



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I CULTURA I IGUALTAT
B INSTITUT BALEAR DONA



Direcció Insular d'Igualtat i Diversitat
Departament de Presidència
Consell de Mallorca

CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE L'INSTITUT BALEAR DE LA DONA I EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA DE CESSIÓ DE LA GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ D'UN HABITATGE PER TAL DE CONSTITUIR-HI UN SERVEI DE PIS PONT (EXP. SAGP 2106/2020 CNV28)

Parts

Maria Duran i Febrer, directora de l'Institut Balear de la Dona (IBD), en l'exercici de les facultats del Decret 109/2001, de 3 d'agost, pel qual es regulen l'organització i el funcionament de l'Institut Balear de la Dona.

Maria Teresa Suárez Genovard, consellera executiva de Presidència, en representació del Consell Insular de Mallorca, en virtut del Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de 9 de juliol de 2019 (BOIB núm. 92, de 9 de juliol de 2019), en exercici de les competències que li atorga l'art. 1 d) del Decret de la presidenta del Consell Insular de Mallorca, de dia 9 de desembre de 2019, pel qual es determina l'organització del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 167, de 12 de desembre de 2019)

Antecedents

1. L'article 2.4 c de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, estableix que és una finalitat a assolir la de reforçar els serveis socials d'informació, atenció, emergència, recolzament i recuperació integral fins que s'arribi als mínims exigits pels objectius de la llei, així com establir un sistema per a coordinar els serveis que ja existeixen a nivell municipal i autonòmic.
2. L'article 19 LO 1/2004 estableix que les dones víctimes de violència de gènere tenen dret a serveis socials d'atenció, d'emergència, de suport i acollida i de recuperació integral. Per altra banda, l'article 28 obliga a considerar-les col·lectius prioritaris en l'accés a habitatges protegits.
3. A les Illes Balears, la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, estableix els principis generals que han de regir les actuacions que els poders públics de les Illes Balears han de dur a terme, entre els quals hi ha l'adopció de mesures per a erradicar la violència masclista, la violència familiar i totes les formes d'assetjament sexual i per raó de sexe, orientació i identitat sexuals i de gènere.



GOIB



Direcció Insular d'Igualtat i Diversitat
Departament de Presidència
Consell de Mallorca

L'article 71 estableix la necessitat de garantir l'existència de serveis d'acolliment per a víctimes de violència masclista i els seus infants, així com un servei integral d'atenció i recuperació fins que finalitzi aquest procés.

L'article 74 regula específicament l'obligació de considerar sector preferent en l'accés a l'habitatge protegit a les víctimes de violència de gènere. També han de tenir tracte preferent en l'adjudicació d'habitatges si s'han vist obligades a deixar el seu per mor de la situació de violència, a més d'establir-se reserves o altres garanties de recursos d'allotjament per a elles.

4. L'article 2.1 f de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears estableix com a principi rector de la política pública d'habitatge la d'establir mesures d'acció positiva a favor dels col·lectius en situació de vulnerabilitat, risc d'exclusió social o residencial. Alhora, l'article 3.2 declara que es troben en situació d'especial vulnerabilitat les víctimes de violència de gènere, fins i tot encara que disposin de l'ús d'un habitatge.
5. El IV Pla estratègic d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes de les Illes Balears 2015-2020 conté l'eix de violència contra la dona, amb l'objectiu específic de proporcionar una atenció global millorant la resposta institucional i reforçant el treball en xarxa de les administracions i serveis implicats, que conté diverses línies d'actuació.
6. El tercer Eix del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere conté mesures que tenen per objectiu perfeccionar l'assistència, ajuda i protecció que s'ofereix a les dones víctimes de la violència de gènere i als seus fills i filles. Per a aconseguir-ho, entre d'altres mesures, s'han de potenciar i adequar els recursos existents i s'ha de facilitar-hi l'accés a totes les dones.

De manera més específica, a la mesura 168 es proposa:

Assegurar amb les comunitats autònomes competents en la matèria l'existència de recursos habitacionals dignes i suficients per a les dones víctimes: a través de la xarxa de cases d'acollida, impulsant el seu accés a un habitatge social o a aquelles solucions que aporti cada comunitat. S'ha de fer feina amb les comunitats autònomes en un Pla de Garantia Habitacional Immediata per a tota aquella dona que, prèvia valoració, ostenti la condició de dona víctima de violència masclista, revisant els criteris d'accés per a permetre l'ús dels recursos a víctimes sense ordre de protecció o a dones en situació irregular que ho requereixen.

7. D'altra banda, i respecte de l'anàlisi competencial, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears estableix a l'article 22 que les Administracions de les Illes Balears han de garantir l'accés a un habitatge digne als seus ciutadans. La llei ha de regular els ajuts per promoure aquest dret, especialment en favor, entre d'altres, de les dones maltractades.

També determina com a competències autonòmiques exclusives les d'habitatge (article 30.3) i les polítiques de gènere (article 30.17).



GOIB



Són competències pròpies dels consells insulars, per la seva banda, les de serveis socials i assistència social (article 70.3) i les polítiques de gènere i dona (article 70.20).

8. Segons l'article 8 de la Llei d'habitatge de les Illes Balears, correspon al Govern de les Illes Balears garantir el dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible i cooperar i col·laborar amb la resta d'administracions en el desenvolupament de les diferents mesures.

9. L'Institut Balear de la Dona és l'encarregat, a les Illes Balears, d'elaborar i executar les mesures necessàries per a fer efectius els principis d'igualtat de l'home i de la dona, impulsar i promoure la participació de la dona en tots els àmbits i eliminar qualsevol forma de discriminació de la dona a les Illes Balears (article 2 de la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de l'Institut Balear de la Dona).

De manera més específica, l'article 3 f de la Llei de l'Institut Balear de la Dona, estableix que l'Institut pot promoure a les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, l'execució de projectes i l'impuls de mesures relatives, entre d'altres, la protecció social de la dona. També, segons l'article 3 h, l'Institut Balear de la Dona pot crear, fomentar i coordinar la prestació de serveis a favor de la dona, preferentment els dirigits a aquelles que tinguin especial necessitat d'ajut. Per acabar, l'apartat j permet que l'Institut Balear de la Dona estableixi relacions i formes de participació amb ens i organismes que contribueixin a la consecució de les seves finalitats.

10. Segons l'acord de traspàs als consells insulars de les polítiques de gènere i dona (aprovat mitjançant el Decret 46/2018, de 21 de desembre), resten en mans de l'Administració autonòmica:

- a) Les actuacions necessàries per a la posada a disposició dels consells insulars d'habitatges protegits de promoció pública per a dones que s'han vist obligades a deixar el seu habitatge com a conseqüència d'haver patit violència masclista i que es trobin residint a centres d'acollida, mitjançant la convergència d'actuacions amb institucions i entitats públiques competents en matèria de polítiques d'habitatge (punt C.1.19).
- b) Les funcions i els serveis que s'hagin de desenvolupar en garantia de la consecució de l'equilibri territorial necessari en l'àmbit de la comunitat autònoma, per a la satisfacció dels interessos estratègics de les polítiques de gènere al conjunt de les Illes Balears (punt C.1.21 b).

11. Per altra banda, segons el mateix acord, es traspassen als consells insulars:
La creació, la gestió i el manteniment de la funcionalitat operativa de centres d'acolliment suficients per atendre les necessitats de protecció i allotjament de les dones víctimes de violència masclista i de les seves filles i dels seus fills mentre duri el procés d'atenció integral (punt B.1.9 c).

12. Per tant l'Institut Balear de la Dona i el Consell Insular de Mallorca es troben habilitats per tal de formalitzar aquest conveni, que té per objecte cedir la gestió i administració



GOIB



Direcció Insular d'Igualtat i Diversitat
Departament de Presidència
Consell de Mallorca

d'un habitatge al Consell Insular de Mallorca per a que hi constitueixi un servei de Pis Pont.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la cessió gratuïta i temporal al Consell Insular de Mallorca de l'habitatge següent:

Aquest immoble és adscrit a l'Institut Balear de l'Habitatge i se n'ha cedit la gestió a l'Institut Balear de la Dona en virtut del Conveni entre ambdues parts de 10 de maig de 2019.

Segona Finalitat de la cessió

1. La finalitat de la cessió és fer servir l'immoble cedit per a establir-hi un servei de Pis Pont. És un servei de caràcter residencial complementari al del centre d'acolliment, temporal i amb seguiment tècnic, dirigit a acollir dones víctimes de violència masclista i a les persones dependents que tinguin a càrrec seu. Es configura com una llar funcional per a unitats de convivència que hagin assolit una major grau d'autonomia.
2. En cas que es produeixin situacions d'emergència que impliquin un augment extraordinari de la necessitat de places d'acolliment d'urgència per a víctimes de violència masclista i les persones que tinguin a càrrec, l'habitatge pot fer-se servir per a cobrir-la. Una cop s'acabi la situació d'emergència, l'habitatge ha de retornar a la seva funció original.

Tercera Objectius del Pis Pont

1. L'objectiu general és proporcionar un allotjament que, amb acompanyament tècnic, ofereixi atenció específica orientada a desenvolupar l'autonomia personal i la integració social de les usuàries i les seves famílies.
2. L'objectiu específic és elaborar un Pla d'Actuació Individual (PAI) amb cada usuària, de manera consensuada, on s'estableixin metes a assolir a curt, mitjà i llarg termini.

Quarta Prestacions del servei

El servei de Pis Pont ha d'oferir, com a mínim, les següents prestacions:



GOIB



Direcció Insular d'Igualtat i Diversitat
Departament de Presidència
Consell de Mallorca

1. Allotjament temporal per un període de fins a sis mesos. A partir d'aquest moment, l'allotjament es pot prorrogar per períodes de fins a sis mesos addicionals sempre que l'equip tècnic ho consideri justificat. En cap cas el període d'allotjament pot superar els dos anys.
2. Atenció psicològica per a les dones i les seves filles i fills menors d'edat.
3. Assessorament jurídic.
4. Orientació laboral.
5. Atenció social.

Cinquena Destinatàries

Les usuàries del servei de Pis Pont han de tenir les següents característiques:

- 
1. Ser dones víctimes de violència masclista que hagin residit al centre d'acolliment el temps suficient per a que l'equip professional hagi pogut fer una valoració tècnica del seu cas, independentment de la fase d'acolliment en la que es trobin.
 2. Haver dut a terme un procés positiu al centre d'acolliment i disposar-se a continuar amb el Pla d'Atenció Individual establert.
 3. Tenir ingressos que els permetin assumir les despeses pròpies d'una vida autònoma.
 4. No disposar d'un habitatge propi on tenir-hi la seva residència habitual, excepte que establir-hi el domicili els suposi un risc.

Sisena Condicions d'accés



Les candidates a accedir al servei han de complir les condicions següents:

1. Assumir els compromisos i obligacions que s'estableixin al Pla d'Atenció Individual.
2. Si pateixen alguna malaltia o addicció, no ha de suposar:
 - a) Alterar la convivència de l'habitatge.
 - b) Causar-se danys a si mateixes o a la resta d'habitants.
 - c) Necessitar vigilància, cures d'altri, o una limitació severa de la seva autonomia personal.

Segons el cas, es pot valorar tractar aquesta malaltia o addicció de manera específica.

3. Tenir la capacitat necessària per atendre les necessitats de la seva unitat familiar i de l'habitatge.

Setena Obligacions que corresponen a l'Institut Balear de la Dona



1. Entregar la possessió, la gestió i l'administració de l'immoble de la clàusula 1a, en perfecte estat de manteniment i en plena disposició d'ús i habitabilitat, al Consell Insular de Mallorca. A més, ha d'estar lliure d'ocupants i càrregues.
2. Aportar al Consell Insular de Mallorca (amb el CIF S-0.711.002-F) la quantia de 25.000 € (vint-i-cinc mil euros) per posar en marxa la gestió i el manteniment del servei de Pis Pont a l'habitatge recollit a la clàusula primera del conveni.
3. Aquesta quantia s'ha de detreure dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2020 amb càrrec a la partida 73101 G/323C03 46100 10 FF 20090.

Vuitena

Forma de pagament de l'aportació de l'Institut Balear de la Dona

1. El pagament de l'aportació s'ha de fer de la manera següent: el 100 % de l'import s'ha de pagar per endavant quan se signi el conveni, d'acord amb el que disposa l'article 25.3 d del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. S'eximeix al Consell Insular de Mallorca de presentar qualsevol tipus de garantia, d'acord amb el que disposa l'article 25.3 d del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Novena

Destinació dels fons aportats per l'Institut Balear de la Dona

Les quantitats econòmiques aportades per l'Institut Balear de la Dona s'han de destinar a sufragar l'objecte del Conveni. Com que provenen del fons finalista del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, s'ha de tenir en compte la Resolució de la Secretaria d'Estat d'Igualtat de 10 de setembre de 2018 de subvencions finançades amb càrrec als pressuposts generals de l'Estat, que han de gestionar les comunitats i ciutats autònomes per al desenvolupament del Pacte d'Estat per a la Violència de Gènere; i, especialment, la seva nota aclaridora, que estableix el següent:

No són susceptibles de ser finançats les despeses de gestió del funcionament dels centres de la dona ni dels recursos d'emergència o acolliment per a les víctimes de qualsevol forma de violència contra la dona que ja estiguin creats i en funcionament en les Comunitats i Ciutats Autònomes. No obstant això, en el cas que les Comunitats i Ciutats Autònomes acreditin que els centres de la dona i els recursos d'emergència o acolliment per a les víctimes de qualsevol forma de violència contra la dona s'estableixen i entren en funcionament per primera vegada o són millorats com a conseqüència del desenvolupament del Pacte d'Estat en matèria de violència de gènere, sí que són susceptibles de finançament.

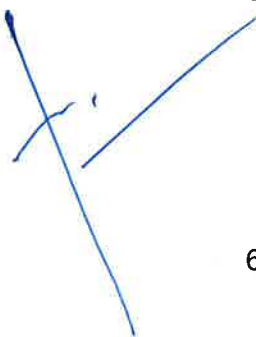


GOIB



Les despeses de personal que poden ser finançades amb càrrec als fons del Pacte d'Estat són les vinculades al desenvolupament de projectes o programes temporals, no a necessitats estructurals de personal de l'Administració Autònoma. És a dir, es poden finançar amb càrrec als fons, les despeses de personal que siguin necessàries per al desenvolupament d'un projecte o programa concret de caràcter temporal (per exemple, implementar un programa d'atenció psicològica en el qual se'n realitzi el disseny i desenvolupament, i s'inclouin els psicòlegs necessaris per a executar-lo, amb independència de la modalitat jurídica que s'utilitzi: contracte, assistència tècnica, etc.), sempre que el projecte o programa constitueixi el desenvolupament de les mesures del Pacte d'Estat en matèria de violència de gènere.

Desena
Obligacions del Consell Insular de Mallorca

- 
1. Aportar els recursos humans i materials necessaris per a la gestió i el manteniment de la funcionalitat operativa com a pis pont de l'habitatge per a que el posi a disposició de dones víctimes de violència masclista que resideixin a centres d'acolliment.
 2. Respectar, i fer respectar, les limitacions que té l'immoble per mor de la condició d'habitatge de protecció pública que ostenta.
 3. Moblar-lo i equipar-lo amb els utensilis necessaris per a la vida diària.
 4. Reglamentar les condicions de prestació del servei de Pis Pont.
 5. Responsabilitzar-se d'abonar les següents despeses:
 - a) Despeses comunitàries, o qualsevol altra que es derivi del seu ús.
 - b) L'import dels diferents serveis o subministraments contractats (aigua corrent, electricitat, telèfon, Internet, etc.).
 - c) Tots els tributs derivats de l'ús i de la propietat dels immobles.
 - d) Les quotes de les assegurances de la llar que s'hagin o es puguin contractar.
 6. Garantir que la ocupació màxima del pis sigui per a 6 persones distribuïdes com a màxim en dues unitats familiars.
 7. Retornar, un pic extingit o resolt aquest conveni, l'immoble cedit lliure i expedit.

Onzena
Justificació per part del Consell de Mallorca, dels fons rebuts

1. El Consell de Mallorca ha de justificar a quines finalitats ha destinat les aportacions econòmiques rebudes de l'Institut Balear de la Dona i provinents del Pacte d'Estat Contra la Violència de Gènere.
2. L'acreditació l'ha de portar a terme l'interventor del Consell, abans del 31 de desembre de 2020, mitjançant un certificat que garanteixi que els fons rebuts s'han



GOIB



Direcció Insular d'Igualtat i Diversitat
Departament de Presidència
Consell de Mallorca

destinat íntegrament a la finalitat d'aquest conveni, expressada a la clàusula segona i d'acord amb l'establert a la clàusula novena.

3. El certificat ha de contenir una relació detallada i desglossada dels conceptes que s'han pagat amb els fons rebuts.
4. Si l'acreditació de la despesa no és adequada i suficient i, en conseqüència, existeix un romanent econòmic sense justificar, s'ha de retornar en el termini d'un mes des que se'l reclami.

Dotzena **Obres i reparacions**

1. El Consell Insular de Mallorca és el responsable de conservar l'immoble en bon estat, per a la qual cosa se n'ha d'encarregar de que s'hi facin les reparacions que siguin necessàries, a càrrec seu.
2. Si el Consell Insular de Mallorca volgués fer obra a l'immoble cedit, ho ha de sol·licitar per escrit a l'Institut Balear de la Dona, adjuntant-li la motivació i el projecte a portar a terme. En cas de que s'autoritzi, l'obra és a càrrec exclusiu del CIM i roman en benefici de la finca, sense que es generi dret a indemnització. A més, el Consell Insular de Mallorca s'ha d'encarregar de sol·licitar les llicències necessàries i de contractar els professionals tècnics oportuns, que han d'actuar assessorats pels de l'IBAVI.

Tretzena **Acció contra els ocupants**

Correspon al Consell Insular de Mallorca la legitimació per actuar judicialment contra els ocupants de l'immoble per mor de l'incompliment de qualsevol obligació que se'ls imposi en base a les condicions establertes per a que hi resideixin.

Catorzena **Comissió de Seguiment**

1. Per dur a terme el control i la supervisió del compliment de les previsions d'aquest conveni, es crea una Comissió de Seguiment que té com a funcions les següents:
 - a) Vetllar pel compliment d'aquest conveni i resoldre els problemes d'interpretació que es plantegin.
 - b) Prestar l'assessorament jurídic i tècnic que requereixin les parts.
 - c) Elevar als òrgans competents de cada part les propostes jurídiques o tècniques que considerin adequades en el marc del desenvolupament d'aquest instrument de col·laboració.
 - d) Dur a terme qualsevol altra funció que els encarreguin les parts o que calgui per a l'execució d'aquest conveni.
 - e) Portar a terme un procés de conciliació per resoldre possibles discrepàncies amb l'aplicació o interpretació del conveni, previ a acudir a la via judicial.



GOIB



Direcció Insular d'Igualtat i Diversitat
Departament de Presidència
Consell de Mallorca

2. Formen part de la Comissió de Seguiment:
 - a) Dues persones en representació de l'Institut Balear de la Dona, designades per la seva directora.
 - b) Dues persones en representació del Consell Insular de Mallorca, designades segons les seves normes internes.
3. El règim de funcionament de la Comissió de Seguiment és el que ella mateixa acordi, atès que la Comissió no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
4. La Comissió de Seguiment s'ha de reunir de manera ordinària una vegada a l'any i, de manera extraordinària, quan ho sol·liciti alguna de les parts.

Quinzena **Solució de conflictes**

1. Les discrepàncies, controvèrsies o conflictes que puguin sorgir durant la vigència d'aquest conveni s'han d'intentar resoldre, en primer lloc, al sí de la Comissió de Seguiment.
2. Si no s'assolís una solució al sí de la Comissió, s'ha d'acudir a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, atès la naturalesa interadministrativa d'aquest conveni.

Setzena **Modificació**

Les clàusules i previsions d'aquest Conveni es poden modificar de mutu acord.

Dissetena **Extinció i causes de resolució**

1. El conveni s'extingeix pel compliment del seu objecte o perquè s'incorri a una causa de resolució.
2. Són causes de resolució del Conveni, amb els efectes prevists a l'article 52 LRJSP les següents:
 - a) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir-ne les clàusules.
 - b) L'extinció o modificació substancial de la personalitat d'alguna de les parts.
 - c) Les causes previstes a l'article 51.2 de la LRJSP.
 - d) La resolució o l'extinció del Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona, de 10 de maig de 2019, per a la cessió de la gestió i de l'administració de sis habitatges.
 - e) Qualsevol altra que prevegi una llei.
3. En cas que el Conveni es resolgui per qualsevol de les causes anteriors, no es genera dret a indemnització a favor de cap de les parts.

**Divuitena
Vigència**

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a comptar a partir de l'endemà del dia que es signi, prorrogables de mutu acord per un màxim de quatre anys més.

**Dinovena
Règim jurídic**

1. Aquest Conveni es sotmet a les previsions de la Llei 40/2015, del 1r d'octubre, de règim jurídic del sector públic; a les de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i, en ser un conveni amb contingut econòmic, a les de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. En conseqüència, s'exclou de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.

Com a prova de conformitat, signem aquest Conveni en dos exemplars.

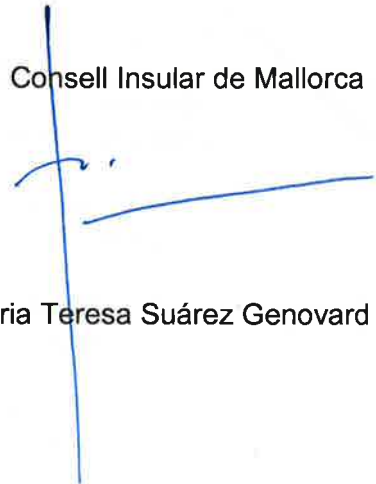
Palma, 18 de maig de 2020

Per l'Institut Balear de la Dona



Maria Duran i Febrer

Pel Consell Insular de Mallorca



Maria Teresa Suárez Genovard