



G. CONSELLERIA
O. AFERS SOCIALS
I. ESPORTS
B. MARCA, SIGNATURE
/ CONSORCI DE RECURSOS
SOCIOSANITARIS I
ASSISTENCIALS DE LES
ILLES BALEARS



AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Lluís i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per a l'execució de les obres de reforma d'edifici per a l'ampliació de 20 places de residència de la Residència i centre de dia per a persones dependents del carrer Pere Tudurí, 73, per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

PARTS

Fina Santiago Rodríguez, Presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (BOIB núm. 168, de 14 de desembre de 2019), facultada per aquest acte per acord de la Junta Rectora de data 11 de desembre de 2019

M Carol Marquès Portella, Batlessa-presidenta de l'Ajuntament de Sant Lluís, que actua en nom i representació del municipi de Sant Lluís, amb domicili al carrer, amb el número d'identificació fiscal, especialment facultat per aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament de Sant Lluís adoptat en sessió ordinària de dia 29 d'abril de 2020

ANTECEDENTS

I.- El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de Promoció de la Autonomia Personal i Atenció a la Dependència que té com principal objectiu el vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de l'esmentada llei les institucions de les Illes Balears s'està impulsant una Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència que pugui donar resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

II.- La Conselleria d'Afers Socials i Esports està realitzant la implantació de la Xarxa mitjançant la creació de residències i centres sociosanitaris amb els ajuntaments que aporten immobles per aquesta finalitat.

III.- Que l'Ajuntament de Sant Lluís amb CIF P0705200D, és titular de l'edifici on es situa la Residència i Centre de Dia per a Gent Gran, ubicat al carrer Pere Tudurí, 73 de Sant Lluís amb les següents característiques:

Ref. Cadastral 7517001FE0171N0002JO

Núm de plantes

Superfície cadastral de parcel·la

Superfície edificada

Baixa més dues, mes semisoterrani

1.832,00 m²

3.299,20 m²



CONSELLERIA
D'AFERS SOCIALS
I ESPORTS

BOIB

Data: 08 JUNY 2020

Consorci de Recursos
Sociosanitaris i
Assistencials de les
Illes Balears

Diligència: Acarada i comprovada aquesta fotocòpia
concorda fidelment amb l'original.
Sgt. Laura Torra Escáñez

L'actual Residència i Centre de Dia per a Gent Gran se situa en la planta baixa, planta primera i semisoterrani; l'edifici disposa d'una segona planta, actualment en desús, amb una superfície de 629,74 m², i que ara es pretén habilitar per ampliar la Residència.

L'objecte de cessió previst en aquest conveni es limita a l'espai en desús de la segona planta abans descrit.

IV.- Que l'Ajuntament de Sant Lluís té competències en matèria de serveis socials per determinació de l'article 25.2.e) de la Llei de Bases de Règim Local i l'article 29.2.aa) de la Llei 20/2006 Municipal i de Règim Local i de les Illes Balears, havent exercit aquestes amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, raó per la que està facultat per a continuar amb l'exercici d'aquestes competències en els termes dels articles 3.4 i 6 del Decret Llei autonòmic 2/2014.

V.- L'Ajuntament de Sant Lluís està disposat i obra amb capacitat per cedir l'ús temporal de la segona planta de l'edifici de referència amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Illes Balears, construeixi unes places dins la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència d'acord amb el que estableixen els articles 145 i següents de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, d'aplicació supletòria segons l'article 1 del RD 1372/1986, i relatiu a la cessió béns i drets patrimonials per a la realització de finalitats d'utilitat pública o interès social de la seva competència a d'altres administracions o fundacions o entitats declarades d'utilitat pública.

Per tot això, manifestant expressament la voluntat de dur a terme aquesta tasca, estant-hi d'acord ambdues parts que intervenen en aquest acte, s'avenen a signar aquest conveni d'acord amb les següent

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és fixar el marc de col·laboració i cooperació entre l'Ajuntament de Sant Lluís i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Illes Balears per a l'execució de les accions necessàries per a la reforma de la segona planta de l'immoble descrit en l'antecedent tercer per destinar-la a l'ampliació de la residència per a persones dependents.

Segona.- Compromisos de les parts

Per tal de dur a terme les obres assenyalades a la clàusula primera d'aquest conveni, tant l'Ajuntament com el Consorci es comprometen a dur a terme les actuacions que es detallen a continuació:

a) L'Ajuntament es compromet a:

- Posar a disposició del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Illes Balears el projecte integrat d'obres i activitats de reforma d'edifici per a l'ampliació de la Residència per a Gent Gran amb els annexos que fossin necessaris, amb un pressupost màxim de 834.000,00€, i que suposa la creació de 20 places, de les quals, almanco 15 hauran de ser incorporades a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

L'Ajuntament serà l'encarregat de tramitar i aprovar el projecte. L'aprovació del projecte comportarà l'autorització i llicència per a la seva execució, d'acord amb l'article 146.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per la qual cosa serà a càrrec de l'Ajuntament l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la taxa per llicències urbanístiques que en tot cas es puguin generar.

B Data,

Diligència Acorada i aprovada aquesta fotocòpia
concorda fidelment amb l'original
Sgt. Laura Torra Escobez

- Contractar els tècnics necessaris per dur a terme d'execució d les obres, és a dir, direcció d'obra i direcció d'execució, direcció del projecte d'instal·lacions i activitats i coordinació de seguretat i salut.

- Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, i aquest l'incorporarà a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i a l'article 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.

L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.

El Consorci entregarà l'immoble completament acabat amb els Certificats de final d'obra dels tècnics, i la Cèdula d'Habitabilitat necessària per que l'Ajuntament en tramiti la llicència de primera ocupació i el títol habilitant per a l'activitat.

- Aportar del total del cost previst, la quantitat de 417.000,00€ corresponent al 50% del costos derivats del conveni, procedent de la quantitat aportada per la Conselleria d'Afers Socials per aquests projecte incorporat dels romanents d'anys anteriors.

Tercera.- Comissió Mixta de seguiment i control

El seguiment, vigilància i control del compliment i execució del conveni es durà a terme per ambdues parts de forma coordinada, mitjançant una comissió mixta que pugui resoldre els problemes d'interpretació i compliment del conveni. Aquesta estarà composta per dos representants de cadascuna de les parts. La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

Quarta.- Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i la seva duració serà fins la finalització de l'obra. El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la CAIB i en el que sigui aplicable la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Cinquena.- Aquest conveni es resoldrà, amb l'audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- El transcurs del termini de vigència pactat.
- El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.
- En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.

-La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

-La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.

-La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears
I Data, 08 JUNY 2020
B
Diligència Acarada i comprovada aquesta fotocòpia concorda íntegrament amb l'original
Sgt. Laura Torra Escanéz
C

Sisena. Totes les qüestions litigioses que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació del conveni han de ser resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.

Setena.- El compliment i la resolució del conveni dona lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Atès que del conveni es deriven compromisos financers, aquests s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les regles següents:

Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és inferior als fons que aquest hagi rebut per finançar l'esmentada execució, aquest haurà de reintegrar l'excés que correspongui.

Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades, incloent els costos de direcció i els de les obres, és superior a 834.000,00€, l'excés serà assumit al 50% per cadascuna de les parts.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni que s'hagi creat, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

I en prova de conformitat amb el contingut del present Conveni, les parts el signen per triplicat.

Palma, 1 de juny de 2020

La Consellera d'Afers Socials i
Esports i Presidenta de la Junta
Rectora del Consorci de Recursos
Sociosanitaris i Assistencials de les
Illes Balears

Fina Santiago Rodriguez

La Batlessa

M. Carolina Marqués Portella

CONSELLERIA
D'AFERS SOCIALS
I ESPORTS
GOIB
Data, 08 JUNY 2020
Diligència: Acarada i comprovada amb esta fotocòpia
concorda fidelment amb l'original
Sgt. Laura Torra Escáñez

Consorci de Recursos
Sociosanitaris i
Assistencials de les
Illes Balears