



G CONSELLERIA
O AFERS SOCIALS
I ESPORTS
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS



Ajuntament
de Marratxí

Conveni entre l'Ajuntament de Marratxí i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per adequar la cova de Son Caulelles i el seu entorn, situada en un solar confrontant amb la residència per persones grans dependents de Pòrtol, i l'establiment d'un recorregut adaptat des de la residència en execució de l'1% cultural

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera d'Afers Socials i Esports, qui també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts de l'ens, aprovats per Acord del Consell de Govern de dia 13 de desembre de 2019 (BOIB núm. 168, de 14 de desembre de 2019),

Miquel Cabot Rodríguez, batle-president de l'Ajuntament de Marratxí, que actua en nom i representació del municipi de Marratxí, amb domicili al carrer Olesa núm. 66, 07141, amb el número d'identificació fiscal P0703600G, i segons les competències que li són pròpies d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985 de bases de règim local.

Antecedents

1. En data 3 de febrer de 2017 es va signar un conveni amb l'Ajuntament de Marratxí per formalitzar la cessió de tres solars, amb número d'ordinals 509, 510 i 511 de l'Inventari General de Béns de l'Ajuntament de Marratxí, amb la finalitat de la construcció d'una residència per a persones grans dependents.
2. El Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i l'acreditació dels Serveis d'atenció a persones grans i persones amb discapacitats, i es regulen els requisits d'autorització i acreditació dels serveis residencials de caràcter suprainssular per a aquests sectors de població, estableix la necessitat de disposar d'espais lliures de fàcil accés com un complement essencial per als usuaris de la residència.
3. Per altra banda, La Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears (BOCAIB núm. 165, de 29 de desembre de 1998) estableix en l'article 80 que, en el pressupost de qualsevol obra pública superior a cinquanta milions de pessetes (300.506,05 euros), finançada total o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que en depenguin i els seus concessionaris, s'hi inclourà una partida d'import igual o superior a l'1% dels fons aportats per les entitats, que es destinarà a la conservació, la protecció i l'enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística i s'aplicarà amb preferència en l'obra o en el seu entorn immediat.

L'Ajuntament de Marratxí és propietari dels solars situats al carrer Costa i Llobera, que confronten amb la residència, i que tenen les referències cadastrals 9752301DD7895S i 9752305DD7895S i una superfície cadastral de 3.300 m² i 164 m², respectivament.

En aquests solars hi ha la cova de Son Caulelles, declarada BIC el 10 de setembre de 1966 i que precisa de condicionament. La cova té un espai de protecció, tangent al solar de la residència, on l'ús patrimonial és compatible amb un espai lliure per als usuaris d'aquesta instal·lació i per a l'ús comú general. Pareix, per tant, raonable destinar, tal com recomana la Llei 12/1998, l'1% cultural de la inversió de les obres amb dues finalitats complementàries:

- a) Adequar la cova i l'entorn i establir-hi una protecció adient.
- b) Facilitar l'accés al bé cultural a persones amb mobilitat reduïda, i per tant als usuaris de la residència, que podran fer ús d'un recorregut adaptat dins l'espai lliure i accedir a l'entorn cultural. D'aquesta manera, el bé cultural i l'espai exterior que l'envolta esdevindran un entorn terapèutic.

4. L'Ajuntament de Marratxí està disposat i obra amb capacitat per signar un conveni pel qual cedeix l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Illes Balears executi les obres de neteja i adequació de l'entorn de la cova de Son Caulelles i hi realitzi un recorregut adaptat.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

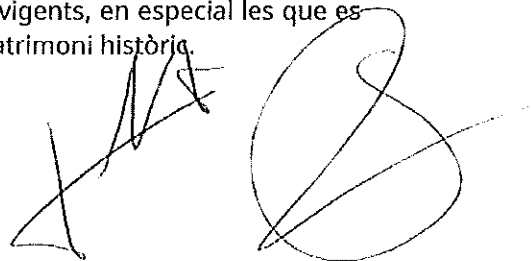
Clàusules

1. Aquest conveni té per objecte:

a) L'Ajuntament de Marratxí cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, qui l'accepta, l'ús de l'immoble descrit als antecedents, perquè l'adeqüi com entorn cultural de la cova de Son Caulelles i hi realitzi un recorregut adaptat dins el mateix entorn.

b) Permetre que els usuaris de la residència utilitzin un recorregut adaptat per accedir a l'entorn cultural que hi ha dins aquest espai. Aquest ús no tindrà caràcter exclusiu i s'inclou dins l'ús comú general que li vol donar l'Ajuntament de Marratxí.

2. El Consorci es farà càrrec de l'adequació d'aquest immoble per dignificar l'accés al bé cultural i per realitzar un recorregut adaptat des de la residència fins a la cova de Son Caulelles, al seu cost, dins l'any 2021. Abonarà també les despeses dels projectes necessaris per realitzar les obres, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria de patrimoni històric.



L'import de l'actuació del consorci és de 76.557,15 euros (IVA no inclòs). La partida pressupostària és la que pertoca a la transferència de capital de 2016 (17401.313A01.74375.00) incorporada al pressupost del consorci de 2021, i que correspon a l'1 per cent cultural previst a l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

3. L'Ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de la propietat i dels drets reals sobre els immobles, tot sense perjudici de l'autorització al Consorci per a l'ocupació i ús dels terrenys als efectes d'executar les obres. El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de nou (9) mesos des de la signatura del conveni. Si el Consorci incompleix aquesta obligació, per causa que se li pot imputar, es podrà considerar resolta la cessió i l'autorització per a ocupar dels terrenys.

No obstant això, el termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

4. L'Ajuntament de Marratxí aportarà els terrenys referits, que disposen de la qualificació urbanística necessària per a aquest ús i que, per les seves característiques, permeten al Consorci la redacció i execució del projecte.

5. L'Ajuntament autoritza al consorci o a l'administració que gestioni la residència perquè els seus usuaris usin aquest espai i el recorregut adaptat entre la residència i la cova de Son Caulelles.

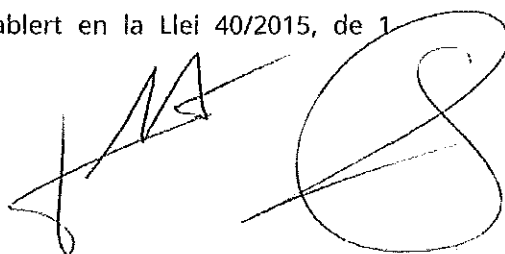
L'Ajuntament de Marratxí tramitarà al seu càrrec qualsevol llicència urbanística que sigui necessària per executar les obres objecte d'aquest conveni, i es farà càrrec de totes les taxes i impostos que es puguin derivar de l'execució de les obres. A tal efecte, el Consorci presentarà a l'Ajuntament el projecte perquè l'aprovi.

Una vegada hagin acabat les obres de construcció necessàries, el Consorci en comunicarà a l'Ajuntament la finalització, amb el retorn de l'ús dels terrenys, tot sense perjudici de la utilització de l'espai que faran els usuaris de la residència amb caràcter no exclusiu.

6. El conveni entrarà en vigor en el moment de la signatura. Per tant, la cessió es fa efectiva amb la signatura, i té una durada de 4 anys prorrogables per acord de les parts. El règim jurídic d'aquest conveni està regulat per l'article 78 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la CAIB i per la normativa establerta en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

7. El seguiment, vigilància i control del compliment i execució del conveni es durà a terme per ambdues parts de forma coordinada, mitjançant una comissió mixta que en pugui resoldre els problemes d'interpretació i compliment. La comissió estarà composta per dos representants de cadascuna de les parts i s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.



8. Aquest conveni es resoldrà, amb audiència prèvia de les parts, per les causes següents:

- Acord mutu.
- Impossibilitat material o legal de complir les obligacions que deriven de l'objecte del conveni.
- Incompliment de les obligacions per part de qualsevol de les entitats signants, o d'ambdues.
- Denúncia de qualsevol de les parts, per incompliment, amb una antelació mínima de dos mesos.

9. Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o interpretació es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.

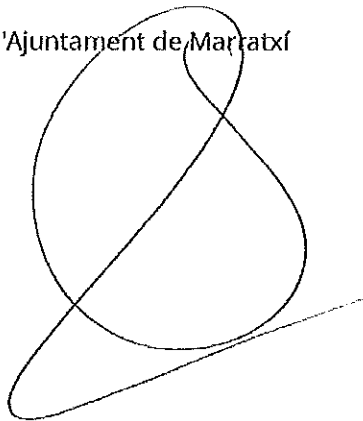
Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en tres exemplars.

Marratxí, 28 de maig de 2021

Pel Consorci

A handwritten signature in black ink, consisting of several sharp, angular strokes.

Per l'Ajuntament de Marratxí

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a long horizontal stroke at the bottom.