



G CONSELLERIA
O MOBILITAT
I HABITATGE
B
/

Firma 1 de 1
MIQUEL OLIVER GOMILA
30/03/2020
Batle

Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Ajuntament de Manacor, amb motiu de la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Mobilitat i Habitatge, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Miquel Oliver Gomila, batle de l'Ajuntament de Manacor, en l'exercici de les facultats que li atribueix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Antecedents

1. El 10 de març de 2018 es va publicar en el BOE núm. 61 el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. Els programes que preveu aquest Pla consisteixen, entre d'altres, en l'atorgament d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges inclosos dins una àrea de regeneració i renovació urbanes.

L'article 5 d'aquest Reial decret estableix que, per al finançament de les actuacions previstes en el Programa de Foment de la Regeneració i Renovació Urbanes, és necessària la formalització d'acords específics entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb la participació dels ajuntaments en el terme municipal dels quals s'hagi d'actuar. Aquests acords han de tenir lloc en el marc de les comissions bilaterals de seguiment del Pla.

2. El 2 d'agost de 2018, el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el Conveni de col·laboració per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. L'objecte d'aquest Conveni és establir les pautes de col·laboració i els compromisos mutus de les parts, amb la finalitat de garantir l'execució del Pla esmentat en el territori de la comunitat autònoma de les Illes Balears mitjançant l'acció coordinada de les dues administracions.

La clàusula cinquena del Conveni de col·laboració per a l'execució d'aquest Pla estatal, relativa al finançament dels programes del Pla per desenvolupar en les Illes Balears, estableix que aquest s'ha de fer d'acord amb la distribució d'importos i anualitats que s'expressen en aquesta clàusula i, entre d'altres, en el Programa 7, relatiu al foment de la regeneració i renovació urbanes en edificis d'habitatges i habitatges.

Còpia Autèntica. Verificable mitjançant codi segur de validació: /Copia Auténtica. Verificable mediante código seguro de validación: https://www.seu-e.net/manacor/	
Código Seguro de Validación	abb942b888054d868fd27404b8b2296d001
Url de validación	AJUNTAMENT DE MANACOR https://sedesmpificac03.absisccloud.com/vabsis/dl/Var/dl/Varxabsweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinf=058
Metadatos	Origen: Origen cludad Estado de elaboración: Original



- Per donar compliment al que disposen el Reial decret 106/2018 i el Conveni de col·laboració de 2 d'agost de 2018, el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor varen signar l'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018 relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor, en execució del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

El punt 2 de l'apartat quart d'aquest Acord estableix que l'Ajuntament de Manacor ha d'actuar com a ens gestor i promotor de l'actuació.

- El dia 29 de juny de 2017, es va publicar en el BOIB núm. 79 l'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L'article 25 d'aquesta Ordre de bases estableix que les convocatòries poden preveure la col·laboració d'entitats, quant a la realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió d'aquestes subvencions amb subjecció a les normes que estableixen els articles 26 a 28 del Text refós de la Llei de subvencions i als termes que, si escau, s'estableixen en la convocatòria i en el conveni mitjançant el qual s'han de concretar els termes de la col·laboració.

- El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions estableix, en l'article 27, que quan l'Administració decideixi que la realització d'altres funcions de gestió s'efectuï mitjançant una entitat col·laboradora, ambdues parts han de formalitzar un conveni en el qual s'hauran de concretar els termes de la col·laboració.
- La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposa en l'article 78 que l'Administració autonòmica pot subscriure convenis de col·laboració amb les altres administracions públiques en l'àmbit de les seves competències.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents
Clàusules

Primera Objecte del conveni

Aquest Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre la Conselleria de Mobilitat i Habitatge i l'Ajuntament de Manacor per a la realització de funcions materials i tècniques derivades de la instrucció o gestió de les ajudes per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor, en el marc del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

A aquest efecte, l'Ajuntament de Manacor té la condició d'entitat col·laboradora de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

Segona

Funcions de les parts

Corresponen a l'Ajuntament de Manacor les funcions de revisió de pressuposts, projectes i informes tècnics aportats pels sol·licitants; el càlcul de la subvenció i de les taxes administratives; la inspecció final de les obres i la revisió de la documentació justificativa; així com també les altres funcions derivades de la instrucció o gestió de les ajudes que es regulin a la resolució de convocatòria d'ajudes.

És competència de la Direcció General d'Habitatge elaborar les propostes de resolució i les resolucions de concessió de l'ajuda, així com també les propostes de resolució i les resolucions de reconeixement de les obligacions i de pagament de l'ajuda, i elevar-les al conseller de Mobilitat i Habitatge, que és l'òrgan competent per resoldre.

Aquesta col·laboració no implica el lliurament de fons de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge a l'Ajuntament de Manacor, ni tampoc comporta la cessió de la titularitat de la competència de la Conselleria a aquest Ajuntament, de manera que l'òrgan competent de la Conselleria ha de proposar i dictar les resolucions que pertocuin, d'acord amb l'informe de la Comissió Avaluadora.

Tercera Normativa reguladora

- El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, publicat en el BOE núm. 61, de 10 de març de 2018.
- El Conveni de col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de 2 d'agost de 2018, per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- L'Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor de 31 d'octubre de 2018, relatiu a l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor, en execució del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
- La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- L'Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2017, publicada en el BOIB núm. 79, de 29 de juny de 2017, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions estatals o autonòmiques en matèria d'habitatge, les quals gestioni o estableixi l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Quarta Compensació econòmica

No es fixa contraprestació econòmica a favor de l'entitat col·laboradora.

Cinquena
Termini de durada del Conveni

Aquest Conveni se circumscriu exclusivament al compliment de l'objecte definit en les clàusules anteriors i és vigent des de la signatura fins a la finalització del procediment de concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges inclosos dins l'àrea de regeneració i renovació urbanes de Manacor, i mentre duri la vigència de l'Acord de la Comissió Bilateral de 31 d'octubre de 2018 subscrit entre el Ministeri de Foment, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Manacor, juntament amb les addendes posteriors.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma,

Per la Conselleria de Mobilitat
i Habitatge

Per l'Ajuntament de Manacor

Firma 1 de 1		
MIGUEL OLIVER GOMILA	30/03/2020	Batlla

Còpia Autèntica. Verificable mitjançant codi segur de validació: Còpia Autèntica. Verificable mediante código seguro de validación: https://www.seu-e.net/manacor/		
Código Seguro de Validación	abb942b888054d868fd27404b6b2298d001	
Url de validación	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absisc/diivarxabsa/web/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsint=059	
Metadatos	Origen: Origen ciudad Estado de elaboración: Original	