



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I CULTURA I IGUALTAT
B



Universitat
de les Illes Balears

Conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears (a través de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat), la Universitat de les Illes Balears, l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears sobre l'ús compartit dels espais de Ca n'Oleo, a Palma

Parts

Pilar Costa i Serra, consellera de Presidència, Cultura i Igualtat del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, i en qualitat de presidenta de l'Institut d'Estudis Baleàrics i de l'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears, ambdós ens instrumentals de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat.

Llorenç Huguet Rotger, rector de la Universitat de les Illes Balears (UIB) en virtut del nomenament disposat en el Decret 30/2017, de 9 de juny, com a representant de la UIB, d'acord amb la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, modificada per la Llei orgànica 4/2007, de 12 d'abril, i el Decret 64/2010, de 14 de maig, pel qual s'aproven els Estatuts de la UIB.

Antecedents

1. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en l'article 2.2 assigna a la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, a través de la Delegació de la Presidència per a la Cultura, entre altres competències, les de difusió i foment de la cultura, promoció de la cultura balear a l'exterior, equipaments culturals, i patrimoni històric i cultural.
2. L'Institut d'Estudis Baleàrics (IEB) i l'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears (ICIB) són dos ens instrumentals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb forma d'entitats públiques empresarials de les previstes en l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en virtut de sengles decrets de



G
O
I
B



creació (Decret 48/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'IEB, i Decret 50/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'ICIB), amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada i adscrits a la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, d'acord amb l'annex 1 del Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. L'Institut d'Estudis Baleàrics té com a fins generals els relacionats amb l'ensenyament i la normalització de la llengua catalana, la promoció de la cultura de les Illes Balears i la seva projecció exterior, de conformitat amb l'article 4 del Decret 48/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts.
4. L'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears té com a fins generals els relacionats amb el desenvolupament de les indústries i empreses culturals i creatives en el marc de la comunitat autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb l'article 4 del Decret 50/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts.
5. La Universitat de les Illes Balears (UIB) és l'administració pública institucional que té atribuïda, entre d'altres, la funció de donar suport científic i tècnic al desenvolupament cultural, social i econòmic de les Illes Balears.
6. El Govern de les Illes Balears, directament o a través dels seus ens instrumentals, i la Universitat de les Illes Balears col·laboren entre si per tal de desenvolupar funcions que van en benefici de la societat de les Illes Balears i per tal de portar endavant projectes d'interès públic compartit.
7. Amb l'objectiu d'establir les pautes generals d'aquesta col·laboració, el Govern de les Illes Balears i la UIB varen signar l'1 d'octubre de 2008 el protocol general de col·laboració entre ambdues institucions per establir el marc general d'una col·laboració institucional permanent amb la finalitat de desenvolupar actuacions que responguin a objectius compartits, que després poden desenvolupar-se mitjançant convenis específics.
8. La Universitat de les Illes Balears és propietària de l'immoble anomenat Ca n'Oleo, un palau de mitjan segle XVI ubicat al carrer de l'Almudaina, 4, de Palma, i declarat monument històric artístic d'interès local per mitjà de l'Ordre del director general del Patrimoni Artístic Cultural del Ministeri d'Educació i Ciència de 22 d'octubre de 1975 (BOE núm. 292, de 5 de desembre).
9. En data 2 d'octubre de 2017, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va dictar una resolució per la qual acceptava la cessió d'ús gratuïta i



GOIB



temporal d'uns espais determinats a Ca n'Oleo, amb l'objecte d'ubicar-hi la Direcció General de Cultura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Els espais cedits foren els següents:

- Planta baixa: 90,12 m²
- Entresol: 90,46 m²
- Primer pis: 252,63 m²
- Segon pis: 211,56 m²

10. En data 23 de març de 2018, la Conselleria de Cultura, Participació i Esports i la Universitat de les Illes Balears varen signar un conveni de col·laboració amb l'objecte de regular l'ús dels espais resultants de la cessió esmentada en l'antecedent anterior i els drets i les obligacions de cada una de les parts.
11. Arran d'aquest conveni, la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat s'ha fet càrrec de la seguretat i vigilància de l'edifici, com també de la neteja de les instal·lacions, del consum d'aigua i d'electricitat, de la telefonia i del manteniment general de l'edifici i les seves instal·lacions, mentre que la Universitat de les Illes Balears hi ha aportat una taula, vint-i-cinc cadires i tres vitrines restaurades, que s'han ubicat a la sala de reunions de la planta noble de Ca n'Oleo, i ha assumit les despeses de posada en funcionament de l'edifici, el tractament de la fusta d'algunes dependències, la reparació d'humitats i la substitució d'entornpeus deteriorats, així com la infraestructura de la xarxa de comunicacions.
12. Així mateix, arran d'aquest conveni de 23 de març de 2018, la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, assumia les despeses d'adquisició de mobiliari, així com de l'equipament necessari —audiovisual, d'il·luminació i de cortines— per a la sala d'actes i la sala de reunions de la planta noble, i de l'equipament necessari per a la consergeria de la planta baixa i els espais compartits de l'entresol, el pati i els espais comuns.
13. Com a conseqüència de la nova estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma, és la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, a través de la Delegació de la Presidència per a la Cultura, la competent en matèria de Cultura.
14. En aquest moment, la Delegació de la Presidència per a la Cultura, l'Institut d'Estudis Balearics i l'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears necessiten fer un ús compartit de determinats espais de Ca n'Oleo, juntament amb els serveis que la Universitat de les Illes Balears ubica a l'edifici.
15. Aquesta compartició de l'ús ha d'implicar també la compartició de les despeses inherents al funcionament de Ca n'Oleo entre les parts de la nova estructura

1.



GOIB



de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat del Govern, i per això es fa necessari concretar, mitjançant aquest conveni específic, les obligacions de cada part.

16. En data 19 de juny de 2020, en compliment de l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la consellera de Presidència, Cultura i Igualtat ha emès la Resolució d'aprovació del conveni.
17. En data 20 de febrer de 2020, el Consell de Govern de la Universitat de les Illes Balears ha emès l'Acord de ratificació de l'aprovació del conveni.
18. En data 30 de gener de 2020, el Consell de Direcció de l'Institut d'Estudis Baleàrics ha aprovat el conveni.
19. En data 15 de juny de 2020, el Consell de Direcció de l'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears ha aprovat el conveni.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre el Govern de les Illes Balears —a través de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat—, la Universitat de les Illes Balears, l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears per a l'ús compartit dels espais de Ca n'Oleo, edifici situat al carrer de l'Almudaina, 4, de Palma, propietat de la Universitat de les Illes Balears.

Segona

Espais objecte del conveni

1. La Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, mitjançant la Delegació de la Presidència per a la Cultura, l'IEB i l'ICIB tenen l'ús exclusiu dels espais següents, d'acord amb la Resolució de la consellera d'Hisenda i d'Administracions Públiques de 2 d'octubre de 2017:

- Planta baixa: 90,12 m²
- Entresol: 90,46 m²
- Primer pis: 252,63 m²



GOIB



- Segon pis: 211,56 m²

2. Es destinen a l'ús compartit entre la Universitat, la Conselleria, l'ICIB i l'IEB, a més dels espais comuns, que són l'entrada, el pati, les escales, els banys de les zones compartides, els soterranis i els jardins, els espais següents:

- Planta baixa: sala d'actes, de 87,83 m².
- Planta baixa: consergeria, de 20,00 m².
- Entresol: espai docent, de 60,39 m².
- Primer pis: sala noble de reunions, de 90,38 m².

3. La Universitat de les Illes Balears es reserva l'ús dels espais següents:

- Primer pis: dos despatxos i espai d'accés per al Consell Social: 56,81 m².
- Planta baixa: espai inicialment previst per a cafeteria, de 134,4 m², inclosos els banys.

4. Els plànols de les superfícies de Ca n'Oleo constitueixen l'annex d'aquest conveni de col·laboració. L'assignació concreta dels espais per a cada entitat és la que figura en aquest annex.

Tercera

Compromisos de les parts

1. La Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, l'IEB i l'ICIB es comprometen a destinar els espais assignats a ubicar-hi respectivament la Delegació de la Presidència per a la Cultura, la seu de l'IEB i la seu de l'ICIB.

Tot i això, la Conselleria, respecte dels espais concrets que té assignats, en el marc de la seva capacitat organitzativa, pot redistribuir espais i serveis distints dels esmentats en aquest conveni, sempre dins l'àmbit competencial en matèria de cultura.

2. La Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat assumeix les despeses derivades dels serveis i subministraments de tot l'edifici, que són els següents:

- El subministrament de l'energia elèctrica.
- Les despeses dels serveis de neteja de l'immoble.
- El servei de telefonia i dades. Cada part s'ha de fer càrrec del manteniment de les seves instal·lacions.

La Conselleria ha de contractar una assegurança que doni cobertura a la possible responsabilitat civil per danys a persones o coses produïts per les activitats dels ens participants.



G
O
I
B



El pagament de la prima del contracte d'assegurança per responsabilitat civil va a càrrec de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat. Això, sense perjudici que cada part és responsable del bon funcionament de les activitats i del bon ús dels equipaments i espais assignats, de conformitat amb la clàusula setena.

3. La Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, l'IEB i l'ICIB es comprometen que els elements de senyalística i gràfics que s'emprin als espais compartits de Ca n'Oleo segueixin la normativa pròpia de la imatge institucional de la UIB. Tota adequació ha de ser realitzada o dirigida pel Servei de Comunicació, Promoció i Imatge de la UIB. Igualment, la col·locació dels elements ha de ser supervisada per aquest mateix servei de la UIB.

4. L'Institut d'Estudis Baleàrics assumeix les despeses de la prestació del servei de vigilància i seguretat de dilluns a divendres (excepte festius) de 7 a 22 hores i els dissabtes (excepte festius) de 9 a 22 hores.

5. L'Institut d'Indústries Culturals de les Illes Balears assumeix les despeses del servei de subministrament municipal d'aigua de tot l'edifici.

6. En general, cada part s'ha de fer càrrec de l'equipament dels espais que ocupi.

7. La Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, seguint els antecedents del conveni anterior, s'ha de fer càrrec de les despeses d'adquisició de l'equipament necessari —audiovisual, d'il·luminació i de cortines— per a la sala d'actes i la sala de reunions de la planta noble, així com de l'equipament necessari per a la consergeria de la planta baixa i els espais compartits de l'entresol, el pati i els espais comuns.

8. A la UIB li corresponen, com a propietària de l'immoble, les despeses de conservació de Ca n'Oleo i les relatives a la seva estructura. Per això se n'ha de fer un seguiment periòdic a càrrec del Servei de Patrimoni de la UIB, per a un bon ús i per a la bona conservació de l'edifici.

9. Per donar suport a les activitats que la Universitat de les Illes Balears realitzi a Ca n'Oleo, hi assignarà un auxiliar de serveis.

10. Les despeses derivades d'actes o esdeveniments concrets van a càrrec de l'entitat organitzadora.

11. Les parts signants han de gestionar coordinadament el calendari de les activitats que s'hagin de dur a terme als espais comuns, per a la qual cosa la Comissió de Seguiment ha de designar una persona de la Conselleria i una de la UIB, que seran les encarregades de la coordinació dels calendaris respectius.



G
O
I
B



12. Per a la bona gestió i el bon funcionament de Ca n'Oleo, cal designar una persona que faci d'interlocutor entre la Conselleria i la UIB.

Quarta Comissió de Seguiment

Amb la finalitat de resoldre problemes d'interpretació i compliment d'aquest conveni, es crea la Comissió de Seguiment, formada per les persones següents:

- El vicerector de la UIB competent en matèria de gestió d'espais o la persona que delegui.
- La vicerectora de la UIB amb competències en infraestructures o la persona que delegui
- La gerent de la UIB o la persona que delegui.
- La cap del Servei de Patrimoni, Contractació, Infraestructura i Unitat Tècnica de la UIB o la persona que delegui.
- La delegada de la Presidència per a la Cultura o la persona que delegui.
- La secretària general de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat o la persona que delegui.
- El director gerent de l'IEB.
- La directora gerent de l'ICIB.

Aquesta Comissió s'ha de reunir per establir els criteris en matèria d'organització i equipament d'espais, calendaris i dotació del personal que, si s'escau, hagi de prestar serveis per a les activitats de totes les parts signants.

Cinquena Modificació, extinció i resolució

1. Aquest conveni pot ser modificat de mutu acord entre les parts, sempre que la modificació sigui aprovada per les parts abans de l'expiració del termini de durada, amb la tramitació administrativa prèvia corresponent.

2. El conveni s'extingirà quan acabi el termini de vigència establert en la clàusula sisena o el termini de pròrroga. El conveni també s'extingirà quan es produeixi alguna de les causes de resolució.

3. Són causes de resolució d'aquest conveni les previstes amb caràcter general en l'article 51.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic: la finalització del termini de vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga, l'acord unànim de les parts, l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per cada part signant o una declaració judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.



En el cas d'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per algun dels signants, cal ajustar-se al mateix precepte. La conseqüència final de l'incompliment, amb la tramitació establerta en l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, és, doncs, la resolució del conveni.

4. Si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, cal ajustar-se a l'article 52.3 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Sisena Vigència

Aquest conveni es perfecciona amb la prestació del consentiment de les parts a l'acte de signatura i es mantindrà vigent durant un període de quatre anys des d'aquesta signatura.

Abans de l'acabament del termini de vigència, els signants del conveni en poden acordar la pròrroga per períodes anuals en les mateixes condicions, amb la tramitació administrativa prèvia corresponent.

La renúncia d'alguna de les parts a formar part del conveni ha de ser objecte de tramitació de la corresponent modificació del conveni. La voluntat de renúncia ha de ser comunicada a la resta de les parts amb una antelació mínima de sis mesos.

Setena Responsabilitat patrimonial

Les incidències, els desperfectes o els accidents que es produeixin com a conseqüència de l'ús dels espais són responsabilitat de l'entitat que en fa ús.

En cas que es produeixin als espais d'ús compartit, la responsabilitat és de l'entitat que dugui a terme l'activitat en el moment en què es produeixin.

No obstant això, el pagament de la prima del contracte d'assegurança per responsabilitat civil va a càrrec de la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat, de conformitat amb el punt 2 de la clàusula tercera d'aquest conveni.

Vuitena Noves disposicions sobre l'ús compartit de Ca n'Oleo

La superfície l'ús de la qual fou acceptat per la Comunitat Autònoma el 2 d'octubre de 2017 no s'ha modificat. Aquest conveni estableix concrecions respecte del repartiment de les despeses que han d'assumir les diferents administracions,



GOIB



segons les necessitats i conveniències actuals. Les concrecions presents substitueixen les del conveni anterior, de 23 de març de 2018.

Novena **Interpretació i jurisdicció**

Aquest conveni té naturalesa administrativa, el règim jurídic que hi és aplicable és l'establert en el capítol VI del títol preliminar (articles 47 i següents) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en relació amb l'article 80.4, de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les controvèrsies que puguin sorgir sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes que puguin derivar-se d'aquest conveni s'han de resoldre entre les parts, amb la intervenció de la Comissió de Seguiment prevista en el conveni, i cal exhaurir totes les formes possibles de conciliació per tal d'arribar a un acord amistós extrajudicial.

Si no n'hi ha, són competents per conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós administratiu.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en quatre exemplars.

Palma, 2 de juliol de 2020

Per la Universitat de les Illes Balears

Llorenç Huguet Rotger

Per la Conselleria de Presidència, Cultura i Igualtat del Govern de les Illes Balears, l'IEB i l'ICIB

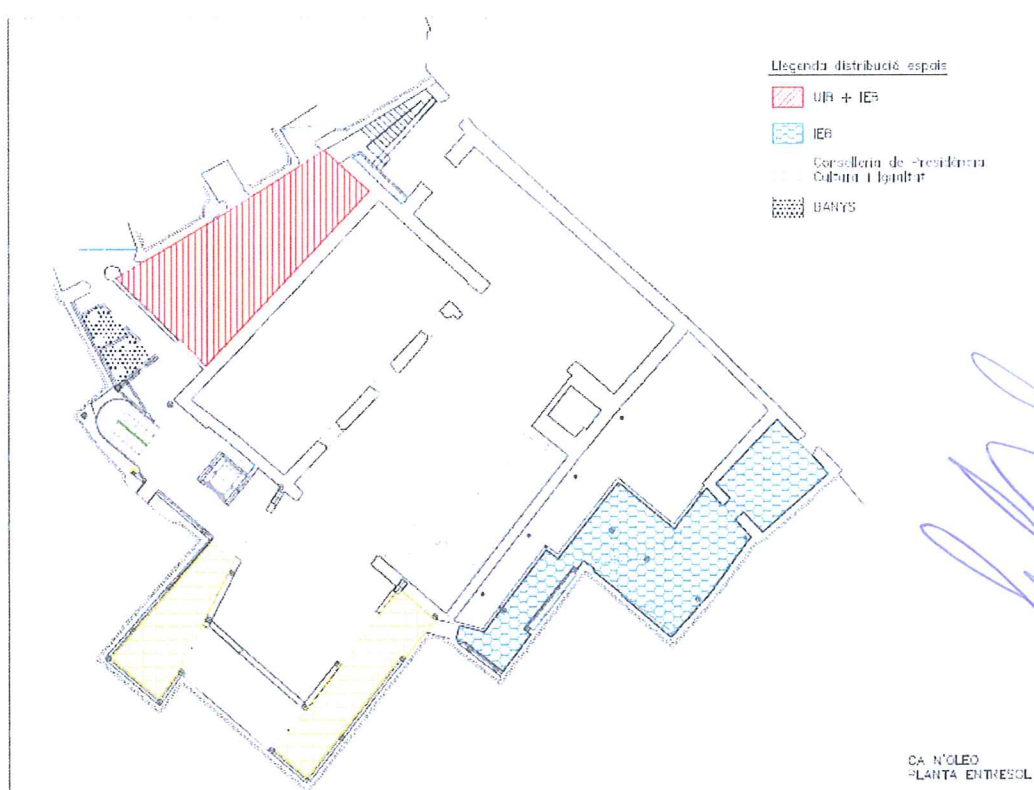
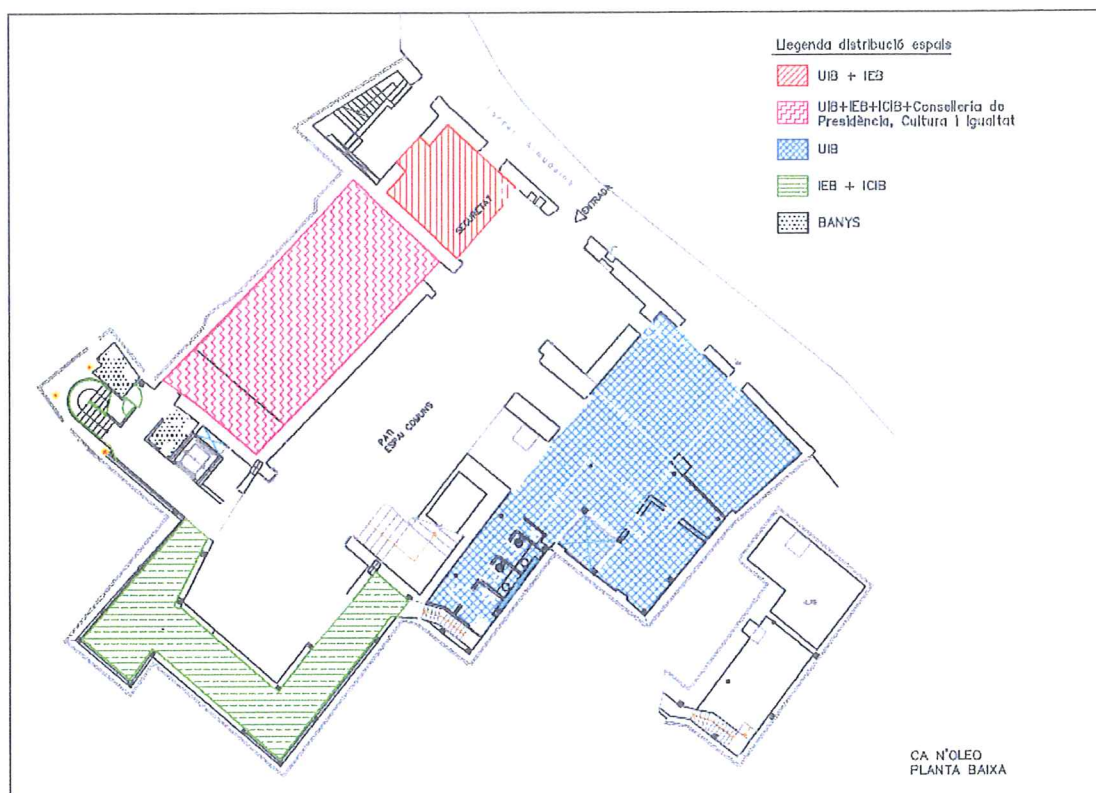
Pilar Costa i Serra



GOIB



ANNEX Plànols de Ca n'Oleo





GOIB

