

CONSELLERIA
 D'AFERS SOCIALS
 I ESPORTS
 B CONSORCI RECURSOS
 SOCIO SANITARIS
 I ASSISTENCIALS
 ILLES BALEARS



CONSELLERIA
 D'AFERS SOCIALS
 I ESPORTS
 GOIB
 Date, 24 FEB. 2020

Diligència: Atès que s'ha comprovat aquesta fotocòpia
 concorda fidelment amb l'original

Conveni entre el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Calvià pel qual l'Ajuntament aporta l'ús d'un solar al Consorci per construir un centre de dia i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports, la qual també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern en la sessió del dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per a aquest acte per un acord de la Junta Rectora de 14 de desembre de 2018

Alfonso Luis Rodríguez Badal, batle president de l'Ajuntament de Calvià, el qual actua en nom i representació del municipi de Calvià, amb domicili al carrer Julia Bujosa Sans, Batle, núm. 1, amb el número d'identificació fiscal P-0701100-J, que intervé en virtut de les competències atribuïdes per l'art. 21.1 LRBRL i la DA Zona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Antecedents

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a principal objectiu el de vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, a través del Consorci de Recursos Socio-sanitaris, duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.
3. L'Ajuntament de Calvià, amb CIF P-0701100-J, és propietari d'un solar, que té la descripció següent:

Solar situat a Ses Planes (Palmanova: "Porció de terreny procedent de la segregació de la finca matriu qualificada segons el pla general com a Sistema General d'Equipament

Comunitari, SGECC "Ses Planes". Té una superfície total de dos mi quaranta-cinc metres quadrats (2.045 m²).

4. L'Ajuntament de Calvià, que obra amb capacitat, està disposat a subscriure un conveni pel qual cedeix l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears construeixi un centre d'estades diürnes integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament de Calvià cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús de l'immoble descrit en l'antecedent 3, perquè aquest hi construeixi un immoble, el qual es destinarà a centre de dia de persones dependents i formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, d'acord amb el que estableixen els Estatuts del Consorci, els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals i l'article 16 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència. L'Ajuntament destinarà l'edifici a ús sociosanitari durant un període mínim de 20 anys.

2. La construcció de l'immoble es farà sobre el projecte de construcció realitzat pel Consorci, al qual s'han d'afegir els costos de realització dels projectes complementaris (seguretat i instal·lacions) i els costos de l'equipament, fins a un total de 750.000 euros.

3. El centre de dia tindrà 30 places.

4. El finançament de les obres es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

- 4.1. L'Ajuntament aportarà el 25% del total del cost previst, que correspon a la quantitat de 187.500 €, repartits en les anualitats següents:

- 2019: 93.750 €
- 2020: 93.750 €

- 4.2. El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 75 % del total del cost previst, que correspon a la quantitat de 562.500 €, repartits de la següent manera:

- 375.000,00 €, procedent de la quantitat aportada per la Conselleria de d'Afers Socials per aquests projecte incorporat dels romanents d'anys anteriors.

- 187.500 € restant per aportació del Consell Insular de Mallorca. 93,750€ dins l'anualitat de 2020 i els altres 93.750 € en l'anualitat de 2021.

CONSELLERIA
D'AFERS SOCIALS
I RESCORS
Data, 24 FEB 2020
Diligència: Aclarada i comprovada aquesta fotocòpia
concorda fidelment amb l'original
noz



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



G
O
I
B

CONSELLERIA
AFERS SOCIALS
I ESPORTS

Data,

2019-11-20

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia
concorda fidelment amb l'original
Sign. M^a Pilar Perelló Muñoz

5. Les aportacions es faran al Consorci en les dates següents:

- L'aportació de l'Ajuntament de la quantitat corresponent a l'any 2019 inclosa dins els pluriennals aprovats per l'administració local es farà a l'aprovació del projecte per l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per a la licitació de l'obra.
- L'aportació de la quantitat corresponent als anys 2020 es farà dins les anualitats pertinents i quan les quantitats que s'hagin certificat de l'obra superin les quantitats imputables aportades en l'aportació anterior.

El Consorci haurà de licitar i d'iniciar les obres en el termini de 9 mesos des de la signatura d'aquest conveni. Si el Consorci incompleix aquesta obligació, per una causa que li sigui imputable, es podrà considerar resolta la cessió de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, i es durà a terme la reversió de l'immoble a favor de l'Ajuntament, sens perjudici del que estableix la clàusula 9. Aquest incompliment o el supòsit en què la inversió realitzada no s'adeqüi a l'objecte del conveni, pot donar lloc al reintegrament, total o parcial, de les quanties aportades mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment i d'acord amb els informes tècnics corresponents, els quals hauran de valorar el grau d'incompliment.

No obstant això, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

6. L'Ajuntament de Calvià es compromet, en el cas que sigui necessari, a adaptar la planificació urbanística dels terrenys de manera que permetin el desenvolupament i l'execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposa la clàusula 5, pel que fa referència al termini d'inici de les obres. L'immoble esmentat serà lliurat per l'Ajuntament amb totes les connexions de servei i serveis a peu de parcel·la. L'Ajuntament serà l'encarregat de tramitar i sufragar les llicències urbanístiques pertinents i necessàries.
7. Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, i aquest incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els Estatuts del Consorci, els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 109.2 del Reglament de béns de les entitats locals i els articles 12 i 16 de la

Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.

El Consorci entregarà l'immoble completament acabat amb el certificat final d'obra, la cèdula d'habitabilitat i la corresponent llicència per a l'activitat de l'obra executada i en disposició de posar el mobiliari.

Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura i la seva durada serà fins a la finalització de l'obra. El conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic. El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

9. El seguiment, vigilància i control del compliment i execució del conveni es durà a terme per ambdues parts de forma coordinada, podent anomenar-se a petició de qualsevol de les parts una comissió mixta que pugui resoldre els problemes d'interpretació i compliment del conveni. Aquesta estarà composta per dos representants de cadascuna de les parts. La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

10. Aquest conveni es resoldrà, amb l'audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- El transcurs del termini de vigència pactat.
- El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.
- En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.
- La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
- La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



11. Totes les qüestions litigioses que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació del conveni han de ser resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.
12. El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Atès que del conveni es deriven compromisos financers, aquests s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les regles següents:

Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és inferior als fons que aquest hagi rebut per finançar l'esmentada execució, aquest haurà de reintegrar l'excés que correspongui.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni que s'hagi creat, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

En prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen en tres exemplars.

Palma, 27 de novembre de 2019

La consellera d'Afers Socials i Esports
i presidenta de la Junta Rectora del Consorci
de Recursos Sociosanitaris i Assistencials
de les Illes Balears

Fina Santiago Rodríguez

El batle de l'Ajuntament de Calvià

Alfonso Rodríguez Badal

He pres raó del contingut d'aquest acord:
El secretari accidental de l'Ajuntament de Calvià

Joan Castañer Alemany

CONSELLERIA
AFERS SOCIALS
I ESPORTS
G
O
I
B

Data, 14 de Des. 2020

Diligència: Açada i comprovada aquesta fotocòpia
concorda fidelment amb l'original
Sign. M^a Pilar Perelló Muñoz

