues de l'immoble, assegurar que estigui lliure d'hipoteques o d'embaraments, o comunicar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics el desig de l'ajuntament de subrogar-se.
- c) Inspeccionar prèviament l'immoble per tècnic / ca qualificat / cada, i certificar que estigui lliure de vicis ocults, respecte a l'estructura de l'edifici i la seva seguretat.
- d) Efectuar els actes necessaris, els tràmits i la formalització de l'adquisició de l'immoble en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la supervisió i l'aprovació per part del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, havent d'acreditar la titularitat de l'ajuntament i la inscripció en el Registre de la Propietat a nom única i exclusivament de l'ajuntament.
- e) Realitzar i assumir l'abonament de totes les despeses corresponents a l'adquisició de l'immoble, com ara impostos, taxes, notariales, despeses de tramitació i d'assessorament, interessos per fraccionament del pagament, per ajornament o per demora, o qualssevol altres, i acreditar les factures davant el Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics.
- f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir entre la subscripció d'aquest conveni de col·laboració i la formalització i

ES FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

immatriculació de l'adquisició de l'immoble, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.

- g) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com factures i certificats de despesa.
- h) Retornar íntegrament qualsevol quantia aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat no s'efectués l'adquisició de l'immoble, i sense que existeixi causa justificable per la demora. En cas de que es subscrigui opció de compra, l'adquisició infructuosa i la corresponent pèrdua de qualsevol quantia abonada serà responsabilitat íntegra de l'ajuntament.
- i) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop formalitzada l'adquisició de l'immoble, les disminucions pressupostàries experimentades, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- j) Conservar, mantenir i explotar l'immoble d'acord amb els usos a què està destinat, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys. L'ajuntament pagarà durant la vigència del conveni de col·laboració totes les despeses de conservació i de manteniment, així com despeses corrents i, si escau, quotes de comunitat.
- k) Aportar, si escau, el certificat favorable de realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici de l'immoble objecte del projecte, a requeriment del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- l) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat de l'immoble, els usos a què es destina, les obres que l'ajuntament efectua o té previst efectuar, i el compliment dels compromisos adquirits.

3. 3. Obligacions de l'Ajuntament de Selva respecte a l'execució de les obres.

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos des de la formalització de l'adquisició, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra

ES FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL
Assessoria jurídica



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions

- d) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent
- e) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació
- f) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes
- g) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament
- h) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada
- i) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat anteriorment no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora
- j) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci
- k) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL

Assessoria jurídica

Païma 1 d AG de 14



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

- l) Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Selva, dos dels quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

ÉS FOTOCÒPIA DE L'ORIGINAL.
Assessoria jurídica



Ajuntament de Selva



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B CONSORCI BORSA
/ ALLOTJAMENTS
TURÍSTICS

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida a qualsevol document públic o privat, i als cartells divulgatius o als anuncis públics que se'n facin, tant durant la formalització de l'adquisició de l'immoble com a l'execució de les obres, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència durant un període de quatre anys. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no serà responsable d'una adquisició infructuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 18 de setembre de 2019

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament de Selva

ÉS FOTOCOPIA DE L'ORIGINAL.
Assessoria jurídica

Palma 11 de 11 de 11