



Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears



G CONSELLERIA
O CULTURA,
I PARTICIPACIÓ
B I ESPORTS
/ FUNDACIÓ
ORQUESTRA SIMFÒNICA
ILLES BALEARS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ TURÍSTICA I CULTURAL DE LES ILLES BALEARS I LA FUNDACIÓ ORQUESTRA SIMFÒNICA ILLES BALEARS

Parts

Reunits, d'una part, la Sra. María José Hidalgo Calzada, en nom i representació de la Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears (FUNDATUR), i de l'altra, la Sra. Francesca Tur Riera, en la seva condició de presidenta del Patronat de la Fundació Orquestra Simfònica de les Illes Balears.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat legal per subscriure aquest document.

ANTECEDENTS

I.- La Fundació Orquestra Simfònica de les Illes Balears, dependent del Govern de les Illes Balears, és una organització de naturalesa institucional entre les finalitats de la qual destaca la gestió i desenvolupament d'activitats musicals a l'àmbit de la Comunitat Autònoma, principalment a través de l'Orquestra Simfònica de les Illes Balears (OSIB).

II.- La Fundació OSIB, en l'àmbit de la seva actuació en el foment i desenvolupament d'activitats musicals de primer ordre, i amb l'ànim de continuar sent la principal finestra oberta de la cultura balear i el fonamental referent per a la difusió internacional d'atracció cultural lligada al turisme, i com a principal eina de transformació cultural de la societat balear, va instar a la construcció d'una nova seu de la Fundació.

A tals efectes, es va signar el passat 3 d'agost de 2016 l'acta de cessió demanial, atorgada per l'Ajuntament de Palma a favor de la Fundació Orquestra Simfònica de les Illes Balears, d'un solar, situat al carrer de Brotad, finca 10285, per tal de construir, per part de la Fundació OSIB, la seu de la Fundació, per allotjar els assajos de l'orquestra, concerts extraordinaris i realització d'esdeveniments culturals que promoguin la participació dels veïns en actes culturals.



Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears



G CONSELLERIA
O CULTURA,
I PARTICIPACIÓ
B I ESPORTS
/ FUNDACIÓ
ORQUESTRA SIMFÒNICA
ILLES BALEARS

III.- La Comissió de Turisme Sostenible del Govern Balear ha assignat a aquest fi, partint de la recaptació de l'impost sobre estades turístiques, la quantitat de 400.000 euros, en relació amb la recaptació de 2016, i 600.000, en relació amb la recaptació de 2017. Així mateix, la Fundació OSIB ha procedit a la valoració de les actuals propietats, consistent en solar i edifici a la barriada de Son Dameto, i el resultat és una estimació de devers 1.000.000 d'euros.

D'aquesta manera el Govern de les Illes Balears fixa la seva aportació mínima inicial en 2.000.000 d'euros, dedicats al projecte de construcció d'una nova seu per a la Fundació OSIB.

Ara per ara, s'ha redactat l'avantprojecte i el projecte bàsic, i s'ha sol·licitat la corresponent llicència d'obres, Tant el projecte bàsic com la llicència d'obres s'acompanyen com a Annex I d'aquest conveni.

IV.- La Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears (FUNDATUR) es va constituir el 28 de novembre de 1998 i és una entitat que té entre les seves finalitats el foment de les activitats culturals i del patrimoni de les Illes Balears.

V.- Consideren les parts aquí representades que la construcció d'una nova seu per a la Fundació OSIB pot constituir una fita important per potenciar l'estima per la cultura en l'àmbit musical i la projecció que significa per posicionar les Illes Balears des de la perspectiva d'un turisme cultural en un pol d'atracció que contribueixi a la captació d'un turisme de qualitat. Ha resolt FUNDATUR, en la seva reunió ordinària del passat 12 de juny de 2018, aportar la suma de 2.000.000 d'euros al finançament de la construcció d'una nova seu per a la Fundació OSIB, contribució que es desenvolupa en aquest CONVENI DE COL·LABORACIÓ partint de les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- La Fundació FUNDATUR contribuirà a la construcció de la nova seu de la Fundació OSIB en un solar del carrer del Brotad del Polígon Nou LLevant, cedit a tal finalitat per l'Ajuntament de Palma, mitjançant l'aportació de 2.000.000 d'euros.



Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears



G CONSELLERIA
O CULTURA,
I PARTICIPACIÓ
B I ESPORTS
/ FUNDACIÓ
ORQUESTRA SIMFÒNICA
ILLES BALEARs

SEGONA.- La Fundació OSIB dedicarà a la construcció de la seva nova seu els recursos necessaris per portar a efiç term la culminació del projecte que s'annexa a aquest conveni, actuant en la seva condició de promotor de les obres i vetllant per una definitiva execució d'aquestes.

TERCERA.- Amb independència de la sol·licitud de llicència d'obres que ja s'ha presentat davant de l'Ajuntament, l'obtenció de la llicència d'obres i les altres autoritzacions necessàries per a la correcta execució de l'obra condicionen de forma essencial el compliment d'aquest conveni. Si en el termini de dos anys des de la signatura d'aquest conveni no s'haguessin obtingut les corresponents autoritzacions, o havent-se obtingut no s'haguessin iniciat les obres, es tindrà per resolt el conveni, quedant alliberada FUNDATUR de l'aportació compromesa.

QUARTA.- La Fundació OSIB aportarà al servei de l'obra els arquitectes que han de procedir a la redacció del projecte d'execució i els complementaris que fossin necessaris i la direcció de l'obra. Així mateix, la Fundació OSIB, com a organisme dependent de l'Administració Pública, tramitarà la licitació per a l'encàrrec d'execució de les obres. Per motius d'oportunitat, seguretat o eficàcia tècnica, es podrà encarregar l'execució de les obres mitjançant encomanda de gestió amb algun mitjà propi instrumental de l'Administració, encara que les parts prefereixen la licitació lliure mitjançant l'oportú concurs públic, prèvia declaració de l'interès autonòmic, si així ho considera oportú el govern de l'obra en qüestió amb la finalitat d'alleugerir tràmits i terminis.

CINQUENA.- Es constituirà una comissió de seguiment de les obres, que estarà integrada per membres de FUNDATUR i del Patronat de la Fundació OSIB, o persones en qui deleguin. La comissió serà paritària i tindrà per objectiu vigilar les possibles desviacions en la realització del projecte d'execució aprovat, i podrà, si així ho considera i prèvia audiència dels implicats, elevar a FUNDATUR la possible suspensió dels corresponents pagaments fins que no s'ajusti l'executat al projecte.



Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears



G CONSELLERIA
O CULTURA,
I PARTICIPACIÓ
B I ESPORTS
/ FUNDACIÓ
ORQUESTRA SIMFÒNICA
ILLES BALEARS

SISENA.- Els pagaments corresponents a la quantitat de 2.000.000 d'euros els realitzarà FUNDATUR de la següent manera: la fundació OSIB remetrà les corresponents certificacions d'obra que vagi rebent de la constructora a FUNDATUR, i aquesta les abonarà directament a la Fundació OSIB, fins al límit de la quantitat prevista en aquest conveni. Tècnics al servei de FUNDATUR comprovaran, regularment, l'adequació de les obres certificades al projecte aprovat.

SETENA.- En qualsevol cas els pagaments que realitzi FUNDATUR no poden ser superiors a les aportacions que, periòdicament, vagi realitzant al finançament de l'obra la Fundació OSIB, de manera que aquesta haurà de remetre, trimestralment, a aquella una relació de les inversions realitzades per Fundació OSIB o qualsevol instrument del Govern Balear, a efecte que els pagaments de FUNDATUR no depassin les aportacions de l'Administració Pública. En cas que es produís una aportació de FUNDATUR per excés de l'aportat per l'Administració Pública, es paralitzaran els pagaments fins que es produeixi l'equiparació.

VUITENA.- Aquest conveni té la mateixa durada que l'execució de l'obra, que està prevista en 24 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig, a realitzar dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la signatura del contracte d'obres adjudicat. El termini només podrà superar-se per acord del Patronat de FUNDATUR, que avaluarà els motius de les possibles pròrrogues, i podrà, si no es compleixen els terminis, donar per resolt aquest contracte paralitzant els pagaments pendents en el moment d'acordar-se la suspensió del conveni.

NOVENA.- Al solar on s'han de realitzar les obres de construcció de la seu hi haurà de figurar de forma visible un cartell, en els termes legals pertinents, indicatiu que FUNDATUR cofinança les obres de construcció de la nova seu de la Fundació OSIB. Així mateix, en tots els programes de mà de la temporades de concerts de l'OSIB, entretant durin les obres, s'hi dedicarà un espai a destacar que les obres de la nova seu de l'OSIB compten amb el suport financer de FUNDATUR.



Fundació Turística i Cultural de les Illes Balears



G CONSELLERIA
O CULTURA,
I PARTICIPACIÓ
B I ESPORTS
/ FUNDACIÓ
ORQUESTRA SIMFÒNICA
ILLES BALEARS

Com a mostra de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte.

Palma, 3 d'agost de 2018

Per la Fundació Turística i Cultural
de les Illes Balears

Pel Patronat de la Fundació

Orquestra Simfònica de les Illes Balears

