



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



**AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN**

Conveni pel qual l'Ajuntament des Migjorn Gran cedeix l'ús d'un solar al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears per construir una residència per a persones grans dependents i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports, qui també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern de dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre),

Antònia Camps Florit, batllessa de l'Ajuntament des Migjorn Gran, que actua en nom i representació del municipi, amb domicili a la plaça de l'Església, 3, 07749, Es Migjorn Gran, facultada especialment per aquest acte per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió extraordinària de dia 17 de juny del 2021.

Antecedents

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com objectiu principal vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació de vulnerabilitat especial, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat, i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa Pública d'atenció a la dependència que doni resposta als drets ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

2. La Conselleria d'Afers Socials i Esports implanta la Xarxa mitjançant la creació de centres sociosanitaris amb els ajuntaments, els quals aporten immobles per aquesta finalitat.

3. L'Ajuntament des Migjorn Gran és propietari de la parcel·la que té la següent descripció:

Av. de David Rusell, 2
Superfície: 1624 m²

Classe de sòl: Urbà

Ús actual segons Normes Subsidiàries des Migjorn Gran (AD 30.7.2002): Zona verda pública

Referència cadastral 9522572EE8292S0001HF

Finca registral 11.387



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
SOCIO-SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN

Càrregues: Bé d'Interès Cultural que resulta de la nota marginal a la inscripció 1a, en contenir en el seu interior la zona arqueològica del poblat talaiòtic de Binicudrell de Darrere.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament des Migjorn Gran cedeix al Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, qui l'accepta, l'ús de l'immoble descrit en l'antecedent tercer, per a la construcció d'una residència per a persones grans dependents i que formarà part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci, i als articles 109 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència. L'immoble es destinarà a l'ús com a residència durant un termini mínim de 30 anys, a comptar des de la signatura d'aquest Conveni. La residència tindrà una capacitat màxima de 50 usuaris.

2. El Consorci es farà càrrec de la construcció d'aquest immoble al seu cost en el termini màxim de quatre (4) anys, abonant també les despeses dels projectes necessaris per realitzar les obres, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, i de conformitat amb les clàusules d'aquest Conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria de serveis socials. L'Ajuntament mantindrà la propietat de l'immoble en tot moment.

3. El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de dos (2) anys des de la signatura d'aquest conveni, sense perjudici de l'establert a la clàusula quarta. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa que li fos imputable, es podrà considerar resolta la cessió, de conformitat amb el que disposa l'article 111 del Reial decret 1372/1986 del reglament de béns de les entitats locals, i es revertirà l'immoble a favor de l'Ajuntament, sense perjudici de l'establert a la clàusula onzena.

No obstant el que s'ha disposat, els terminis establerts en el conveni es podran prorrogar per acord exprés de les parts.

4. L'Ajuntament des Migjorn Gran aporta els terrenys referits, se'n farà càrrec de l'adequació urbanística (Delimitació de la Unitat d'Actuació UA-6 de les NNSS des Migjorn Gran) i els entregarà amb la qualificació urbanística necessària per a aquest ús socio-sanitari i que permeti al Consorci la redacció i execució del projecte. L'Ajuntament lliura l'immoble de referència amb les escomeses i serveis a peu de parcel·la.



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



**AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN**

5. L'Ajuntament des Migjorn Gran es farà càrrec de les despeses de la taxa de l'expedició de llicències i l'impost de construcció referents a la construcció de la residència, conforme al que disposen les ordenances fiscals municipals. Això no obstant, el Consorci, a l'empar del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, podrà sol·licitar al Govern Balear la declaració d'Interès Autonòmic per tal de realitzar les obres amb urgència i independència de la tramitació urbanística municipal.

6. Una vegada finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per acord de la Junta Rectora, tornarà a l'Ajuntament des Migjorn Gran l'ús i gestió de l'immoble, i aquesta entitat incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i als articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a l'article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i als articles 12 i 16 de la Llei 39/2006 de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència.

7. El residents del terme municipal des Migjorn Gran tindran prioritat a l'accés a les places en els termes prevists al Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència, la intensitat de protecció dels serveis i el règim de compatibilitat de les prestacions del Sistema per a la Autonomia i Atenció a la Dependència en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears.

8. Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura i, per tant, la cessió es fa efectiva a partir de la signatura. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i, per tant, té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic.

9. Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen aquest Conveni, per coordinar i fer el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució. Els problemes d'interpretació i compliment que se'n puguin plantejar també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIO SANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



**AJUNTAMENT
DES MIGJORN GRAN**

10. Aquest conveni s'eleva a escriptura pública a petició, per escrit, de qualsevol de les parts. Les despeses i tributs derivats de l'elevació a escriptura pública del conveni i la inscripció al Registre aniran a càrrec de qui ho sol·liciti.

11. Aquest Conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- Acord mutu de les parts.
- Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que deriven de l'objecte del Conveni.
- Incompliment de les obligacions per qualsevol de les entitats signants o ambdues.
- Denúncia de qualsevol de les parts, per incompliment del Conveni, amb una antelació mínima de dos mesos.

Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació d'aquest Conveni seran resoltes per la Jurisdicció Contenciosa Administrativa de les Illes Balears.

I en prova de conformitat amb el contingut d'aquest Conveni, les parts el signen per duplicat.

Es Migjorn Gran, 13 de juliol de 2021

Fina Santiago Rodríguez

La consellera d'Afers Socials i Esports
i presidenta de la Junta Rectora del
Consorti de Recursos Socio-sanitaris
i Assistencials de les Illes Balears

Antònia Camps Florit

La Batlessa des Migjorn Gran