



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I CULTURA I IGUALTAT
B INSTITUT BALEAR DONA



CONSELL INSULAR
DE MENORCA
DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL

Conveni interadministratiu entre l'Institut Balear de la Dona i el Consell Insular de Menorca de cessió de la gestió i l'administració d'un habitatge per constituir-hi un servei de pis pont

Parts

Maria Duran i Febrer, directora de l'Institut Balear de la Dona (IBD), en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 12.2.h) del Decret 109/2001, de 3 d'agost, pel qual es regulen l'organització i el funcionament de l'Institut Balear de la Dona.

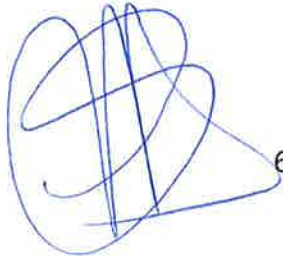
Susana Irene Mora Humbert, presidenta del Consell Insular de Menorca (CIM) per acord de la sessió del Ple de 6 de juliol de 2019, en l'exercici de les facultats que li atribueixen l'article 9.2.q) de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Antecedents

1. L'article 2.4.c) de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, estableix que una de les finalitats que cal assolir és reforçar els serveis socials d'informació, atenció, emergència, suport i recuperació integral fins que s'arribi als mínims exigits pels objectius de la llei, i establir un sistema per coordinar els serveis que ja existeixen en l'àmbit municipal i autonòmic.
2. L'article 19 de la Llei orgànica 1/2004 estableix que les dones víctimes de violència de gènere tenen dret a serveis socials d'atenció, d'emergència, de suport i acollida i de recuperació integral. D'altra banda, l'article 28 obliga a considerar-les col·lectius prioritaris en l'accés a habitatges protegits.
3. A les Illes Balears, la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, estableix els principis generals que han de regir les actuacions que els seus poders públics han de dur a terme, entre els quals hi ha l'adopció de mesures per erradicar la violència masclista, la violència familiar i totes les formes d'assetjament sexual i per raó de sexe, orientació i identitat sexuals i de gènere.

L'article 71 estableix la necessitat de garantir l'existència de serveis d'acolliment per a víctimes de violència masclista i els seus infants, així com un servei integral d'atenció i recuperació fins que finalitzi aquest procés.

L'article 74 regula específicament l'obligació de considerar sector preferent en l'accés a l'habitatge protegit les víctimes de violència de gènere. També han de tenir tracte preferent en l'adjudicació d'habitatges si s'han vist obligades a deixar el seu a causa de la situació de violència, a més d'establir-se reserves o altres garanties de recursos d'allotjament per a elles.

- 
4. L'article 2.1.f) de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix com a principi rector de la política pública d'habitatge adoptar mesures d'acció positiva a favor dels col·lectius en situació de vulnerabilitat, risc d'exclusió social o residencial. Alhora, l'article 3.2 declara que es troben en situació d'especial vulnerabilitat les víctimes de violència de gènere, fins i tot encara que disposin de l'ús d'un habitatge.
 5. El IV Pla Estratègic d'Igualtat d'Oportunitats entre Dones i Homes de les Illes Balears 2015-2020 conté l'eix de violència contra la dona, amb l'objectiu específic de proporcionar una atenció global millorant la resposta institucional i reforçant el treball en xarxa de les administracions i els serveis implicats, que conté diverses línies d'actuació.
 6. El tercer eix del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere conté mesures que tenen per objectiu perfeccionar l'assistència, l'ajuda i la protecció que s'ofereix a les dones víctimes de la violència de gènere i als seus fills i filles. Per aconseguir-ho, entre altres mesures, s'han de potenciar i adequar els recursos existents i s'hi ha de facilitar l'accés a totes les dones.

De manera més específica, en la mesura 168 es proposa el següent:



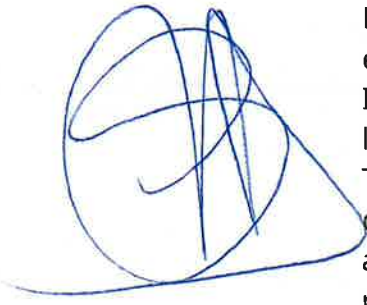
Assegurar amb les comunitats autònomes competents en la matèria l'existència de recursos d'habitatge dignes i suficients per a les dones víctimes: a través de la xarxa de cases d'acollida, impulsant el seu accés a un habitatge social o a les solucions que porti cada comunitat. S'ha de fer feina amb les comunitats autònomes en un pla de garantia d'habitatge immediat per a qualsevol dona que, prèvia valoració, tenguí la condició de dona víctima de violència masclista, i revisar els criteris d'accés per permetre l'ús dels recursos a víctimes sense ordre de protecció o a dones en situació irregular que ho requereixen.

7. D'altra banda, i respecte de l'anàlisi competencial, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears estableix en l'article 22 que les administracions de les Illes Balears han de garantir l'accés a un habitatge digne als seus ciutadans. La llei ha de regular els ajuts per promoure aquest dret, especialment a favor, entre d'altres, de les dones maltractades.

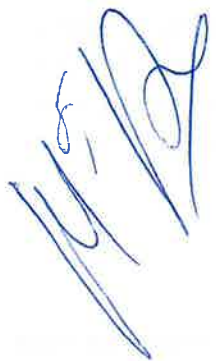
També determina com a competències autonòmiques exclusives les d'habitatge (article 30.3) i les polítiques de gènere (article 30.17).

Són competències pròpies dels consells insulars, d'altra banda, les de serveis socials i assistència social (article 70.3) i les polítiques de gènere i dona (article 70.20).

8. Segons l'article 8 de la Llei d'habitatge de les Illes Balears, correspon al Govern de les Illes Balears garantir el dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible i cooperar i col·laborar amb la resta d'administracions en el desenvolupament de les diferents mesures.
9. L'Institut Balear de la Dona és l'encarregat, a les Illes Balears, d'elaborar i executar les mesures necessàries per fer efectius els principis d'igualtat de l'home i de la dona, impulsar i promoure la participació de la dona en tots els àmbits i eliminar qualsevol forma de discriminació de la dona a les Illes Balears (article 2 de la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de l'Institut Balear de la Dona).



De manera més específica, l'article 3.f) de la Llei de l'Institut Balear de la Dona estableix que l'Institut pot promoure a les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, l'execució de projectes i l'impuls de mesures relatives, entre d'altres, a la protecció social de la dona. També, segons l'article 3.h), l'Institut Balear de la Dona pot crear, fomentar i coordinar la prestació de serveis a favor de la dona, preferentment els adreçats a les que tenguin especial necessitat d'ajut. Per acabar, l'apartat j) permet que l'Institut Balear de la Dona estableixi relacions i formes de participació amb ens i organismes que contribueixin a la consecució de les seves finalitats.

- 
10. Segons l'acord de traspàs als consells insulars de les polítiques de gènere i dona (aprovat mitjançant el Decret 46/2018, de 21 de desembre), resten en mans de l'Administració autonòmica:
 - a) Les actuacions necessàries per a la posada a disposició dels consells insulars d'habitatges protegits de promoció pública per a dones que s'han vist obligades a deixar el seu habitatge com a conseqüència d'haver patit violència masclista i que es trobin residint a centres d'acollida, mitjançant la convergència d'actuacions amb institucions i entitats públiques competents en matèria de polítiques d'habitatge (punt C.1.19).
 - b) Les funcions i els serveis que s'hagin de desenvolupar en garantia de la consecució de l'equilibri territorial necessari en l'àmbit de la comunitat autònoma, per a la satisfacció dels interessos estratègics de les polítiques de gènere al conjunt de les Illes Balears (punt C.1.21.b).

11. D'altra banda, segons el mateix acord, es traspassen als consells insulars:

La creació, la gestió i el manteniment de la funcionalitat operativa de centres d'acolliment suficients per atendre les necessitats de protecció i allotjament de les dones víctimes de violència masclista i de les seves filles i dels seus fills mentre duri el procés d'atenció integral (punt B.1.9.c).

12. Per tant, l'Institut Balear de la Dona i el Consell Insular de Menorca es troben habilitats per formalitzar aquest conveni, que té per objecte cedir la gestió i el manteniment d'un habitatge al Consell Insular de Menorca per constituir-hi un servei de pis pont, a disposició de dones víctimes de violència masclista que resideixin a centres d'acolliment.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la cessió gratuïta i temporal al Consell Insular de Menorca de l'habitatge següent: 27 ' cte. 12, ubicat al

Aquest immoble és adscrit a l'Institut Balear de l'Habitatge i se n'ha cedit la gestió a l'Institut Balear de la Dona en virtut del conveni entre ambdues parts de 10 de maig de 2019.

Segona Finalitat de la cessió

La finalitat de la cessió és que l'immoble cedit es converteixi en un pis pont. És un servei de caràcter residencial complementari al del centre d'acolliment, temporal i amb seguiment tècnic, adreçat a acollir dones víctimes de violència masclista i a les persones dependents a càrrec seu. Es configura com una llar funcional per a unitats de convivència que hagin assolit un grau més gran d'autonomia.

Tercera Objectius del pis pont

1. L'objectiu general és proporcionar un allotjament que, sota supervisió tècnica, ofereixi atenció específica orientada a desenvolupar l'autonomia personal i la integració social de les usuàries i les seves famílies.
2. Els objectius específics són els següents:

- a) Promoure l'adquisició i mantenir hàbits laborals que permetin integrar les usuàries al mercat laboral.
- b) Reforçar habilitats socials.
- c) Possibilitar més autonomia personal i afectiva.
- d) Facilitar la participació de les usuàries en la xarxa de serveis i recursos comunitaris.
- e) Promoure el pla d'estalvi iniciat al centre d'acolliment.
- f) Fomentar la recerca activa d'un habitatge normalitzat.
- g) Reforçar la gestió òptima de l'habitatge.
- h) Garantir l'atenció i la cura de les filles i els fills de manera adequada.
- i) Procurar l'apoderament per dur una vida autònoma.

Quarta

Prestacions del servei

El servei de pis pont ha d'oferir, com a mínim, les prestacions següents:

1. Allotjament temporal per un període de fins a sis mesos. A partir d'aquest moment, l'allotjament es pot prorrogar per períodes de fins a sis mesos addicionals sempre que l'equip tècnic ho consideri justificat. En cap cas el període d'allotjament pot superar els dos anys.
2. Atenció psicològica per a les dones i les seves filles i fills menors d'edat.
3. Assessorament jurídic.
4. Orientació laboral.
5. Atenció social.

Cinquena

Destinatàries

Les usuàries del servei de pis pont han de tenir les característiques següents:

1. Ser dones víctimes de violència masclista que hagin residit al centre d'acolliment el temps suficient perquè l'equip professional hagi pogut fer una valoració tècnica del seu cas, independentment de la fase d'acolliment en què es trobin.
2. Haver duit a terme un procés positiu al centre d'acolliment i disposar-se a continuar amb el pla d'atenció individual establert.

3. Tenir ingressos que els permetin assumir les despeses pròpies d'una vida autònoma.
4. No disposar d'un habitatge propi on tenir la seva residència habitual, excepte que el fet d'establir-hi el domicili els suposi un risc.

Sisena

Condicions d'accés

Les candidates a accedir al servei han de complir les condicions següents:

1. Assumir els compromisos i les obligacions que s'estableixin en el Pla d'Atenció Individual.
2. No patir cap malaltia o addicció que pugui suposar:
 - a) Alterar la convivència de l'habitatge.
 - b) Causar-se danys a si mateixes o a la resta d'habitants.
 - c) Necessitar vigilància, cures d'altri, o tenir una limitació severa de la seva autonomia personal.
3. Tenir la capacitat necessària per atendre les necessitats de la seva unitat familiar i de l'habitatge.

Setena

Obligacions que corresponen a l'Institut Balear de la Dona

1. Lliurar la possessió, la gestió i l'administració de l'immoble de la clàusula primera, en perfecte estat de manteniment i en plena disposició d'ús i habitabilitat, al Consell Insular de Menorca. A més, ha d'estar lliure d'ocupants i càrregues.
2. Aportar al Consell Insular de Menorca (amb el CIF S-0.733.002-J) la quantia de 25.000 € (vint-i-cinc mil euros) per a constituir el servei de pis pont a l'habitatge recollit en la clàusula primera del conveni.
3. Aquesta quantia s'ha de detreure del pressupost general de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020 amb càrrec a la partida pressupostària 73101 G323C03 46100 20 FF 20090.

Vuitena

Forma de pagament de l'aportació de l'Institut Balear de la Dona

1. El pagament de l'aportació s'ha de fer de la manera següent: el 100 % de l'import s'ha de pagar per endavant quan se signi el conveni, d'acord amb el que disposa l'article 25.3.d) del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. S'eximeix el Consell Insular de Menorca de presentar qualsevol tipus de garantia, d'acord amb el que disposa l'article 25.3 d del mateix Decret 75/2004.

Novena

Destinació dels fons aportats per l'Institut Balear de la Dona



Les quantitats econòmiques aportades per l'Institut Balear de la Dona s'han de destinar a sufragar l'objecte del conveni. Com que provenen del fons finalista del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, s'ha de tenir en compte la Resolució de la Secretaria d'Estat d'Igualtat de 10 de setembre de 2018 de subvencions finançades amb càrrec als pressuposts generals de l'Estat, que han de gestionar les comunitats i ciutats autònomes per al desenvolupament del Pacte d'Estat per a la Violència de Gènere, i, especialment, la seva nota aclaridora, que estableix el següent:

No són susceptibles de ser finançades les despeses de gestió del funcionament dels centres de la dona ni dels recursos d'emergència o acolliment per a les víctimes de qualsevol forma de violència contra la dona que ja estiguin creats i en funcionament a les comunitats i ciutats autònomes. No obstant això, EN EL CAS QUE LES COMUNITATS I CIUTATS AUTÒNOMES ACREDITIN QUE ELS CENTRES DE LA DONA I ELS RECURSOS D'EMERGÈNCIA O ACOLLIMENT PER A LES VÍCTIMES DE QUALESVOL FORMA DE VIOLÈNCIA CONTRA LA DONA S'ESTABLEIXEN I ENTREN EN FUNCIONAMENT PER PRIMERA VEGADA O SÓN MILLORATS COM A CONSEQÜÈNCIA DEL DESENVOLUPAMENT DEL PACTE D'ESTAT EN MATÈRIA DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE, SÍ QUE SÓN SUSCEPTIBLES DE FINANÇAMENT.



Les despeses de personal que es poden finançar amb càrrec als fons del Pacte d'Estat són les vinculades al desenvolupament de projectes o programes temporals, no a necessitats estructurals de personal de l'Administració autonòmica. És a dir, es poden finançar amb càrrec als fons les despeses de personal que siguin necessàries per al desenvolupament d'un projecte o programa concret de caràcter temporal (per exemple, implementar un programa d'atenció psicològica en el qual se'n realitzi el disseny i desenvolupament, i s'incloguin els psicòlegs necessaris per executar-lo, amb independència de la modalitat jurídica que s'utilitzi: contracte, assistència tècnica, etc.), sempre que el projecte o programa constitueixi el desenvolupament de les mesures del Pacte d'Estat en matèria de violència de gènere.

Desena

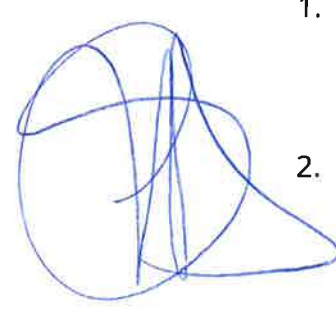
Obligacions del Consell Insular de Menorca

1. Aportar els recursos humans i materials necessaris per a la gestió i el manteniment de la funcionalitat operativa com a pis pont de l'habitatge perquè el posi a disposició de dones víctimes de violència masclista que resideixin a centres d'acolliment.

- 
2. Respectar, i fer respectar, les limitacions que té l'immoble a causa de la condició d'habitatge de protecció pública.
 3. Moblar-lo i equipar-lo, amb els utensilis necessaris per a la vida diària.
 4. Reglamentar les condicions de prestació del servei de pis pont.
 5. Responsabilitzar-se d'abonar les despeses següents:
 - a) Despeses comunitàries, o qualsevol altra despesa que es derivi del seu ús.
 - b) L'import dels diferents serveis o subministraments contractats (aigua corrent, electricitat, telèfon, Internet, etc.).
 - c) Tots els tributs derivats de l'ús i de la propietat dels immobles.
 - d) Les quotes de les assegurances de la llar que s'hagin de contractar.
 6. Garantir que l'ocupació màxima del pis sigui per a nou persones distribuïdes com a màxim en tres unitats familiars.
 7. Retornar, un pic extingit o resolt aquest conveni, l'immoble cedit lliure i expedit.

Onzena

Justificació per part del Consell Insular de Menorca, dels fons rebuts

- 
1. El Consell Insular de Menorca ha de justificar a quines finalitats ha destinat les aportacions econòmiques rebudes de l'Institut Balear de la Dona i provinents del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere.
 2. L'acreditació l'ha de dur a terme l'interventor del Consell, abans del 31 de desembre de 2020 mitjançant un certificat que garanteixi que els fons rebuts s'han destinat íntegrament a la finalitat d'aquest conveni, expressada en la clàusula segona i d'acord amb el que estableix la clàusula novena.
 3. El certificat ha de contenir una relació detallada i desglossada dels conceptes que s'han pagat amb els fons rebuts.
 4. Si l'acreditació de la despesa no és adequada i suficient i, en conseqüència, hi ha un romanent econòmic sense justificar, s'ha de retornar en el termini d'un mes des que se'l reclami.

Dotzena

Obres i reparacions

1. El Consell Insular de Menorca és el responsable de conservar l'immoble en bon estat, per a la qual cosa s'ha d'encarregar que s'hi facin les reparacions necessàries, a càrrec seu.
2. Si el Consell Insular de Menorca vol fer obra a l'immoble cedit, ho ha de sol·licitar per escrit a l'Institut Balear de la Dona, i hi ha d'adjuntar la motivació i el projecte que ha de dur a terme. En cas que s'autoritzi, l'obra és a càrrec exclusiu del CIME i roman en benefici de la finca, sense que es generi dret a indemnització. A més, el Consell Insular de Menorca s'ha d'encarregar de sol·licitar les llicències necessàries i de contractar els professionals tècnics oportuns, que han d'actuar assessorats pels de l'IBAVI.

Tretzena

Acció contra els ocupants

Correspon al Consell Insular de Menorca la legitimació per actuar judicialment contra els ocupants de l'immoble a causa de l'incompliment de qualsevol obligació que se'ls imposi a partir de les condicions establertes perquè hi resideixin.

Catorzena

Comissió de Seguiment

1. Per dur a terme el control i la supervisió del compliment de les previsions d'aquest conveni, es crea una comissió de seguiment que té com a funcions les següents:
 - a) Vetllar pel compliment d'aquest conveni i resoldre els problemes d'interpretació que es plantegin.
 - b) Prestar l'assessorament jurídic i tècnic que requereixin les parts.
 - c) Elevar als òrgans competents de cada part les propostes jurídiques o tècniques que considerin adequades en el marc del desenvolupament d'aquest instrument de col·laboració.
 - d) Dur a terme qualsevol altra funció que els encarreguin les parts o que calgui per a l'execució d'aquest conveni.
 - e) Dur a terme un procés de conciliació per resoldre possibles discrepàncies amb l'aplicació o la interpretació del conveni, previ a acudir a la via judicial.
2. Formen part de la Comissió de Seguiment:
 - a) Dues persones en representació de l'Institut Balear de la Dona, designades per la seva directora.

- b) Dues persones en representació del Consell Insular de Menorca, designades segons les seves normes internes.
3. El règim de funcionament de la Comissió de Seguiment és el que aquesta mateixa acordi, atès que la Comissió no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
4. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir de manera ordinària una vegada a l'any i, de manera extraordinària, quan ho sol·liciti alguna de les parts.

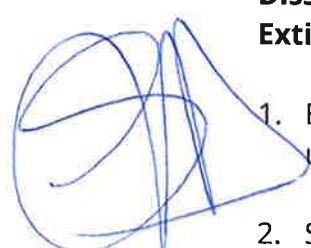
Quinzena **Solució de conflictes**

- 
1. Les discrepàncies, les controvèrsies o els conflictes que puguin sorgir durant la vigència d'aquest conveni s'han d'intentar resoldre, en primer lloc, en el si de la Comissió de Seguiment.
 2. Si no s'hi aconsegueix una solució en el si de la Comissió, s'ha d'acudir a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, atesa la naturalesa interadministrativa d'aquest conveni.

Setzena **Modificació**

Les clàusules i les previsions d'aquest conveni es poden modificar de mutu acord.

Dissetena **Extinció i causes de resolució**

- 
1. El conveni s'extingeix pel compliment del seu objecte o perquè s'incorre en una causa de resolució.
 2. Són causes de resolució del conveni, amb els efectes prevists en l'article 52 de la Llei de règim jurídic del sector públic, les següents:
 - a) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir-ne les clàusules.
 - b) L'extinció o la modificació substancial de la personalitat d'alguna de les parts.
 - c) Les causes previstes en l'article 51.2 de la Llei de règim jurídic del sector públic.

- d) La resolució o l'extinció del conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona, de 10 de maig de 2019, per a la cessió de la gestió i de l'administració de sis habitatges.
 - e) Qualsevol altra causa que prevegi una llei.
3. En cas que el conveni es resolgui per qualsevol de les causes anteriors, no es genera dret a indemnització a favor de cap de les parts.

Divuitena

Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a comptar a partir de l'endemà del dia en què se signi, prorrogables de mutu acord per un màxim de quatre anys més.

Dinovena

Règim jurídic

1. Aquest conveni se sotmet a les previsions de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic; a les de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, com que és un conveni amb contingut econòmic, a les de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. En conseqüència, s'exclou de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

Com a prova de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Maó, 20 de març de 2020

Per l'Institut Balear de la Dona



Pel Consell Insular de Menorca



