



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I CULTURA I IGUALTAT
B INSTITUT BALEAR DONA



Col·legi Administradors
de Finques Illes Balears

Conveni entre l'Institut Balear de la Dona i el Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears per a prevenir i detectar situacions de violència masclista a les comunitats de propietaris

Parts

Pilar Costa i Serra, presidenta del Consell Rector de l'Institut Balear de la Dona (IBD) i consellera de Presidència, Cultura i Igualtat, en l'exercici de les facultats avocades del Decret 109/2001, de 3 d'agost, pel qual es regulen l'organització i el funcionament de l'Institut Balear de la Dona.

Pau Bonet Siquier, president del Col·legi d'Administradors de Finques de les Illes Balears (CAFIB), amb NIF Q-0.767.001-A, en virtut de l'article 28 dels seus Estatuts.

Antecedents

1. La Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere obliga als poders públics, a l'article 3.2, a impulsar campanyes d'informació i sensibilització específiques amb la finalitat de prevenir la violència de gènere.
2. La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes estableix, a l'article 14.5, que és un criteri general d'actuació dels poders públics l'adopció de les mesures necessàries per erradicar la violència de gènere, la familiar, i totes les formes d'assetjament sexual i per raó de sexe.

A més, estableix, a l'apartat 9 del mateix article, que s'han de fomentar els instruments de col·laboració entre les diferents administracions i els agents socials, associacions de dones i altres entitats privades.

3. El primer eix del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere conté mesures que tenen per objectiu la ruptura del silenci mitjançant el foment de les accions de sensibilització de la societat i de la prevenció de la violència de gènere per mitjà d'accions dirigides a sensibilitzar tota la societat sobre el mal que produeixen la desigualtat i les conductes violentes. També han d'ajudar a prendre consciència sobre la magnitud del problema de la violència contra les dones i les conseqüències que té per a la seva vida i la dels seus fills.

De manera més específica, en la mesura 24 es proposa el següent:

Desenvolupar campanyes de prevenció i sensibilització amb missatges positius, unitaris i adaptats a les exigències de cada moment, implicant a la societat en el seu conjunt.

4. La Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, obliga, als poders públics de les Illes Balears, a l'article 3.1 a regir les seves actuacions, entre d'altres, segons els principis següents:

d) L'adopció de mesures per erradicar la violència masclista, la violència familiar i totes les formes d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, orientació i identitat sexuals i de gènere, per garantir el dret a viure sense violència.

l) L'impuls de les relacions entre les administracions, les institucions i els agents socials basades en els principis de col·laboració, coordinació i cooperació, per garantir la igualtat entre dones i homes.

p) L'impuls de l'efectivitat del principi d'igualtat en les relacions entre particulars.

A més a més, l'article 68 obliga a les administracions públiques de les Illes Balears a tu a terme campanyes de sensibilització amb accions comunicatives de sensibilització dirigides a mitigar la violència masclista.

5. El IV Pla Estratègic d'Igualtat d'Oportunitats entre Dones i Homes 2015 – 2020 conté, a l'Eix tercer, una línia d'actuació que consisteix en fer aflorar la violència de gènere de l'esfera privada a la pública reforçant la prevenció i la detecció. Tot plegat amb l'objectiu de prevenir la violència de gènere mitjançant la implicació i sensibilització social i la millora de la detecció.
6. Per altra banda, i respecte de l'anàlisi competencial, l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, a l'article 30.17, estableix que les polítiques de gènere són competència autonòmica exclusiva.
7. L'article 12.1 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, estableix que les potestats vinculades a la prevenció de la violència masclista han de ser exercides per l'Administració de la comunitat autònoma en el conjunt de les Illes Balears.

L'article 13.2.n) diu que correspon al Govern i a la seva Administració establir relacions i canals de participació amb les federacions d'associacions, la iniciativa privada i amb altres associacions de l'àmbit de la totalitat de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 13.3, l'Administració autonòmica exerceix les competències objecte de la Llei mitjançant l'Institut Balear de la Dona.

8. Segons l'apartat D.6 de l'acord de traspàs als consells insulars de les polítiques de gènere i dona (aprovat mitjançant el Decret 46/2018, de 21 de desembre), la prevenció de la violència masclista és una competència concorrent entre el Govern i els consells insulars. Qualsevol d'aquestes administracions pot dur a terme accions pedagògiques i comunicatives destinades a generar canvis o modificacions en les actituds de la població que permetin avançar envers l'erradicació de la violència masclista i a sensibilitzar els ciutadans envers aquesta problemàtica.
9. L'Institut Balear de la Dona és l'encarregat, a les Illes Balears, d'elaborar i executar les mesures necessàries per fer efectius els principis d'igualtat de l'home i de la dona, impulsar i promoure la participació de la dona en tots els àmbits i eliminar qualsevol forma de discriminació de la dona a les Illes Balears (article 2 de la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de l'Institut Balear de la Dona).

De manera més específica, l'article 3.i de la Llei de l'Institut Balear de la Dona estableix que l'Institut pot fer campanyes de sensibilització, promoció i difusió, per tal d'informar els ciutadans sobre els problemes de la dona. També, segons l'article 3.j, l'Institut pot establir relacions i formes de participació amb ens i organismes que, pels seus fins i funcions, contribueixin a aconseguir els de l'Institut.

10. El Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears és una corporació professional de dret públic l'àmbit territorial de la qual són les Illes Balears.

Segons l'article 5 dels seus Estatuts (BOIB 26, de 22 de febrer de 2014) té, entre d'altres, les següents funcions:

- a) Exercir les funcions que li encomani l'Administració, prestant-li col·laboració fent estudis, informes, estadístiques i altres activitats relacionades amb les seves finalitats pròpies, que puguin ser-li sol·licitades o acordi per pròpia iniciativa (apartat e).
- b) Organitzar i promoure activitats o serveis comuns d'interès per als col·legiats, de caràcter professional, formatiu, cooperatiu, d'ajuda mútua i altres anàlegs, cultural, assistencial i de previsió (apartat g).

11. En un percentatge elevat de les ocasions, la violència masclista es produeix dins els domicilis particulars. Per això els administradors de finques, gràcies al




contacte que tenen amb les comunitats de propietaris en l'exercici de la seva professió, es troben en disposició de transmetre la informació suficient amb la finalitat de col·laborar per a prevenir la violència masclista al si dels domicilis.

Així, l'Administració autonòmica i els administradors de finques tenen interès en col·laborar per tal de millorar la prevenció i lluita contra la violència masclista en la intimitat de la llar, on és més difícil que l'actuació pública hi pugui arribar amb garanties de ser efectiva.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera Objecte

Aquest conveni té per objecte establir un marc de col·laboració entre les dues parts sotasignades amb la finalitat de:

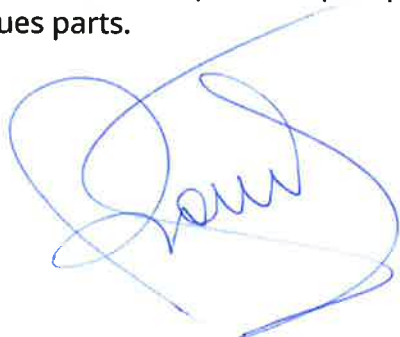
1. Augmentar la capacitat de prevenció dels casos de violència masclista que es produeixen en el si dels domicilis familiars.
2. Prestar-se suport mutu per tal de detectar casos de violència masclista a les comunitats de propietaris amb les que es relacionin els administradors de finques.
3. Difondre el material de sensibilització, prevenció i atenció del que l'Institut Balear de la Dona disposi entre les comunitats de propietaris.

Segona

Actuacions que corresponen a l'Institut Balear de la Dona

L'Institut Balear de la Dona es compromet a:

1. Facilitar al Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears el material informatiu i de sensibilització sobre la violència que hagi elaborat tant el mateix Institut per compte propi, com de manera coordinada entre ambdues parts.



2. Impartir formació sobre la violència masclista als col·legiats per a que puguin millorar la seva capacitat d'actuació davant les situacions que se'ls puguin presentar.

Tercera

Actuacions que corresponen al Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears

El Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears es compromet a:

1. Difondre el material de prevenció i sensibilització que hagi rebut de l'Institut Balear de la Dona entre els seus col·legiats i a través dels canals de comunicació dels que disposi (xarxes socials, portal web etc.)
2. Fomentar que els administradors de finques sol·licitin permís a les comunitats de propietaris per a col·locar el material de difusió i sensibilització de l'Institut Balear de la Dona en els espais comuns de les finques i el difonguin entre els veïns que hi resideixin.
3. Impulsar els administradors de finques a que informin a les juntes de propietaris dels objectius d'aquest conveni i de l'existència del material de sensibilització que se'n deriva.
4. Facilitar als col·legiats la informació en matèria de sensibilització i prevenció de la violència masclista de la que disposi.
5. Adherir-se al Pacte social contra les violències masclistes «Reaccionem».

Quarta

Obligacions econòmiques de les parts

Les actuacions previstes en aquest conveni no suposen adquirir compromisos econòmics per cap de les parts.

Cinquena

Extinció i causes de resolució

1. El conveni s'extingeix pel compliment del seu objecte o perquè s'incorre en una causa de resolució.



2. Són causes de resolució del conveni, amb els efectes prevists en l'article 52 de la Llei de règim jurídic del sector públic, les següents:
 - a) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir-ne les clàusules.
 - b) L'extinció o la modificació substancial de la personalitat d'alguna de les parts.
 - c) Les causes previstes en l'article 51.2 de la Llei de règim jurídic del sector públic.
 - d) Qualsevol altra causa que prevegi una llei.
2. En cas que el conveni es resolgui per qualsevol de les causes anteriors, no es genera dret a indemnització a favor de cap de les parts.

Sisena

Comissió de seguiment

1. Per a controlar i supervisar el compliment d'aquest conveni, es crea una comissió de seguiment que té com a funcions les següents:
 - a) Supervisar el compliment d'aquest conveni i resoldre els problemes d'interpretació que es plantegin.
 - b) Elevar als òrgans competents de cada part les propostes que es considerin adequades per a millorar-ne l'execució.
 - c) Dur a terme una conciliació per a resoldre possibles discrepàncies amb l'aplicació o la interpretació del conveni, previ a acudir a la via judicial.
2. Formen part de la comissió de seguiment:
 - a) La directora de l'Institut Balear de la Dona o la persona que designi per substituir-la.
 - b) El president del Col·legi Oficial d'Administradors de Finques de les Illes Balears o la persona que elegixi per substituir-lo.
 - c) Una persona designada per la directora de l'IBD.
 - d) Una persona en representació del Col·legi, triada segons les seves normes.
3. El règim de funcionament de la comissió és el que aquesta mateixa acordi, atès que no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

4. La comissió s'ha de reunir de manera ordinària una vegada a l'any i, de manera extraordinària, quan ho sol·liciti alguna de les parts.

Setena **Modificació del conveni**

Aquest conveni pot ser modificat de mutu acord.

Vuitena **Termini de vigència**

1. Aquest conveni té un termini de vigència d'un any a partir de que es signi.
2. Si cap de les parts s'hi oposa, es prorroga tàcitament fins a un màxim de quatre anys.

Novena **Règim jurídic**

1. Aquest conveni es sotmet a les previsions de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic i a les de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. En conseqüència, s'exclou de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 31 de març de 2020

Per l'Institut Balear de la Dona



Pel Col·legi Oficial d'Administradors
de Finques de les Illes
Balears



