

2010/4/22



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

STA
AMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ

I B A L E A R S

R

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Artà per a la cessió de la titularitat de l' IES Llorenç Garcias i Font, i la posada a disposició del CEIP Na Caragol d'Artà.

Martí X. March Cerdà, conseller d'Educació, Universitat i Recerca, nomenat pel Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Manuel Galan Massanet, batle de l'Ajuntament d'Artà, nomenat pel Ple de la corporació municipal en data 15 de juny de 2019, en nom i representació de l'Ajuntament en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. Des de la construcció de l' IES Llorenç Garcias i Font l'any 1975 fins al dia d'avui han estat nombroses les actuacions de les diverses administracions en els terrenys de Na Caragol i Sos Monjos del nucli d'Artà, terrenys de titularitat pública i destinats a equipaments públics amb usos principalment docents i esportius.

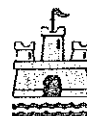
2. Els terrenys es delimiten actualment pels carrers de Pere Amorós al sud, carrer del Músic Antoni Lliteres a l'oest, el carrer de Rafel Blanes i camí de Son Canals a l'est i límits del sol urbà al Nord: Tots aquests terrenys són de titularitat registral de l'Ajuntament d'Artà.

3. En aquesta ubicació es troben els centres educatius l' IES Llorenç Garcias i Font i CEIP Na Caragol, que han estat objecte de diversos convenis i cessions entre l'Ajuntament d'Artà i l'administració educativa, generant confusions entre les ambdues administracions pel que fa a la titularitat dels espais i usos que actualment s'hi desenvolupen.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

ISTA
AMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ

2 B A L E A R S

4. Per aquests motius, després de l'estudi de la situació jurídica registral dels terrenys i de les necessitats actuals d'ambdues administracions, es subscriu el present conveni amb l'objecte de regularitzar i ordenar els usos i titularitats dels terrenys i dels edificis docents esmentats.

5. D'acord amb el Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, mitjançant el qual es va fer efectiu el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aquesta va assumir, entre altres competències:

"- La dependencia, la titularidad administrativa y, en su caso, la propiedad y demás derechos reales que el Estado ostenta sobre los edificios e instalaciones de todos los centros públicos dependientes del Ministerio de Educación y Cultura que se hallan ubicados en la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

- La elaboración, supervisión, aprobación, contratación y ejecución de proyectos de nuevas construcciones, reforma, ampliación o mejora de las existentes, así como la dotación y el equipamiento referente a los centros públicos.

- La inscripción de todos los centros públicos y privados de su ámbito territorial, a cuyo fin la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares establecerá su propio Registro".

6. Als efectes prevists en aquest Conveni, i d'acord amb el que estableix l'article 29.2.d de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i l'article 25.2, punts d i n, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, el municipi exerceix les competències pròpies que li corresponen en infraestructura viària i altres equipaments dels quals és titular; en gestió, regulació de l'ús o la destinació, conservació i manteniment del patrimoni municipal; en la cooperació amb l'Administració educativa en l'obtenció de solars per a la construcció de centres docents, i en la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, educació primària o educació especial.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

STA
MB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

Amb aquests antecedents, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, i l'Ajuntament d'Artà volen regularitzar i ordenar els usos i titularitats dels terrenys i dels edificis docents de l'IES Llorenç Garcias i Font i del CEIP Na Caragol d'Artà, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats educatives d'aquest municipi.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni d'acord amb les següents

Clàusules

1. Objecte i terminis de compliment

1. L'objecte d'aquest Conveni és el de regularitzar i ordenar els usos i titularitats dels terrenys i dels edificis docents de l'IES Llorenç Garcias i Font i del CEIP Na Caragol d'Artà, en col·laboració entre l'Ajuntament d'Artà i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la conselleria d'Educació, Universitat i Recerca.

2. Obligacions bàsiques de les parts

1. Correspon a l'Ajuntament d'Artà

a) Posar a disposició de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca el CEIP Na Caragol, amb tots els seus terrenys, edificacions, instal·lacions i usos actuals.

Aquesta posada a disposició es concreta en un solar de forma quasi triangular amb una superfície de 5.182 m² i que limita al Nord amb el camí de Son Canals i en part amb estació elèctrica transformadora, a l'est i sud amb zona verda, i a l'oest amb el solar en el que s'ubica el poliesportiu municipal. (finca A de l'Annex II).

Sobre aquest solar s'ubiquen les edificacions del CEIP Na Caragol des de 1988, construïdes a l'empara de les llicències concedides per:

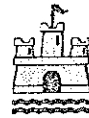


G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

STA
AMB

I

R



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

- la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'Artà de 15 d'octubre de 1987 per a la construcció de dues unitats de preescolar en el col·legi públic d'EGB d'Artà (Exp. 1988-330/87)
- la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'Artà per a l'ampliació de tres aules i un gimnàs en el CEIP Na Caragol (Exp. 93/2001)
- la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Artà de 15 de juliol de 2015 per substituir plaques d'amiant al porxo del CEIP Na Caragol (Exp. 41/2015)

Aquests terrenys es troben dotats dels serveis urbanístics corresponents i es troben qualificats per les vigents NNSS del municipi d'Artà com a sol destinat a EQUIPAMENTS DOCENTS (EC-DO) (veure annex I).

S'acompanya plànol en el que es delimiten els terrenys del CEIP Na Caragol posats a disposició de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca.

Aquesta posada a disposició no alterarà la titularitat dels terrenys i les edificacions, que seguiran essent de l'Ajuntament d'Artà.

b) Cedir gratuïtament a la comunitat autònoma de les Illes Balears/ Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca - l' IES Llorenç Garcias i Font amb tots els terrenys, edificacions, instal·lacions i usos actuals. Aquesta cessió es concreta en:

b.1 - un solar de forma irregular amb una superfície de 13.970 m² i que limita al nord-oest amb el límit de sol urbà; al nord-est amb el solar destinat a usos esportius municipals; al sud-est amb carrer de Pere Amorós; al sud-oest amb carrer del Músic Antoni Lliteres, amb estació elèctrica transformadora i amb el solar de pistes esportives pròpies de l' IES Llorenç Garcias i Font. (parcel·les C i E del d'Annex II)

Sobre aquest solar s'ubiquen les edificacions del l' IES des de 1975, construïdes a l'empara de les llicències concedides per l'Ajuntament d'Artà en:

- Comissió de Govern de 26 d'agost de 1986 per a la substitució de cobertes a l' IES d'Artà (Exp. 197/1986)



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

S/D
UMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
L B A L E A R S

- Comissió de Govern de 23 d'octubre de 1990 per a l'ampliació de 6 aules i taller a l' IES (Exp. 378/1990)
- Comissió de Govern de 28 de novembre de 1990 per canviar les cobertes del dos primers cossos de l'edifici destinat a Institut de Batxillerat (Exp. 415/1990)
- Decret d'alcaldia de 30 d'octubre de 1991 per a reforç d'estructura de cobertes a l' IES (Exp. 438/1991)
- Decret d'alcaldia de 25 d'abril de 1994 per a la remodelació d'aules en l' IES Llorenç Garcias (Exp. 76/1994)
- Junta de Govern Local de 7 de març de 2005 per a ampliar l' IES Llorenç Garcias i Font. Certificació de final d'obra de 27 de març de 2009) (Exp. 231/2004)
- Decret de batlia de 27 de març de 2008 per a la instal·lació de l'activitat de centre d'ensenyament de l' IES Llorenç Garcias i Font (Exp. Act 13/2007)
- Resolució del primer tinent de batle de 23 de febrer de 2017 per millores de l'accessibilitat a l' IES Llorenç Garcias i Font (Exp. 67/2015)

b.2 – un solar de forma rectangular amb una superfície de 1.293 m² i que limita a nord-est i oest amb el solar de l' IES Llorenç Garcias i Font; al sud-est amb carrer de Pere Amorós i al sud-oest amb carrer del Músic Antoni Lliteres. (finca F del d'Annex II)

Sobre aquest solar s'ubiquen pistes esportives pròpies de l' IES Llorenç Garcias i Font des de 2005, construïdes a l'empara de les llicències concedides per Junta de Govern Local de 7 de març de 2005 per a ampliar l' IES Llorenç Garcias i Font. Certificació de final d'obra de 27 de març de 2009) (Exp. 231/2004)

Aquests terrenys objecte de cessió es troben dotats dels serveis urbanístics corresponents i es troben qualificats per les vigents NNSS del municipi d'Artà com a sol destinat a EQUIPAMENTS DOCENTS (EC-DO) . (veure annex I).

S'acompanya plànol en el que es delimita l' IES Llorenç Garcias i Font i les seves pistes poliesportives, cedits a la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, que esdevé plena titular dels terrenys i les edificacions.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

STA
AMB

1
2

3



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

c) L'Ajuntament d'Artà s'encarregarà de la redacció i aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent, per tal de constituir com a solars independents els terrenys corresponents a les cessions i posada a disposició objecte del present Conveni.

Així mateix l'Ajuntament procedirà a l'atorgament dels documents necessaris per elevar a públic la reparcel·lació i a obtenir la seva inscripció registral; immatriculand els solars objecte de cessió i posada a disposició com a finques registrals independents.

Les despeses corresponents a aquestes operacions de reparcel·lació correspondran a l'Ajuntament d'Artà.

d) L'Ajuntament d'Artà adoptarà tots els acords i subscriurà tots els documents públics i/o notariais necessaris per tal de formalitzar la cessió de les finques resultants de la reparcel·lació i que són objecte del present conveni.

e) L'Ajuntament d'Artà mantindrà en el vial lateral del carrer Pere Amorós confrontant amb el solar de l'IES una zona d'estacionament reservada als docents, directius i treballadors de l'Institut en horari lectiu (zona I de l'Annex II).

2. Correspon a la Comunitat autònoma de les Illes Balears:

a) La recepció de tots els terrenys, edificacions i instal·lacions corresponents a l'IES Llorenç Garcias i Font i del CEIP Na Caragol d'Artà; cedits i posats a la seva disposició amb el present conveni.

Al respecte de dita recepció la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, com a entitat gestora dels esmentats centres docents des de la seva construcció, coneix perfectament l'estat actual de tots els edificis i instal·lacions, i accepta rebre'ls en el present estat constructiu i de conservació.

b) La Comunitat autònoma de les Illes Balears adoptarà tots els acords i subscriurà tots els documents públics i/o notariais necessaris per tal de formalitzar la cessió al seu favor de les finques de l'IES Llorenç Garcias i Font objecte del present conveni, i cuidarà de la inscripció registral al seu favor.



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

STA
AMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

Les despeses corresponents a aquesta cessió formal i a la inscripció correspondran a la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

c) Una vegada formalitzada la cessió, la Comunitat autònoma de les Illes Balears adoptarà tots els acords i subscriurà tots els documents públics i/o notariais necessaris per tal de declarar les construccions de l'IES Llorenç Garcias i Font objecte de cessió, i cuidarà del seu accés al registre de la propietat.

Les despeses corresponents a la declaració de les construccions i a la seva inscripció correspondran a la Comunitat autònoma de les Illes Balears

d) La Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca autoritza a l'Ajuntament d'Artà a fer ús de les pistes esportives pròpies de l'IES Llorenç Garcias i Font, de 2.062 m² i recollides en l'apartat 2.1.b.2 del present conveni (finca F de l'Annex II). Aquest ús autoritzat s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

- Es podrà dur a terme en horari no lectiu de l'Institut, i durant el període lectiu es podrà utilitzar tots els capvespres a partir de les 15 hores i els caps de setmana a qualsevol hora.
 - Per accedir a les pistes esportives es farà ús dels accessos ubicats des del carrer Pere Amorós.
 - No se'n podrà fer ús en cas de que s'hagin de dur a terme activitats de l'Institut fora de l'horari lectiu en les indicades instal·lacions, prèvia comunicació per escrit amb la suficient antelació.
- El manteniment d'aquestes pistes esportives i les seves instal·lacions correrà a càrrec de la Conselleria d'Educació i Universitat.

Aquest ús per part de l'Ajuntament d'Artà no alterarà la titularitat dominical de l'esmentat immoble el qual com a part de les instal·lacions de l'IES Llorenç Garcias i Font, serà propietat de la Comunitat autònoma de les Illes Balears.

e) En cas de que fos necessari ampliar les instal·lacions de a l'IES Llorenç Garcias i Font i del CEIP Na Caragol d'Artà, la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca es compromet a ubicar aquestes ampliacions en l'espai posterior dels terrenys cedits, és a



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT I RECERCA
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ I ORDENAMENTS

STA
AMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

dir que es no podrà destinar a futures ampliacions la franja de terrenys ubicada entre les actuals edificacions i el carrer de Pere Amorós.

3. Causes de resolució del Conveni

Són causes generals de resolució del Conveni les següents:

a) L' incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l' incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.

b) El mutu acord. En el cas que ambdues parts considerin necessari rescindir el Conveni per aquesta causa, s'hauran d'acreditar la causa i les circumstàncies concurrents i s'hauran de recollir les condicions i els pactes relacionats amb la resolució en un document subscrit per ambdues parts.

c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni

d) Per qualsevol altre causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

4. Vigència del Conveni i derogació de Convenis anteriors.

Aquest conveni serà vigent fins a l'execució definitiva de les actuacions contemplades a l'objecte del mateix, i pel que fa a l'autorització d'ús de les pistes poliesportives (apartat 2.2.d) tindrà una durada de 4 anys, que es podrà prorrogar per mutu acord de les administracions signants fins a quatre anys addicionals.

Amb la signatura del present conveni ambdues parts acorden deixar sense efectes el conveni de data 15 de març de 2000 signat per la Conselleria d'Educació i Esports del



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I COORDINACIÓ

ESTÀ
AMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
IES BALEARS

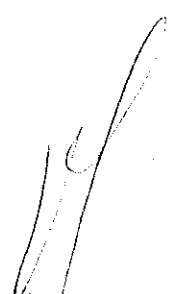
Govern Balear amb l'Ajuntament d'Artà, relatiu a l'ús de les pistes poliesportives de l' IES Llorenç Garcia i Font.

Així mateix, amb la signatura del present conveni es substitueixen i deixen sense efecte els acords de cessió adoptats per l'Ajuntament d'Artà en el seu Ple de data 28 d'agost de 1980 i relatius a l' Institut de BUP i als terrenys actuals del CEIP Na caragol

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 06 de febrer de 2020

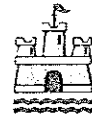
Per la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca del Govern Balear


Per l'Ajuntament d'Artà



G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANNIFICACIÓ I ORDENACIÓ
D'CENTRES

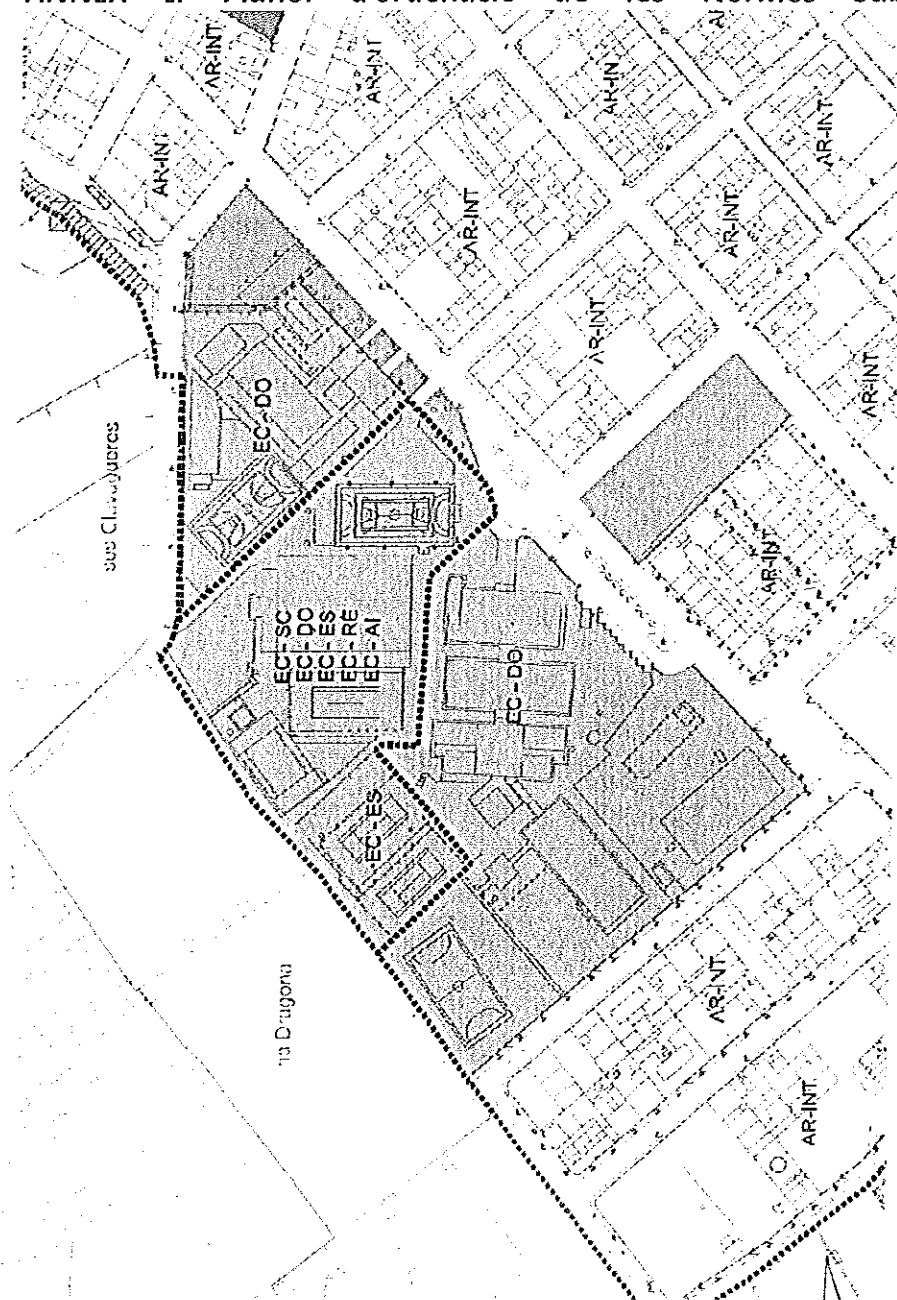
STA
AMB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

R

ANNEX I. Plànol d'ordenació de les Normes Subsidiàries en vigor.





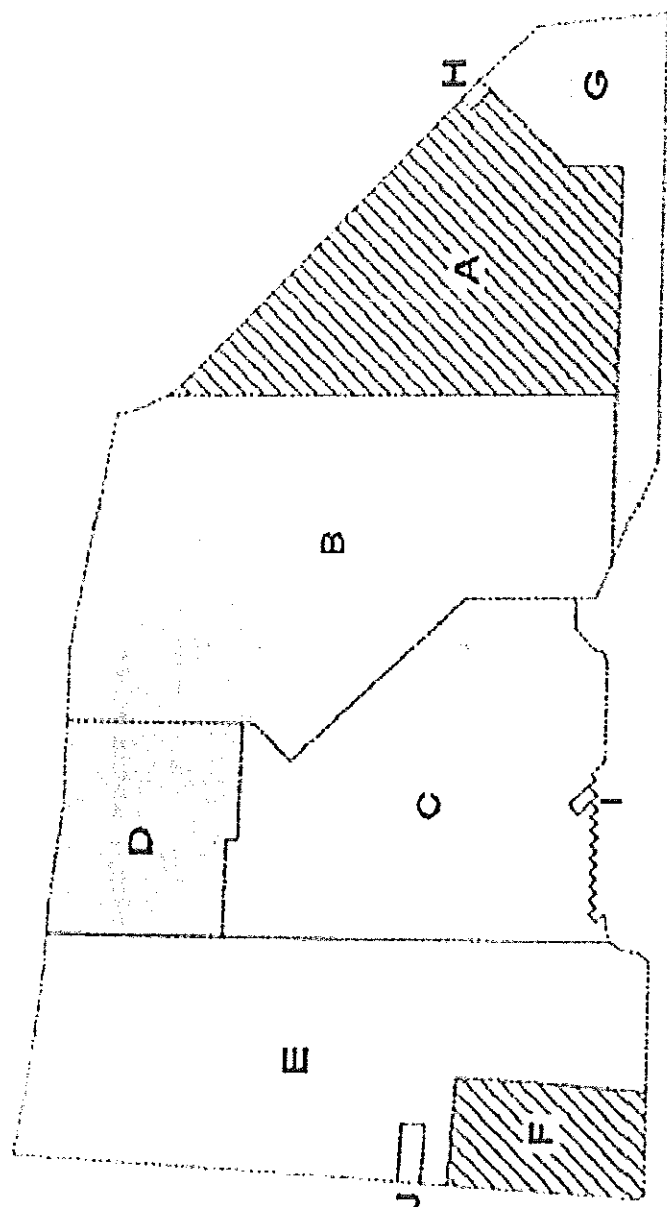
G CONSELLERIA
O EDUCACIÓ, UNIVERSITAT
I I RECERCA
B DIRECCIÓ GENERAL
/ PLANIFICACIÓ, ORDENACIÓ
I CENTRES

STA
MB



AJUNTAMENT D'ARTÀ
B A L E A R S

ANNEX II. Propietat de les finques resultants.



PROPIETAT FINQUES RESULTANTS

☐ CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT

☐ AJUNTAMENT D'ARTÀ

