



G CONSELLERIA
O MODEL ECONÒMIC,
I TURISME I TREBALL
B AGÈNCIA ESTRATÈGIA
/ TURÍSTICA ILLES BALEARS



CONSELL INSULAR
DE MENORCA



Ajuntament d'Alaior

ACORD MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA D'ESTRATÈGIA TURÍSTICA DE LES ILLES BALEARS, L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I EL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER REGULAR LES CONDICIONS GENERALS DE L'ACABAMENT DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DE L'IMMOBLE ANOMENAT CONVENT DE SANT DIEGO (ALAIOR) COM A REFERENT CULTURAL I DINAMITZADOR DE TURISME DE L'ILLA DE MENORCA I LA SEVA POSTERIOR GESTIÓ

Parts

Susana I. Mora Humbert, presidenta del Consell Insular de Menorca, amb CIF S0733002J, en nom i representació de l'esmentada institució en virtut de l'acord del Ple de 6 de juliol de 2019, i d'acord amb l'atribució que resulta de l'article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, amb seu a la plaça de la Biosfera, 5, de Maó.

Manuel Porras Romero, director de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (en endavant AETIB), amb CIF Q5755004H, facultat per a la signatura d'aquest document de conformitat amb l'article 11.1.n) del Decret 18/2018, de 12 de juny, pel qual es reorganitza, es reestructura i es regula l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, amb domicili social als efectes d'aquest acord marc al Parc Bit, carrer de Rita Levi, s/n, Palma.

José Luis Benejam Saura, batle de l'Ajuntament d'Alaior, amb CIF P0700200J, en nom i representació de l'esmentada corporació, en virtut de l'acord del Ple de 15 de juny de 2019, i seu al carrer Major, 11, d'Alaior.

Antecedents

Primer. L'AETIB és titular i posseïdor en ple domini del convent franciscà del segle XVII, catalogat com a bé d'interès cultural des de l'any 1993, situat al municipi d'Alaior, conegut com es Convent i també com a Pati de Sa Lluna, que va ser adquirit per compravenda de l'entitat INESTUR (actual AETIB) i formalitzada per escriptura davant el notari Fernando Rubio Castañera, el dia 21 de febrer de 2005.

Amb aquesta adquisició es va satisfer l'interès de la societat menorquina d'aconseguir la titularitat pública de l'immoble i poder disposar d'un espai de valor històric i cultural.

Per acord del Consell de Govern de 16 de gener de 2010, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'INESTUR, el Consell de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per a la constitució del consorci Pati de Sa Lluna, que tenia per objecte la gestió ordinària per part de les tres entitats de l'execució de l'obra de rehabilitació integral de l'immoble.

La disposició addicional vuitena de la Llei 9/2011, de 23 de desembre, de pressuposts generals de la CAIB pel any 2012, va autoritzar el Consell de Govern a realitzar totes les actuacions necessàries amb la finalitat de racionalitzar i reduir el conjunt d'entitats instrumentals de la CAIB.

Per aquest motiu i atesa la inactivitat del consorci, la Junta Rectora, en la sessió de 27 de febrer de 2012, va aprovar-ne la dissolució, que una vegada ratificada per les entitats consorciades va ser ratificada per Acord del Consell de Govern de 27 de juliol de 2012. No obstant aquesta dissolució, i

per tal de que els integrants de les entitats consorciades estiguessin informades de l'execució de les obres, es va crear una comissió mixta de seguiment de les obres, que es la que ha estat funcionant fins avui.

Segon. El Consell Insular de Menorca ha mostrat el seu interès a col·laborar amb la rehabilitació, equipament i posterior pla d'ús d'aquest important bé patrimonial, així com l'Ajuntament d'Alaior, atès que la posada en funcionament d'aquest bé d'interès cultural suposa la possibilitat d'ampliar l'oferta sociocultural i turística i contribueix a la dinamització turística de Menorca i del municipi d'Alaior en particular.

Tercer. Atès l'acabament de l'obra principal de rehabilitació que va donar lloc a la comissió mixta de seguiment que s'ha reunit fins avui, aquesta comissió deixa de tenir formalment la seva especifica raó de ser. Tenint en compte, per altra banda, que encara continuaran pendents de dur-se a terme diverses tasques d'acabament del projecte, dotació i posada en funcionament, és adient formalitzar un acord marc de col·laboració entre les tres entitats per cooperar en l'acabament del projecte i la seva posterior gestió.

Les tres parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest acord marc, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera. Marc de la col·laboració

Les parts acorden subscriure una acord marc de col·laboració amb la finalitat d'establir les vies d'cooperació per a la posada en marxa de les actuacions que permetin l'acabament de la rehabilitació integral de l'immoble, declarat com a bé cultural, dotar-lo de l'equipament necessari amb l'objecte de poder dur a terme una gestió òptima de l'immoble per tal que es converteixi en un referent cultural i dinamitzador del turisme de Menorca.

L'amplitud d'aquesta col·laboració estarà condicionada, en cada cas, a la disponibilitat dels mitjans econòmics, materials i tècnics de cada institució per al desenvolupament de cadascuna de les actuacions concretes.

Segona. Objectius

El present acord marc s'estableix per al desenvolupament i gestió per les diferents parts col·laboradores dins l'àmbit de cooperació recollits en el punt tercer, amb l'objecte de finalitzar el projecte de rehabilitació integral des Convent, liderat per l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears.

Tercera. Àmbit de cooperació

La cooperació entre les tres parts podrà fer-se efectiva, entre altres, a les següents àrees i referència:

1. Aportar els mitjans tècnics, econòmics, materials i humans per a la posada en funcionament de l'immoble.
2. Realitzar les actuacions que determini i proposi la comissió de seguiment, ja sigui per si mitjançant els instruments jurídics idonis segons les actuacions a realitzar.
3. Donar suport al desenvolupament d'iniciatives conjuntes en l'àmbit del projecte des Convent que beneficiïn el sector turístic del municipi.
4. Compartir coneixements i experiències pràctiques en el desenvolupament de productes turístics especialitzats mitjançant l'intercanvi de metodologies de treball que permetin orientar i organitzar iniciatives determinades en aquesta matèria.

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99

illesbalears.travel

Excmo. Sr. Conseller d'Enllaç
Pn
Pn
23 DE MARÇ DE 2020
[Signatures]



5. Amb la finalitat de recolzar el desenvolupament turístic, es compartiran experiències i coneixements en el desenvolupament de plans turístics que fomentin la cultura del Turisme Sostenible.

6. Divulgar les accions realitzades durant l'execució del projecte, amb especial atenció a l'estratègia de promoció de les oportunitats que aquest immoble, suposa per l'illa de Menorca.

7. Qualsevol altra estratègia o acció que s'acordi per la comissió mixta de seguiment en el marc de les descrites i enumerades.

Quarta. Desenvolupament de l'àmbit de cooperació

Les possibles col·laboracions específiques d'actuació que es desenvolupen en l'àmbit del present acord marc de col·laboració hauran de ser aprovades prèviament per la comissió de seguiment executiva establint, si n'és el cas, el respectiu conveni específic, a més de l'aportació de cadascuna de les parts, entre d'altres, com a mínim les pautes que s'apuntaran a continuació per al seu desenvolupament. Aquest conveni i aportacions hauran de ser aprovats pels òrgans competents de cadascuna de les parts i hauran d'incloure les següents informacions, amb el detall de les obligacions de cadascun a de les parts:

A. Naturalesa, objectiu i descripció de l'actuació a realitzar.

B. Nivell professional i tècnic requerit i competències dels responsables. El perfil professional dels recursos humans que hi participin en les activitats que es desenvolupin conjuntament serà acordat entre les parts,

C. Duració de l'actuació

D. Entitat que se encarregarà de les actuacions, per sí o per mitjans propis.

E. Recursos financers prevists per cobrir les despeses relacionades amb l'actuació a realitzar i el corresponent pressupost detallat.

Cinquena. Aportacions de les parts

L'aportació de les parts per a la consecució dels objectius establerts a la clàusula tercera es realitzarà amb els mitjans materials i personals de les tres entitats, així mateix s'establiran les aportacions econòmiques necessàries a realitzar per les tres parts, en els convenis específics que, si n'és el cas, es tramitin per a cadascuna de les actuacions que es tramitin en execució dels acords adoptats per la comissió seguiment executiva en base a l'objecte d'aquest conveni.

Sisena. Comissió de Seguiment executiva

Per facilitar el desenvolupament de l'àmbit de cooperació, el seu seguiment i compliment, es constituirà una Comissió de Seguiment executiva integrada per dos representants de cadascuna de les entitats que subscriuen aquest acord.

Aquesta comissió executiva estarà auxiliada per dos tècnics amb veu i sense vot, com a mínim, de cada entitat, que formaran part d'aquesta comissió, per la tramitació tècnica que es derivi dels acord adoptats, nomenats per l'òrgan superior de cada entitat.

La Comissió Seguiment s'haurà de reunir a petició d'alguna de les parts i, en tot cas, al menys dues vegades a l'any.

A la Comissió de Seguiment li corresponen, entre altres, les funcions següents:

- Proposar línies de col·laboració en temes d'interès comú per a les parts.
- Determinar i proposar la realització i gestió d'àmbit de cooperació i establir les obligacions específiques en cada acció a desenvolupar les quals quedaran recollides al conveni específic que es formalitzi a l'efecte.
- Analitzar, si escau, les propostes que s'elaborin per part de les entitats col·laboradores a les que representin per la seva tramitació, gestió i posada en funcionament, si n'és el cas.

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99

illesbalears.travel



Comissió de Seguiment Executiva
Data: 20 GEN 2020
Lloc: 20 GEN 2020
Firma: [Firma]



GOIB

- Realitzar el seguiment de les accions que es derivin d'aquest acord, així com aclarir i decidir els dubtes que puguin plantejar-se en la seva interpretació i execució.
- Proposar la forma de gestió més adient de l'immoble

Setena. Duració i entrada en vigor.

El present Acord Marc produirà efectes a partir del dia que se signi, per períodes anuals, podent-se prorrogar tàcitament per períodes anuals fins a la formalització del conveni que determini la gestió de l'immoble.

Vuitena. Causes de rescissió del present acord marc

El present acord de col·laboració podrà rescindir-se per alguna de les causes següents:

1. Per impossibilitat de complir l'objecte del conveni.
2. Per decisió d'alguna de les parts, en aquest cas, haurà de manifestar la seva intenció per escrit enviat amb tres (3) mesos d'antelació. En aquest cas, els protocols específics que s'estan en execució, continuaran desenvolupant-se fins a la terminació.
3. Per compliment total del seu objecte.
4. Per qualsevol de les parts quant l'altra part incompleixi de forma greu les obligacions pactades. En aquest cas s'haurà d'haver donat la pertinent audiència a la part presumptament incomplidora.

Novena. Legislació i jurisdicció competent

Les tres parts faran els millors esforços per negociar de bona fe i conciliar de mutu acord qualsevol conflicte que pugui sorgir del present acord marc o que hi tenguí relació. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts.

Com a prova de conformitat, les parts signam aquest acord en el lloc i en la data que consten en la signatura electrònica.

Pel Consell Insular de Menorca

Per l'AETIB

Per l'Ajuntament d'Alaior

Susana I. Mora Humbert

Manuel Porras Romero

José Luis Benejam Saura

Firmado por PORRAS ROMERO
MANUEL - DNI ---- el
día 13/01/2020 con un
certificado emitido por AC

C/ de Rita Levi, s/n
Parc Bit 07121 Palma
34 971 17 66 99

illesbalears.travel

José Luis Benejam Saura
16/01/2020 10:45:32
El Batle
Alaior

Susana Mora Humbert
16/01/2020 14:12:02
Signatura electrònica
Maó



Document de l'Alcalde Batlle
Susana I. Mora Humbert
25 GEN 2020
Firmado por SUSANA I. MORA HUMBERT
16/01/2020 14:12:02
Signatura electrònica
Maó

Identif. doc. electr.: ES:07999-2020-3939c5e1-e5e8-45a6-bbc1-deedd6d17229_08/01/2020 8:23:03 Pag: 4/4
CONSELL INSULAR DE MENORCA Validar https://www.carpetaciudadana.org/cime/validarDoc.aspx